Pays de la Loire, Vendée
Benet
Nessier
rue des Cabanes

Ferme, café, magasin de commerce, actuellement maison, 37 route des Pictons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003318
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme, magasin de commerce, café
Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, portail, étable, fenil, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, H ; 2023, AO

Historique

La ferme a dû être construite au début du XXe siècle. Le logis a abrité un café et un bureau de tabac tenus par la famille Soulisse.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

L'ensemble comprend un logis et des dépendances (étable, fenil, hangar) perpendiculaires à l'arrière. Le tout bénéficie d'une cour au sud, délimitée par une clôture et un portail à piliers maçonnés. Le logis a la particularité de présenter sa façade sur le mur pignon. Sous un débordement de toit, la façade est soulignée par un solin. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. La travée centrale se termine par une petit baie éclairant le comble. Les encadrements des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan massé ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La ferme et ancien
café vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500760NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La ferme et ancien café vue depuis l'ouest.

IVR52_20238500760NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation