

Pays de la Loire, Sarthe  
Thoiré-sur-Dinan  
Vaulumiers

## Maison de maître et métairie de Vaulumiers, actuellement maisons

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001487  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, ferme  
Genre du destinataire : de maître  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement, grange, étable à vaches, étable à chevaux, toit à porcs, hangar agricole, buanderie, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1818, A2, 676-677-680 ; 1988, A2, 502-504-505

### Historique

Vaulumiers est un site tout à fait remarquable, à proximité de la forêt de Bercé. Une maison de maître (demeure seigneuriale ? appartenant à un notable ayant une charge en rapport avec la forêt ?) a longtemps fait face à une métairie, avant d'être déclassée au XIXe siècle, au plus tard. La maison de maître (habitat seigneurial ?) peut remonter à la fin du XVe ou au XVIe siècle. Quelques habitants de Thoiré se rappellent d'un bâtiment qu'ils qualifient de tour, à l'entrée du site, et qui se serait écroulé il y a des décennies. Mais le cadastre napoléonien n'indique ni tour, ni fuie, ni construction d'un type particulier. Par ailleurs, aucune mention de fief à Vaulumiers n'a été retrouvée. Le logis a ensuite été transformé en ferme bloc à terre, tandis que la charpente a été intégralement refaite, probablement à la fin du XIXe siècle (maison déclarée détruite en 1882 ! ce qui correspond probablement à la partie transformée en grange). En face, la métairie de Vaulumiers, citée par des baux au XVIIIe siècle (les archives antérieures étant quasi inexistantes), a également été reconstruite au XVIIIe ou au début du XIXe siècle. En 1818, le site de Vaulumiers est partagé entre trois propriétaires. Une nouvelle construction (parcelle A 677) est enregistrée en 1866, d'après le registre des augmentations. En 1904, les dépendances agricoles sont reconstruites, avec l'emploi notable de la brique noire de Pruillé-l'Eguillé.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1866 (daté par tradition orale), 1904 (daté par source)

### Description

L'ensemble bâti se compose aujourd'hui de plusieurs corps de bâtiments autour d'une très grande cour ouverte. Au sud, se trouve une ferme bloc à terre, avec une maison quadrangulaire et une grange sur l'emplacement de l'ancien logis seigneurial, plus une étable surmontée d'un fenil. Au bout de l'étable se trouvent des clapiers à lapins. Il y avait autrefois une fosse à purin. Côté ouest, se trouvent deux dépendances agricoles : 1) un hangar à bois et à grain, une buanderie (avec cheminée dotée d'un four à pain), une crèmerie et une laiterie, sous même toit. A ce bâtiment chaîné en briques noires est accolé un toit à chèvres en briques noires, en appentis. 2) un toit à porcs. Au nord, faisant face au premier ensemble, est l'ancienne métairie de Vaulumiers. Il s'agit d'une ferme bloc à terre en longueur avec maison (2 pièces à feu, avec une cheminée dotée d'un four à pain), grange et écuries sous même faîte. Une autre maison prolonge l'ensemble. Au centre

se situe également une petite maison (récente). Côté est, se trouve encore une pièce à cheminée à laquelle sont accolées des dépendances.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : échelle, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments. Logis: 2 pièces à cheminée.

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

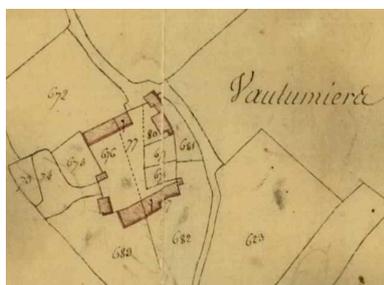
### Annexe 1

#### AD Sarthe ; 4 E 109 / 489. Etude de Michel Pasteau, notaire royal au Château-du-Loir, demeurant à Thoiré, 1775-1776.

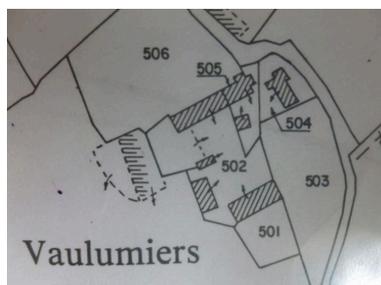
Acte du 16 décembre 1776. Bail à ferme du lieu et métairie de Vulumiers par Pierre Cochonneau, marchand demeurant paroisse de Thoiré, à François Bogdier, fermier de la basse-cour de Vulumiers, paroisse de Thoiré.

Le sieur bailleur se réserve droit de faire cuire pain, poire et autres choses au four dudit lieu, ledit preneur s'oblige charroyer toute terre et bois pour les réparations dudit lieu, même tous les bois nécessaires pour le chauffage dudit bailleur sans aucun salaire sinon la nourriture des personnes d'aide d'une personne et d'un cheval aux vendanges dudit sieur bailleur sans salaire sinon d'être nourri.

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818.  
Autr. Pichon, Phot. Stéphanie  
(reproduction) Aquilon  
IVR52\_20127200828NUCA



Extrait du plan cadastral de 1988.  
Phot. Stéphanie  
(reproduction) Aquilon  
IVR52\_20127200851NUCA



Vue du site depuis le sud-ouest. Au fond à gauche, la maison du métayer.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200955NUCA



Ancienne métairie : maison et grange-étable, façade sur cour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200949NUCA



Maison et grange sur l'emplacement de l'ancien logis seigneurial, et étable : façade sur cour.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200951NUCA



Clapiers à lapins en  
briques accolés à l'étable.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200956NUCA



Hangar-buanderie et  
appentis à chèvres.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200952NUCA



Au fond à gauche, toit à porcs.  
A droite, ancienne métairie.  
Devant, maison ne figurant  
pas sur le cadastre de 1818.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200957NUCA



Toit à porcs.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200950NUCA



Maison et dépendances  
agricoles, sur le côté est du site.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200948NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan  
Les fermes de la commune de Thoiré-sur-Dinan (IA72001463) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, 1818, section A2, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 363/3).

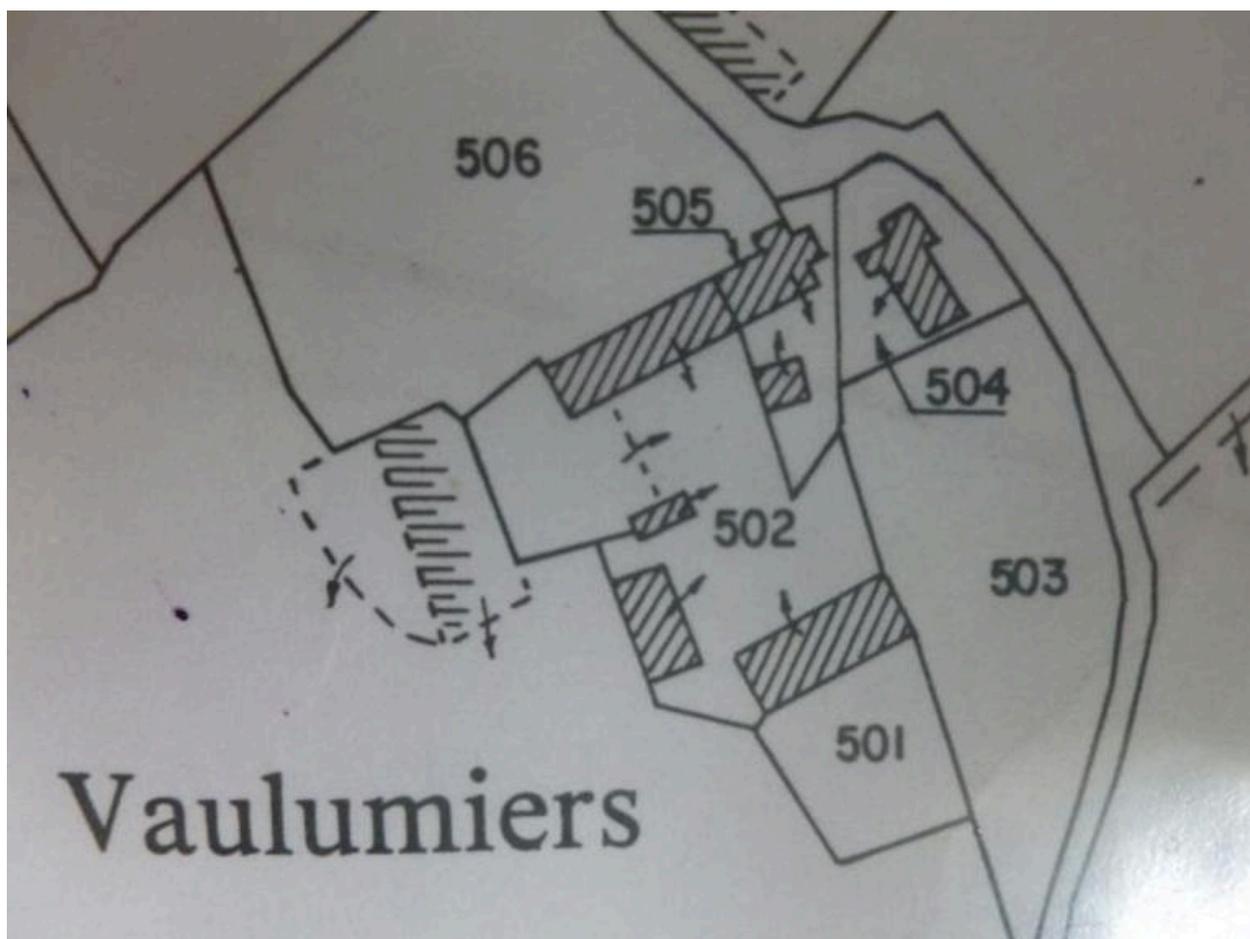
IVR52\_20127200828NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Auteur du document reproduit : Pichon

Échelle : 1:2500e

(c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1988.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition à jour pour 1988, section A2, éch. 1/2500e. (Mairie de Thoiré-sur-Dinan).

IVR52\_20127200851NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Échelle : 1:2500e

(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du site depuis le sud-ouest. Au fond à gauche, la maison du métayer.

IVR52\_20127200955NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne métairie : maison et grange-étable, façade sur cour.

IVR52\_20127200949NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison et grange sur l'emplacement de l'ancien logis seigneurial, et étable : façade sur cour.

IVR52\_20127200951NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Clapiers à lapins en briques accolés à l'étable.

IVR52\_20127200956NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hangar-buanderie et appentis à chèvres.

IVR52\_20127200952NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Au fond à gauche, toit à porcs. A droite, ancienne métairie. Devant, maison ne figurant pas sur le cadastre de 1818.

IVR52\_20127200957NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toit à porcs.

IVR52\_20127200950NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison et dépendances agricoles, sur le côté est du site.

IVR52\_20127200948NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation