

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
6 rue de Sablé

## Maison de type construction économique en bois, rue de Sablé

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059058  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,  
Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, KX, 137

### Historique

La maison en bois correspond à un type de maisons économiques développées dans les années 1920, notamment par l'entreprise "Gesbert et Cie" à Pont-de-Gennes, actuellement Montfort-Le-Gesnois. Composées de plusieurs pièces, celle-ci correspond à un modèle avec terrasse. La menuiserie tenue par la famille Bechtold proposait donc la livraison en pièces détachées des éléments de la maison et le montage sur soubassement bois ou maçonné.

La maison de la rue de Sablé a été agrandie à l'arrière.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

### Description

La maison de plan en L est développée sur un niveau de rez-de-chaussée. Sa façade pignon côté rue est percée d'une terrasse close par une rambarde et donnant sur la jardin en avant de parcelle. La maison est éclairée par trois fenêtres : une sous le pignon, voisine de la porte d'entrée, une sur le mur gouttereau et une sur le mur en retour. L'ensemble, en bois, est bâti sur un soubassement en béton et coiffé d'une toiture à plusieurs pans recouverte de tuiles mécaniques.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans

### Décor

Représentations :

## Statut, intérêt et protection

La maison est témoin du phénomène de lotissement amorcée par Fernand Tavano rue d'Allones.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- Photographie aérienne de la ville du Mans, 1946. (Archives départementales de la Sarthe ; 6 Fi 160).

### Périodiques

- LIGNE, André. "**Pontlieue en 1950**", in *La vie mancelle et sarthoise*, n° 453, 2017.
- GOISEDIEU, Eric. "**Un incendie détruit l'usine Bechtold**", in *La Vie mancelle et sarthoise*, n° 463, 2019.

## Illustrations



Vue de la maison depuis la rue.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202186NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72059055) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la maison depuis la rue.

IVR52\_20197202186NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation