

Pays de la Loire, Mayenne
Azé
Pendou

Moulin à farine, puis minoterie, dits moulin du Petit-Pendu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000558
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, minoterie
Appellation : moulin du Petit Pendu
Parties constituantes non étudiées : logement, remise, étable à chevaux, bureau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1833, C, 182 ; 1991, AP, 52, 53, 63a, 64a

Historique

Un moulin est attesté sur la rive gauche à Pendu en 1090, lorsque Fromond de Beauchêne en donne la dîme à l'abbaye de Saint-Nicolas d'Angers. Il appartient alors au prieur de Saint-Jean de Château-Gontier. En 1829, il dispose d'une roue intérieure assurant la rotation d'un paire de meule. Le dessin de Domaine figure un édifice modeste, en rez-de-chaussée, à toit à croupes. Avant même l'édification du nouveau barrage à écluse, son propriétaire obtient de l'administration des Ponts et Chaussées, par le décret du 29 septembre 1854, l'autorisation de le reconstruire au même emplacement selon un parti ambitieux. L'ancien bâtiment est démoli en 1855 et la nouvelle usine élevée par le nouveau propriétaire, Victor Journeil, avant 1858 (à cette date intervient le décret réglementaire). La maison et la remise-entrepôt sont édifiés en même temps et le corps de bâtiment qui les relie achevé au début des années 1860. Une machine à vapeur est installée dans une construction nouvelle en 1861. Plusieurs propriétaires et meuniers se succèdent jusqu'à la fin du XIXe siècle traduisant les difficultés de l'entreprise. Alphonse Piron, négociant en grains, la rachète en 1899. En 1900, il fait installer une nouvelle machine à vapeur destinée à suppléer les deux roues pendant les écourues et double le nombre de broyeurs à cylindres (10 en 1894, 20 en 1900). Les bâtiments comprennent alors outre le moulin et la maison du meunier, le logement du roulier, celui du contremaître, les magasins et bureau, l'écurie et hangar. En 1914, la capacité journalière de mouture de blé est évaluée à 200 quintaux, tout comme en 1935. A cette date, le Petit Pendu est devenu la propriété des Grands Moulins d'Angers qui salarient le chef meunier François Danion et son collaborateur Henri Seillier, tous deux installés sur place. Lorsque Danion prend sa retraite en 1958, la minoterie cesse définitivement son activité. Elle sert alors d'entrepôt jusqu'à l'incendie du 23 septembre 1975. Ses ruines sont démolies en août 1977, à l'exception du soubassement. Dans les années 1970, les logements sont remaniés et les bureaux transformés en habitation.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1855 (daté par source)

Description

Plus grand moulin édifié sur la partie mayennaise de la Mayenne, le Petit Pendu, de plan rectangulaire, disposé perpendiculairement au cours de la rivière, comprenait cinq étages carrés soulignés en façades par des bandeaux. Sur son long côté sud, ses ouvertures, à montants et appuis en calcaire taillé et arcs en brique, cintrés au rez-de-chaussée et

surbaissés aux niveaux supérieurs, étaient réparties en sept travées, trois de chaque côté de l'axe de symétrie marqué par la porte du premier niveau et la fenêtre passante du comble. Les deux larges coursiers s'ouvrent en aval et en amont par des arcs cintrés soulignés par des claveaux en granite taillé. Celui de rive est relié en amont à la Mayenne par un court canal d'alimentation mais déverse directement ses eaux dans la rivière en aval. Les principales dépendances se trouvaient juste derrière le moulin, à l'est, formant trois corps de bâtiments contigus. Du nord au sud, on trouve : un corps de bâtiment servant de remise et, sous le comble à surcroît, d'entrepôt (qu'une passerelle reliait au moulin), dont la façade principale, au nord, est monumentalisée par une grande porte et dont les encadrement de fenêtres au rez-de-chaussée reprennent les dispositions de celles du moulin ; un second, parallèle (où se trouvaient peut-être les écuries et un logement) ; un dernier, perpendiculaire aux autres, qui contenait au moins deux logements, dont celui du meunier. Les anciens bureaux, transformés en habitation, se trouvent un peu à l'écart au nord-est. Ils sont couverts d'un toit à longs pans et croupes brisés. Le bâtiment qui était placé perpendiculairement à eux le long de la Mayenne a été détruit.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés, en rez-de-chaussée, comble à surcroît, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans brisés, croupe brisée

Énergies : énergie hydraulique ; énergie thermique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 77. **Recensement de la population d'Azé, 1906-1936.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production, 1914, 1917.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 630. **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département, 1935.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 631. **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins, 1936.**
- Archives départementales de la Mayenne ; P 319. **Contribution des patentes : carnet des établissements industriels.**
- Archives départementales de la Mayenne ; P 20 138. **Rôle des anciennes contributions directes et taxes assimilées d'Azé.**
1930, 1935
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 26. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties d'Azé, 1833-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; S 534. **Règlement du moulin du Petit-Pendu, à Azé, 1858, 1877-1878.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 109 W 1. **Recensement de la population d'Azé**, 1946.
- Archives départementales de la Mayenne ; 481 W 5067. **Autorisation de reconstruction du moulin du Petit-Pendu à Azé**, 1854.
- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 64. **Rôle général des anciennes contributions directes d'Azé**, 1940-1972.

Documents figurés

- **Plans des 26 chaussées ou barrages situés dans la partie navigable de la rivière Mayenne** / dessinés par L.-X. Deslandes de Lancelot. 1828. Album de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives départementales de la Mayenne ; S 466).
- **Château-Gontier. Le barrage au moulin de Pendu**. [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale, (47). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 3).
- **Château-Gontier (Mayenne). Moulin de Pendu**. Sablé-sur-Sarthe : Malicot, 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale, (1708). (Collection particulière).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 3, p. 248 ; t. 4, p. 711

Périodiques

- ROUSSIER, Paul. **Notes historiques sur la rivière de Maine ou Mayenne et sa navigation**. *Bulletin de la commission historique et archéologique de la Mayenne*. n° 32, 2e série, 1916, p. 368 ; n° 33, 2e série, 1917, p. 185

Illustrations



La façade ouest du moulin. A droite, la maison du meunier.
Repro. François Lasa
IVR52_20015300342X



Vue d'aval : la façade sud du moulin. A gauche, les bureaux. A droite, la remise, une dépendance agricole et, en retour, le logis du meunier.
Autr. J. Malicot, Repro. François Lasa
IVR52_20025300805X



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite : à gauche, derrière les peupliers, les anciens bureaux ; à droite, l'emplacement du moulin détruit et, derrière, les anciennes dépendances : remise, bâtiment agricole (transformé en habitation), logement du meunier (dénaturé).
Phot. François Lasa
IVR52_20015300749XA



Vestiges du moulin : le coursier du large vu d'amont. A gauche, le logement du meunier (dénaturé).

Phot. François Lasa
IVR52_20025300532X



Vestiges du moulin : le coursier de rive vu d'amont. A gauche, la remise, surmontée d'un entrepôt, et un ancien bâtiment agricole (transformé en habitation).

Phot. François Lasa
IVR52_20025300531X



Vestiges du moulin : le coursier de rive vu d'aval.

Phot. François Lasa
IVR52_20025300530X



Vestiges du moulin : les deux coursiers vus d'aval.

Phot. François Lasa
IVR52_20025300536X



Les anciennes dépendances vues du nord-ouest : remise, surmontée d'un entrepôt, bâtiment agricole (transformé en habitation), maison du meunier (défigurée).

Phot. François Lasa
IVR52_20025300533X



Le bâtiment qui abritait la remise et, à l'étage, un entrepôt. Vue du nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20025300535X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Site d'éclusec du Pendu (IA53000556) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Fort, Pendu, rue Félix-Marchand

Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoterie et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



La façade ouest du moulin. A droite, la maison du meunier.

Référence du document reproduit :

- **Château-Gontier. Le barrage au moulin de Pendu.** [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale, (47). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 3).

IVR52_20015300342X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'aval : la façade sud du moulin. A gauche, les bureaux. A droite, la remise, une dépendance agricole et, en retour, le logis du meunier.

Référence du document reproduit :

- **Château-Gontier (Mayenne). Moulin de Pendu.** Sablé-sur-Sarthe : Malicot, 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale, (1708). (Collection particulière).

IVR52_20025300805X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : J. Malicot

Date de prise de vue : 2002

(c) Editions Malicot ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite : à gauche, derrière les peupliers, les anciens bureaux ; à droite, l'emplacement du moulin détruit et, derrière, les anciennes dépendances : remise, bâtiment agricole (transformé en habitation), logement du meunier (dénaturé).

IVR52_20015300749XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges du moulin : le coursier du large vu d'amont. A gauche , le logement du meunier (dénaturé).

IVR52_20025300532X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges du moulin : le coursier de rive vu d'amont. A gauche, la remise, surmontée d'un entrepôt, et un ancien bâtiment agricole (transformé en habitation).

IVR52_20025300531X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges du moulin : le coursier de rive vu d'aval.

IVR52_20025300530X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges du moulin : les deux coursiers vus d'aval.

IVR52_20025300536X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les anciennes dépendances vues du nord-ouest : remise, surmontée d'un entrepôt, bâtiment agricole (transformé en habitation), maison du meunier (défigurée).

IVR52_20025300533X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment qui abritait la remise et, à l'étage, un entrepôt. Vue du nord.

IVR52_20025300535X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation