Pays de la Loire, Sarthe
Lavenay
14 rue du Tusson

Presbytère (2d) de Lavenay, actuellement maison, 14 rue du Tusson

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001595
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : portail, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1816, A, 645 ; 1816, A, 646 ; 2010, AB, 91

Historique

Pour une raison inconnue, le presbytère de Lavenay est translaté à la fin du 18e siècle dans cette maison de la même époque. L'édifice perpendiculaire à la rue, entre cour et jardin, fut rehaussé d'un étage au milieu du 19e siècle et entièrement mis au goût du jour ; ce rehaussement est particulièrement visible en façade est, où seul l'étage est en pierre de taille calcaire de grand appareil.
La remise est probablement mise en place à la charnière des XIXe et XXe siècles.
Le presbytère fut vendu par la commune à un particulier en 1965.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (?), milieu 19e siècle (), limite 19e siècle 20e siècle

Description

Le presbytère est situé à la sortie ouest du bourg de Lavenay, juste avant ce qui fut le grand cimetière, et non pas à proximité immédiate de l'église. Etabli sur une vaste parcelle de terrain, l'ensemble est clos de murs percés de deux portes piétonnières et d'une porte charretière. Il comprend un logis, orienté à l'est et donc perpendiculaire à la route menant de Lavenay à La Chapelle-Gaugain, flanqué au sud d'une dépendance sous appentis, et un commun (remise). La grange a été détruite au XIXe siècle.
Le logis compte un rez-de-chaussée surélevé qui a permet l'aménagement de celliers dont les percements ont été repris, et un étage carré. Un perron maçonné à plusieurs marches permet de part et d'autre l'entrée, côté est et côté ouest, dans le logis. Le rez-de-chaussée comprend un corridor central desservant deux pièces à cheminée. L'escalier tournant en bois, à droite en entrant côté ouest, mène du rez-de-chaussée à l'étage. L'étage compte trois pièces.
Le logis ancien (sous-sol et rez-de-chaussée) présente des moellons de calcaire, de silex et parfois de grès roussard, enduits à chaux et à sable, avec un chaînage en pierre de taille calcaire, en partie repris au XIXe siècle. La construction du XIXe siècle embellit l'étage, côté est, d'une façade en pierre de taille calcaire de grand appareil, par ailleurs caractéristique de l'époque. Une corniche court sur tout l'étage. Le toit, couvert d'ardoise, est à croupes.
Le logis perpendiculaire à la rue est situé entre cour et jardin : une remise se trouve à l'entrée de la cour. Elle est construite en pierre de taille avec alternance de lits de briques rouges. Ce commun présente une façade alternant la pierre de taille calcaire et la brique flammée, de manière tout à fait élégante.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit ; grès, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 MI 1343 (R 123). **Délibérations communales, commune de Lavenay**, 1820-1904.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 160/6. Lavenay, bâtiments communaux : église, presbytère : réparations (1818-1939).

Annexe 1

Observations du conseil des bâtiments civils pour la construction de l'étage

Observations du Conseil des bâtiments civils lues en conseil municipal en 1849 :

•1- Il est indispensable de conserver la terrasse puisqu'elle est en bon état et sert d'entrée à la maison

•2 - le rez-de-chaussée est très bas et sert à faire les caves ; la rivière du Tusson passant près de la maison ce rez-de-chaussée ne peut servir à autre chose, étant très humide

•3 - le seul moyen de rendre la maison commode est de faire un étage, les murs étant très bons, et de suivre les plans de M. l'agent voyer de l'arrondissement, qui paraissent les plus simples et les moins dispendieux...

(Délibérations municipales, 1849).

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1816, section A.
IVR52_20147200915NUCA

Vue d'ensemble depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200433NUCA

Vue de volume avec façade ouest et portail piétonnier, prise depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200436NUCA

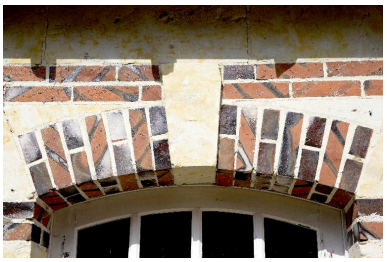
Vue de volume, avec façade ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200447NUCA

Vue de volume, avec façade est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200450NUCA

Façade est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200434NUCA

Portail charretier et
remise, pris depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200435NUCA

Remise et portail charretier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200448NUCA



Remise : détail des matériaux du
linteau de la porte (de droite).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200446NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Lavenay : présentation de la commune (IA72001372) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Lavenay (IA72001373) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Cimetière de Lavenay (IA72001610) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay,
Église paroissiale Saint-Pierre et Saint-Julien de Lavenay (IA72001369) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, rue du Tusson, rue de l' Eglise
Manoir de Sainte-Croix, école de sœurs, 25 rue du Tusson (IA72001374) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, 25 rue du Tusson
Presbytère (1er) de Lavenay, actuellement maison, 8 rue du Tusson (IA72001596) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, 8 rue du Tusson

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1816, section A.

IVR52_20147200915NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52_20147200433NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume avec façade ouest et portail piétonnier, prise depuis la rue.

IVR52_20147200436NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume, avec façade ouest.

IVR52_20147200447NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume, avec façade est.

IVR52_20147200450NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade est.

IVR52_20147200434NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Portail charretier et remise, pris depuis la rue.

IVR52_20147200435NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise et portail charretier.

IVR52_20147200448NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise : détail des matériaux du linteau de la porte (de droite).

IVR52_20147200446NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation