

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
la Jolivetière

## Ferme n° 1 de la Jolivetière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49003842  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 1971, 2002, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :  
Références cadastrales : 1827, E1, 161, 171 à 173 ; 2019, E, 485

### Historique

Sur le cadastre de 1827, l'ensemble agricole figure trois unités d'habitations prises dans un même alignement, appartenant à trois propriétaires différents. Les deux logements situés aux extrémités sont vraisemblablement les plus anciens. Leurs portes couvertes en arcs segmentaires pourrait traduire une construction dans le courant du XVIIIe siècle. La partie centrale paraît avoir été reconstruite dans le courant du XIXe siècle. Le fond des parties agricoles composées d'un toit à porcs, d'une grange et d'une étable, au sud du logis, paraît être le même que celui du cadastre ancien. Il suggère une construction antérieure au premier quart du 19e siècle. La remise agricole, à l'est, date probablement du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, milieu 19e siècle

### Description

Peu transformée, cette rangée d'habitations conserve les signes distinctifs des fermes du secteur, antérieures au milieu du XIXe siècle, caractérisées notamment par l'absence de brique en encadrement des baies. Les deux logis situés aux extrémités de la rangée sont percés de portes en tuffeau couvertes d'arc segmentaire. Ces dernières ouvraient sur une pièce chauffée en rez-de-chaussée, éclairée par une fenêtre (remaniée) à l'ouest, mais dépourvue d'ouverture dans le logis le plus à l'est. Le logis central, visiblement reconstruit plus tard, comme les celliers au nord, comportait deux pièces chauffées en rez-de-chaussée (salle et chambre). Des combles à surcroît, servant à entreposer le grain, percés de petits jours d'aération, régnaient sur le tout. On y accédait par un escalier droit en façade sur cour pour le logis central, par un escalier en pignon pour le logis est et par un escalier, côté rue, pour le logis ouest. L'ensemble des logements était couvert à l'origine par des toits à longs pans en tuile creuse. Les parties agricoles, également dépourvues de brique, se composaient d'un toit à porcs, d'une remise et d'une étable. Elles furent complétées par des hangars en tôle au milieu du XXe siècle.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : D : ferme dont les bâtiments sont dispersés autour d'une cour

État de conservation : état moyen

## Statut, intérêt et protection

*Ce dossier de pré-inventaire, établi en 1971 par Marie-Anne Éon, a été mis à jour et enrichi par Mathilde Vozza et Ronan Durandière, dans le cadre de l'inventaire topographique de la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire.*

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 212. **Matrices cadastrales. Le Mesnil-en-Vallée.**

### Documents figurés

- Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

### Liens web

- Plan cadastre napoléonien, 1827, section E1, parcelles 165 et 166, (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/212/6). : <https://www.archinoe.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490031691>

## Illustrations



La Jolivetière. Ferme n°1. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelles n° 161, 171 à 173. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).  
IVR52\_20254900070NUCA



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis en 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900557Z



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la chambre sud en 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900556Z



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la grange et des étables en 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900558Z



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis depuis le sud-ouest.  
Phot. Armelle Maugin



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis depuis le sud-est.  
Phot. Armelle Maugin

IVR52\_20254900757NUCA



La Jolivetière. Ferme n° 1. Détail de la porte de la chambre sud.

Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900761NUCA

IVR52\_20254900758NUCA



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de l'ensemble : toit à porcs, grange, étable.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900760NUCA



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la remise.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900759NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les maisons et les fermes de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011399) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Écart de la Jolivetière (IA49011465) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, la Jolivetière

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Ronan Durandière, Anne Vodé

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Jolivetière. Ferme n°1. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelles n° 161, 171 à 173. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

IVR52\_20254900070NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis en 1972.

IVR52\_19724900557Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la chambre sud en 1972.

IVR52\_19724900556Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la grange et des étables en 1972.

IVR52\_19724900558Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Service départemental de l'Inventaire du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis depuis le sud-ouest.

IVR52\_20254900757NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue du logis depuis le sud-est.

IVR52\_20254900758NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Détail de la porte de la chambre sud.

IVR52\_20254900761NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de l'ensemble : toit à porcs, grange, étable.

IVR52\_20254900760NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Ferme n° 1. Vue de la remise.

IVR52\_20254900759NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation