

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
Moulin et fourneau du Lion

Moulin à vent du Lion ou du Bois, dit Vieux-Moulin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011408
Date de l'enquête initiale : 1999
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin
Précision sur la dénomination : à vent
Appellation : Lion, Bois, Vieux-Moulin
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, E1, 109

Historique

En 1740, Charles Martin, meunier à La Pommeraye, achète une parcelle vierge à Maurice Blouin, contre l'obligation d'y construire un moulin à vent et de lui verser une rente annuelle et perpétuelle. Pour se faire, Charles Martin fait appel à René Clémenceau de la Lande, notable et entrepreneur de fours à chaux, pour avancer la somme nécessaire à la construction de la charpente du moulin. Le Vieux-Moulin est construit cette même année, près du fourneau au Lion. En 1764, des difficultés financières amènent René Clémenceau de la Lande à racheter la moitié du moulin du Lion à Charles Martin pour 590 livres. Cependant, la famille Martin parvient à racheter cette part en 1786 et le Vieux-Moulin leur appartient jusqu'en septembre 1871 où ils le vendent à Adolphe Guiet, meunier qui exploitait le moulin. Le moulin appartient aux Guiet jusque dans la première moitié du XXe siècle. Il est désaffecté et transformé en bâtiment rural en 1943.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle ()
Dates : 1740 (daté par source)

Description

Le Vieux-Moulin se situe à 50 m environ à l'est de son pendant le **Moulin-Neuf** construit en 1837. La tour est en maçonnerie recouverte d'enduit, la couverture est de type conique en ardoise. Seule la tour subsiste actuellement. Une maison de plan rectangulaire a été construite tout autour du moulin, l'intégrant entièrement dans la nouvelle construction.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit conique
Énergies : énergie éolienne : produite sur place

Typologies et état de conservation

Typologies : Moulin-tour (1740)

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 1489. **Rachat de la moitié du moulin du Lion par René Clémenceau de la Lande à Charles Martin, le 4 décembre 1764.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 1499. **Adjudication par licitation à la barre du palais de Montjean, de la moitié du moulin du Lion à Montjean et de la moitié de la Glassière à la Pommeraye, par Sébastien Peltier, à Pierre et Charles Martin et Louis Avril, meunier à La Pommeraye, pour la somme de douze cent livres et à la charge de la moitié de vingt livres de rente due au Sieur Milvonet, notaire à Angers, le 27 janvier 1786.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E. **Baillée à rente Blouin/Martin, devant M. Jacques Pineau, notaire à La Pommeraye, le 12 juillet 1740. Convention Clémenceau de la Lande/Martin, devant Jacques Pineau, notaire à La Pommeraye, le 16 juillet 1740.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 31/43. **Inventaire des biens de Charles Martin, par M. Robert, notaire à Montjean, le 9 janvier 1867.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12289. **Partage des biens d'Anne Pouplard du 18 et 28 mars, par M. Chasserie, notaire à Montjean, enregistré le 2 avril 1864.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12301. **Enregistrement du 26 septembre 1871 de la vente du moulin du Lion, par Charles Martin à Adolphe Guiet.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12355. **Enregistrement le 6 février 1907 de la vente du moulin du Lion le 5 février, par Adolphe Guiet à son fils Adolphe.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 146. **Patentes : carnets des établissements industriels 1847-1871.**
- Conservation départementale du patrimoine de Maine-et-Loire ; Documentation manuscrite "moulins" Christian Cussonneau.

Bibliographie

- BERTRAND, Robert, DENECHERE, Bruno, DENECHERE, Pierre. **Histoire de Montjean**, Cholet : Hérault, 1996, 275 p.

Illustrations



Moulins à vent du Lion, dit Vieux-Moulin. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle 109. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14).
IVR52_20244900701NUCA



Vue d'ensemble des deux moulins du Lion depuis l'est, Montjean-sur-Loire. Archives privées.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901143NUCA



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), vers 1972, Montjean-sur-Loire.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20044900205NUC



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900324NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Les moulins de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011377) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christian Cussonneau, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Moulins à vent du Lion, dit Vieux-Moulin. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle 109. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900701NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins du Lion depuis l'est, Montjean-sur-Loire. Archives privées.

IVR52_20244901143NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), vers 1972, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20044900205NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900324NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation