Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
19 rue du Fief-aux-Moines

Prieuré de bénédictins Saint-Jacques, actuellement maison, 19 rue du Fief-aux-Moines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004005
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : prieuré
Genre du destinataire : de bénédictins
Vocable : Saint-Jacques
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : chapelle

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 70, 72 ; 1982, AB, 62

Historique

Le prieuré Saint-Jacques, qui dépendait de l'abbaye d'Evron, a selon Davelu et Angot été fondé par Payen de Vaiges entre 1189 et 1214. Le prieur rendait hommage au comte de Laval. Dans la deuxième moitié du XVIIIe siècle, Davelu mentionne la chapelle. En 1814, sur décision du sous-préfet, elle est mise à la disposition du maire de Vaiges pour servir de magasin militaire. Elle a été remplacée dans la deuxième moitié du XIXe siècle par un bâtiment servant vraisemblablement d'étable à chevaux et de remise à la ferme et qui n'en conserve que les piédroits de la porte, datables de la fin du Moyen Age. Le remplage d'une de ses baies aurait, d'après Jacques Robert, été remployée dans la fenêtre est de la chapelle de Lesnières. La charpente du bâtiment principal a été datée par dendrochronologie : sa partie est est constituée de bois abattus entre 1334 et 1339. Elle a été réparée et complétée au moyen de bois abattus entre 1685 et 1690. Sa partie ouest utilise des bois abattus entre 1467 et 1489. Le bâtiment a été fortement remanié au XIXe siècle. L'escalier actuel a alors été installé, des appentis construits au nord et à l'ouest et les cheminées refaites. La cheminée néo-dix-huitième de la salle à manger et les ouvertures modernes ont été réalisées par l'actuel propriétaire en 1979 et le crépi refait. La distribution issue des transformations du XIXe siècle est connue grâce au procès-verbal de saisie de la maison sur Sophie Poulain de la Fontaine veuve de Thomas Bouvet de Lorière en 1887 et l'inventaire après décès de Mme Robert en 1929. A cette date, la maison comprenait "au rez-de-chaussée, une cuisine, salle à manger, un salon, un cabinet, une salle d'attente, un fournil, une buanderie, deux caves, deux caveaux en sous-sol, deux chambres dont une à feu, et l'autre avec deux cabinets de toilette ; au premier étage, un grenier à fourrages sur le fournil et la buanderie, un autre sur le bureau et la salle à manger, trois chambres et un cabinet de toilette sur la salle à manger et le salon ; sur le tout, un grenier et une chambre, et un autre grenier sur le cabinet principal ; auprès du cabinet [sans doute en appentis à l'ouest], quatre clapiers ou poulaillers grillagés, et un atelier près de l'écurie de la ferme". Le bâtiment de dépendance situé dans la cour au sud, qui comprenait "en sous-sol une écurie, au rez-de-chaussée un appartement, au-dessus un grenier", a été démoli il y a une vingtaine d'années. Le corps accolé à l'est de l'étable à chevaux-remise de la ferme et donnant en léger retrait de la rue du Fief-aux-Moines, comprenait deux logements. Sans doute remanié au XIXe siècle, il a été complètement transformé dans les années 1950.

Période(s) principale(s) : 2e quart 14e siècle, 2e moitié 15e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 17e siècle, 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Le bâtiment principal est construit en moellons actuellement recouverts d'un crépi. Il est constitué de deux parties dont la toiture, en ardoise, a été unifiée, sans doute au XIXe siècle par l'adoucissement de la pente de la partie est. Le rez-de-chaussée de la partie ouest est légèrement surélevé sur un niveau de sous-sol. Les baies antérieures au XXe siècle, toutes disposées sauf une sur la façade principale au sud, sont en granite beige taillé, à l'exception de celles de l'étage de la partie ouest, réalisées en calcaire. Aucune cloison porteuse n'a été repérée à l'intérieur en dehors du mur séparant les deux parties et de l'ancien mur-gouttereau sur lequel vient s'appuyer l'appentis nord. La charpente est du type à chevron porteur. De chaque côté, elle est pourvue de trois fermes principales. Sur la partie est, elle était dépourvue de panne faîtière : le contreventement n'était assuré que par la panne sous-faîtière. Les aisseliers de la phase primitive y sont courbes : ils forment ensemble un arc brisé dont la pointe est taillée dans le faux-entrait. Ils portent de plus des traces de clous qui attestent qu'ils étaient lambrissés. Il est donc probable que, de ce côté au moins, le premier étage montait sous charpente. Sur la partie ouest, les pannes faîtière et sous-faîtière sont reliées par des croix de Saint-André. Les poinçons des fermes principales sont polygonaux et décorés d'un tore. La ferme forte centrale portait une cloison. Les piédroits de la porte de l'ancienne chapelle sont en pierre de taille de granite gris. Leur partie haute conserve l'amorce d'un arc.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, sous-sol, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J 86. **Gustave Fils, huissier de la Banque de France à Laval : procès verbal de saisie du domaine du Prieuré en Vaiges sur Mme veuve Bouvet de Lorière.** 7 et 9 mai 1887.

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J 86. **Cahier des charges, clauses et conditions dressé par Me A. Touchard, notaire à Laval et Me J.-H. Lancelin, notaire à Vaiges, pour parvenir à la vente aux enchères publique d'une propriété du Prieuré, située à Vaiges.** 2 juillet 1887.

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Études de Mes Fontaine et Trébous, avoués à Laval, Me Touchard, notaire à Laval et Me Lancelin, notaire à Vaiges. Affiche informant de la vente, par conversion de saisie, le 26 juillet 1887 à la mairie de Vaiges, de la propriété du Prieuré à Vaiges.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]**. Études de Mes Fontaine et Trébous, avoués à Laval et Me Touchard, notaire à Laval. Affiche informant de la vente, par conversion de saisie, le 7 octobre 1887 à la mairie de Vaiges, de la propriété du Prieuré à Vaiges.**

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 2. **Étude de Me Esnault, notaire à Vaiges. Inventaire après le décès de Mme Veuve Robert.** 21, 22, 23 mars 1929 et 15 février 1930.

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 3. **Étude de Me Esnault, notaire à Vaiges. Bail de location de la maison de maître du Prieuré, par la commune de Vaiges au docteur Bezier.** 20 octobre 1931.

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 543. **District d'Evron. Municipalité d'Evron. Inventaire des ci-devant religieux d'Evron fait par Mrs les officiers municipaux dudit lieu.** 14 mai 1790.

- Archives départementales de la Mayenne ; cote non connue. **Courrier adressé le 28 février 1814 par le sous-préfet de l'arrondissement de Laval au maire Vaiges. Établissement d'un magasin militaire dans l'ancienne chapelle du Prieuré possédée par Mme Bouvet-Laurière.**

Documents figurés

- **Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

- **Vaiges (Mayenne). Le Prieuré du Fief aux Moines.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, s.d. [ca 1910]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (504). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 35).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 824 ; t. 4, p. 913

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Epigraphie de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, Paris : A. Picard, 2 vol., 1907.
  t. 2, p. 376

- ANGOT, Alphonse (abbé), LAURAIN, Ernest (éd.). **Généalogies féodales mayennaises du XIe au XIIIe siècle**. Laval : imprimerie-librairie Goupil, 1942.
  p. 338

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148].
  p. 492

- GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Seconde édition. Laval : Sauvage-Hardy, 1840.
  p. 26, 37

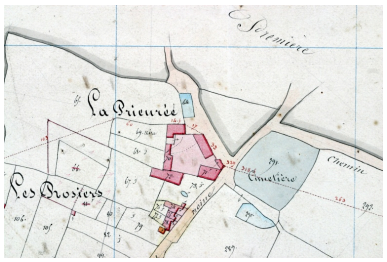
- LONGNON, Auguste (ed.). **Pouillés de la province de Tours** (Recueil des historiens de la France. Pouillés. Tome III). Paris : Imprimerie nationale, librairie C. Klincksieck, 1903.
  p. 71, 117

- ROBERT, Jacques. **Lettres d'un enfant**. Nouvelle série. Paris : E. Lemerre, [ca 1901].
  lettres XV et XXXVI

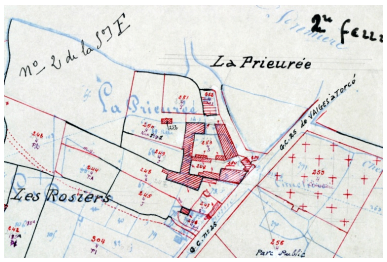
- ROBERT, Jacques. **Lettres d'un enfant**. Première série. Paris : E. Lemerre, [ca 1896].
  lettre XXXVII, p.19

- LE DIGOL Yannick (dir.), COUTURIER Yann, MARAIS Axel, BERNARD Vincent (concours scientifique). **Rapport d'étude dendrochronologique : le Prieuré à Vaiges**. Dendrotech, Rennes, octobre 2012 [non publié].

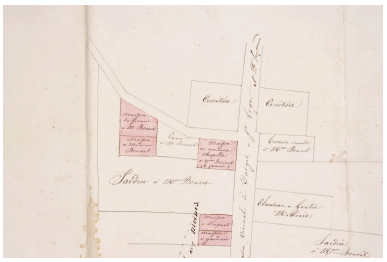
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301126NUCA

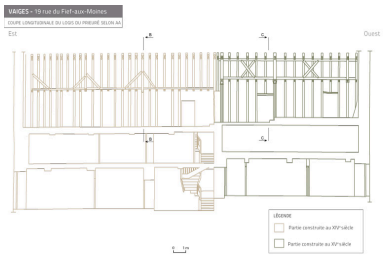


Extrait du plan cadastral
de 1936, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301288NUCA

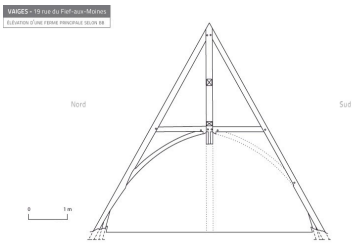


Extrait du plan schématique de la
rue du Fief-aux-Moines et du nord
de la place de l'église, vers 1844.
Repro. François Lasa
IVR52_20045303471NUCA

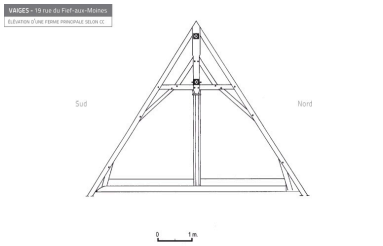
Plan du rez-de-chaussée du logis.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300439NUDA



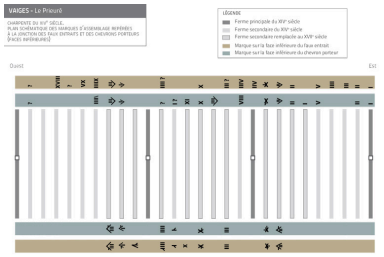
Coupe longitudinale du logis.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300440NUDA



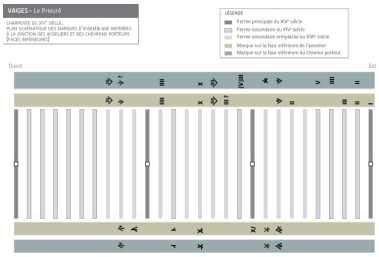
Logis : coupe transversale d'une
ferme de la charpente du XIVe siècle.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300441NUDA



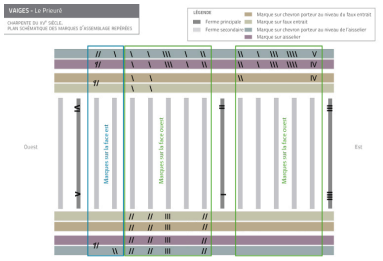
Logis : coupe transversale d'une
ferme de la charpente du XVe siècle.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300442NUDA



Logis, partie orientale : répartition
des marques d'assemblage repérées.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20105300452NUDA



Logis, partie orientale : répartition
des marques d'assemblage repérées.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20105300453NUDA



Logis, partie occidentale : répartition
des marques d'assemblage repérées.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20105300454NUDA

Carte postale, début 20e
siècle : la façade principale.
Autr. Pavy-Legeard,
Repro. François Lasa
IVR52_20045302988NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest : à
gauche la ferme, à droite le prieuré.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303486NUCA

La façade principale et l'élévation est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303485NUCA

La charpente : vue d'ensemble de la partie est depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303477NUCA

La charpente : vue d'ensemble de la partie ouest depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303480NUCA

La charpente : la jonction entre les deux parties vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303483NUCA

La charpente, partie est : extrémité est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300465NUCA

La charpente, partie est : ferme principale centrale et fermes secondaires.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303478NUCA

La charpente, partie est : fermes secondaires.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300466NUCA

La charpente, partie est : faux-entraits dont les aisseliers (ici disparus) formaient un arc brisé.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303479NUCA

La charpente, partie ouest : la ferme centrale et le contrevement.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303481NUCA

La charpente, partie ouest : détail de la la ferme principale centrale. Les mortaises sont sans doute les vestiges d'une ancienne cloison.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303484NUCA

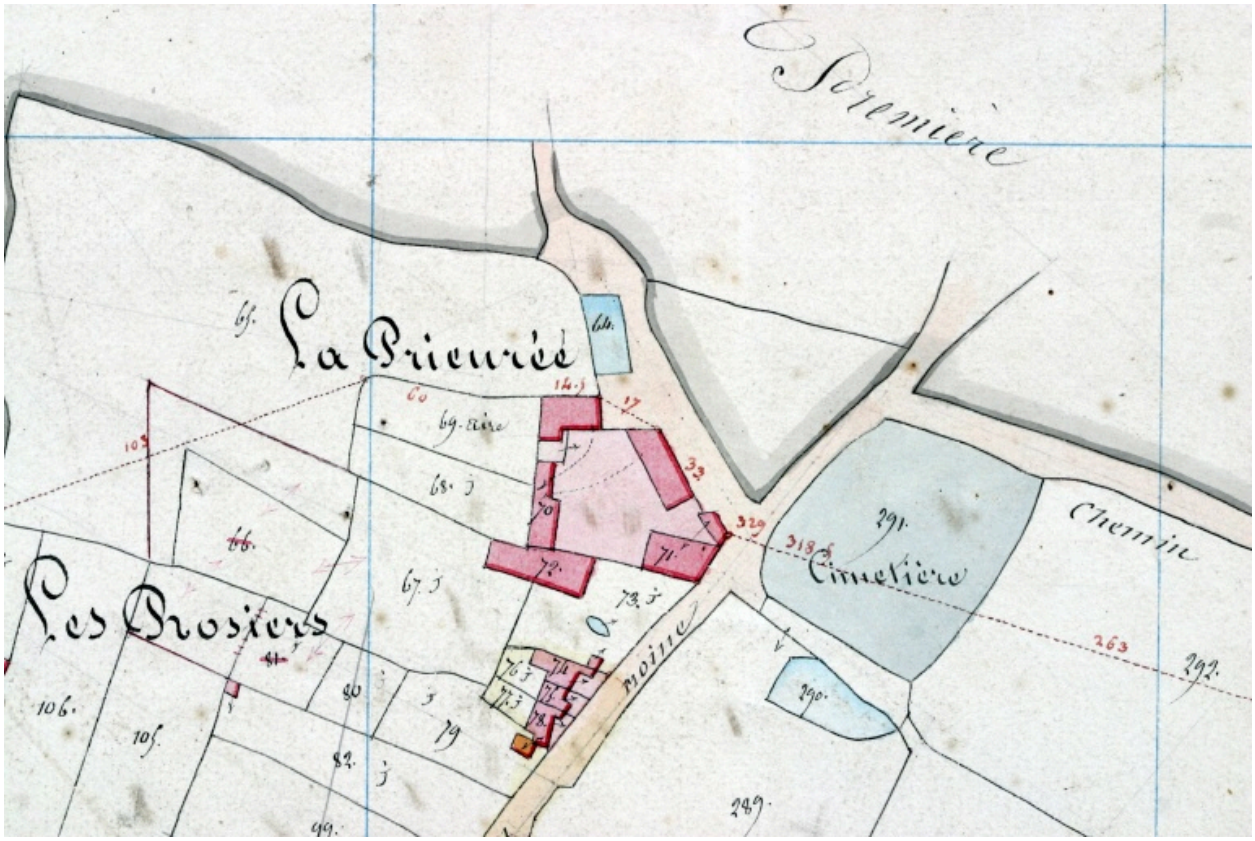
La charpente, partie ouest : la ferme principale est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303482NUCA

La porte supposée de l'ancienne chapelle, conservée sur la façade de l'étable à chevaux-remise de la ferme.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303356NUCA

Dossiers liés

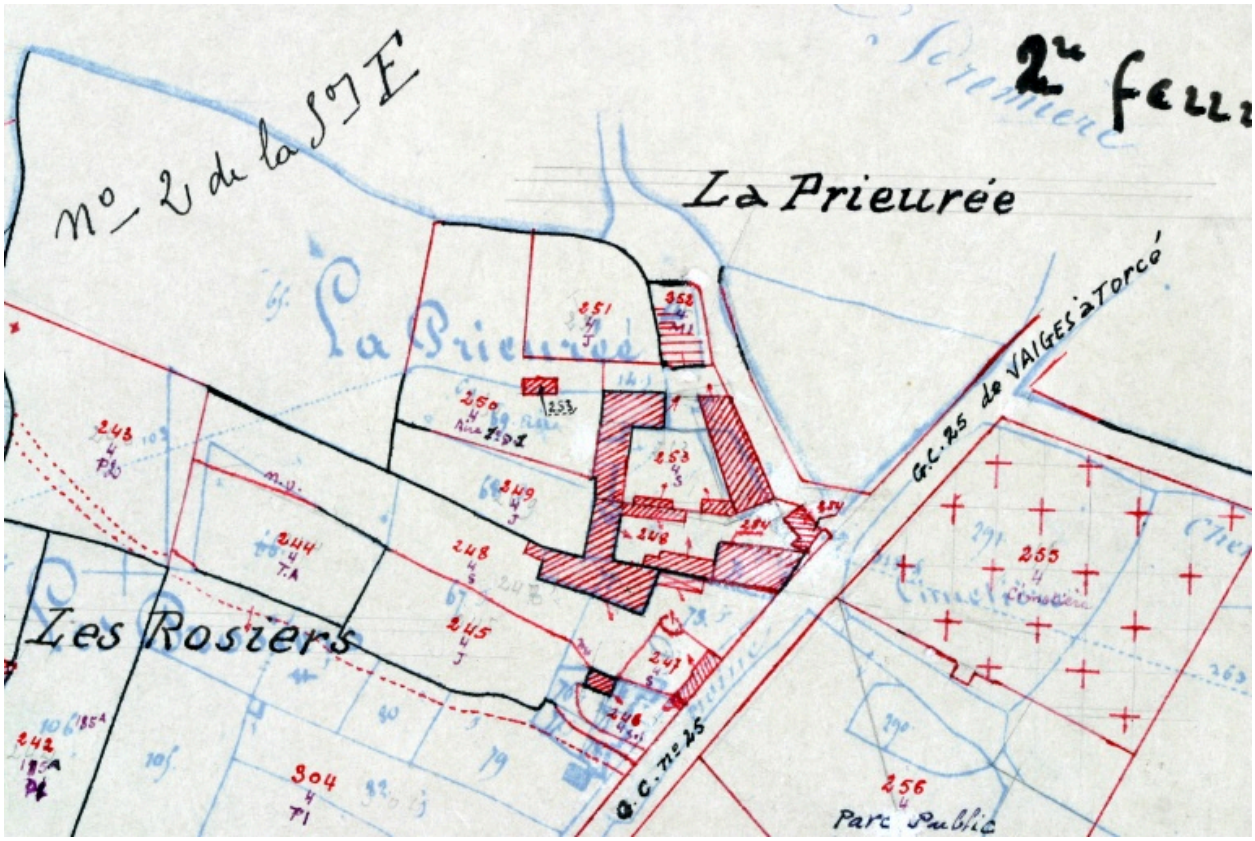
Dossiers de synthèse :
Les chapelles de la commune de Vaiges (IA53004123) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Ferme du Prieuré, actuellement maison, 23 rue du Fief-aux-Moines (IA53004006) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 23 rue du Fief-aux-Moines

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

IVR52_20045301126NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section E2.

IVR52_20045301288NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrait du plan schématique de la rue du Fief-aux-Moines et du nord de la place de l'église, vers 1844.

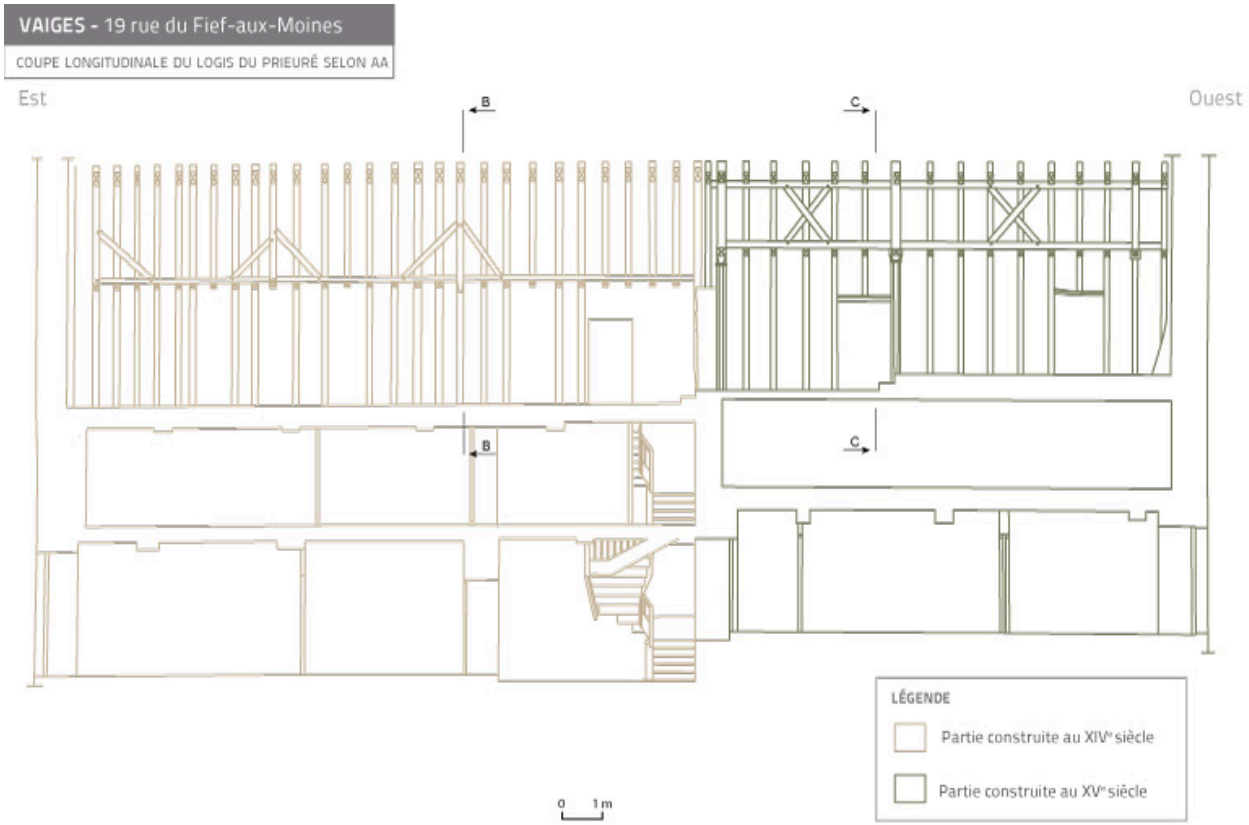
Référence du document reproduit :

- **Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

IVR52_20045303471NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

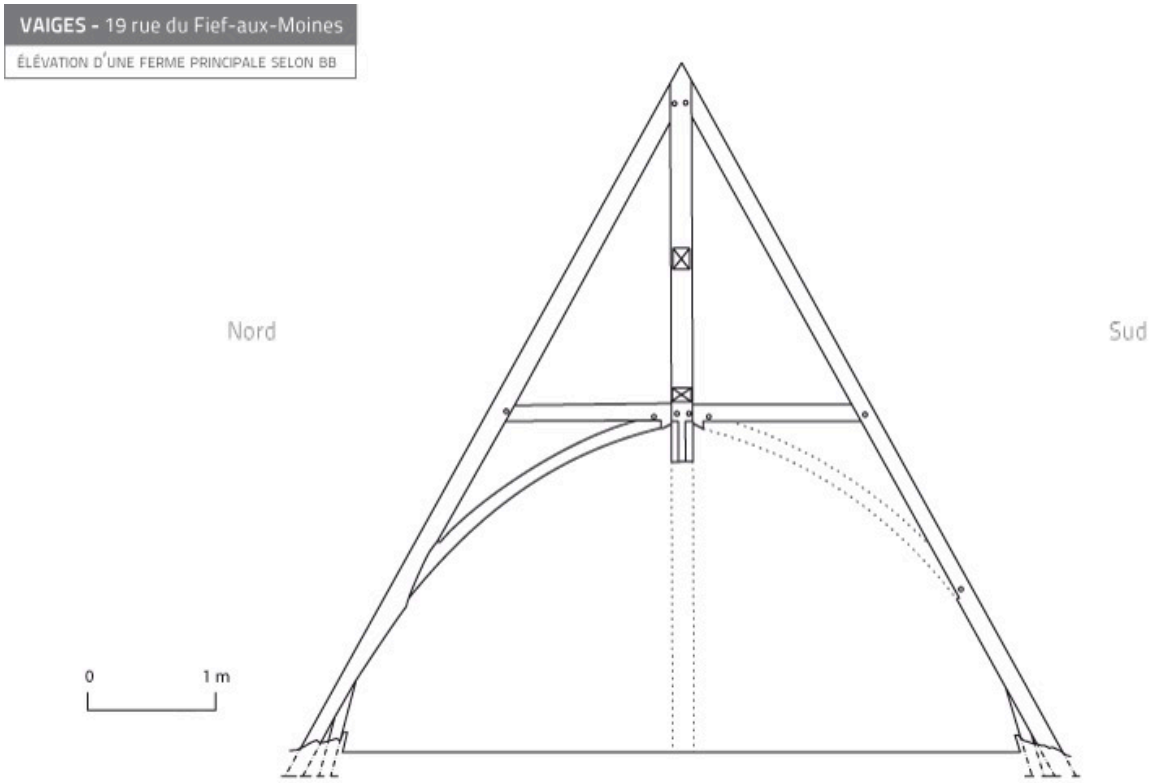
Plan du rez-de-chaussée du logis.

IVR52_20105300439NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



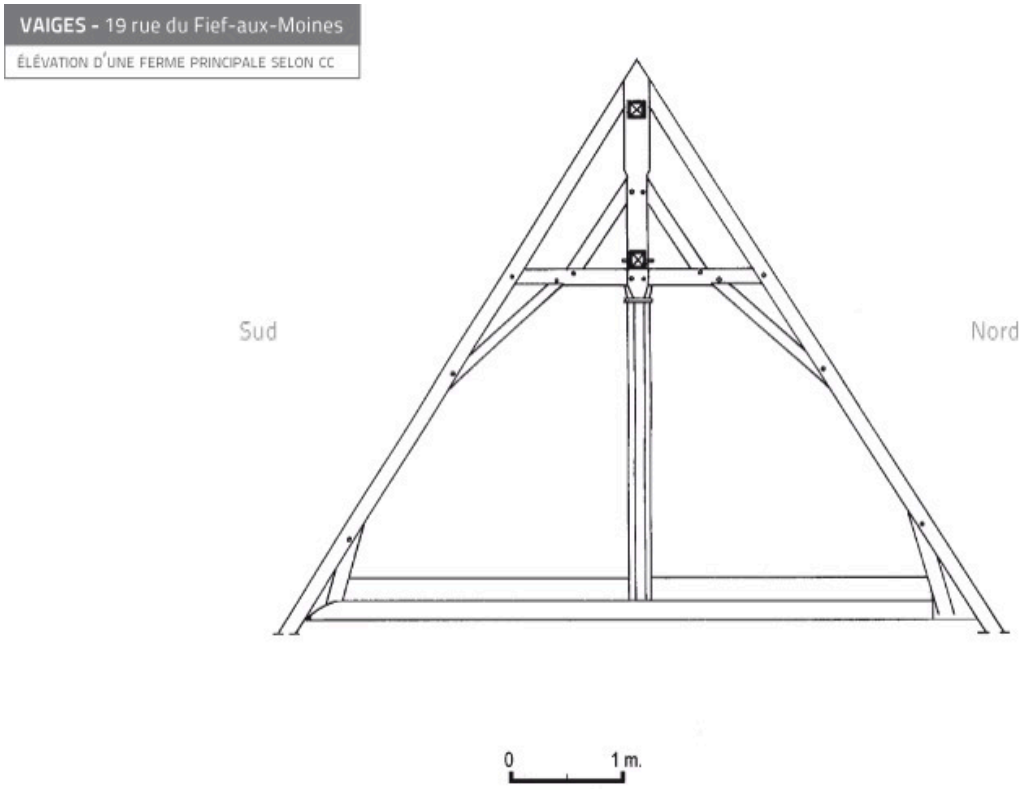
Coupe longitudinale du logis.

IVR52_20105300440NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



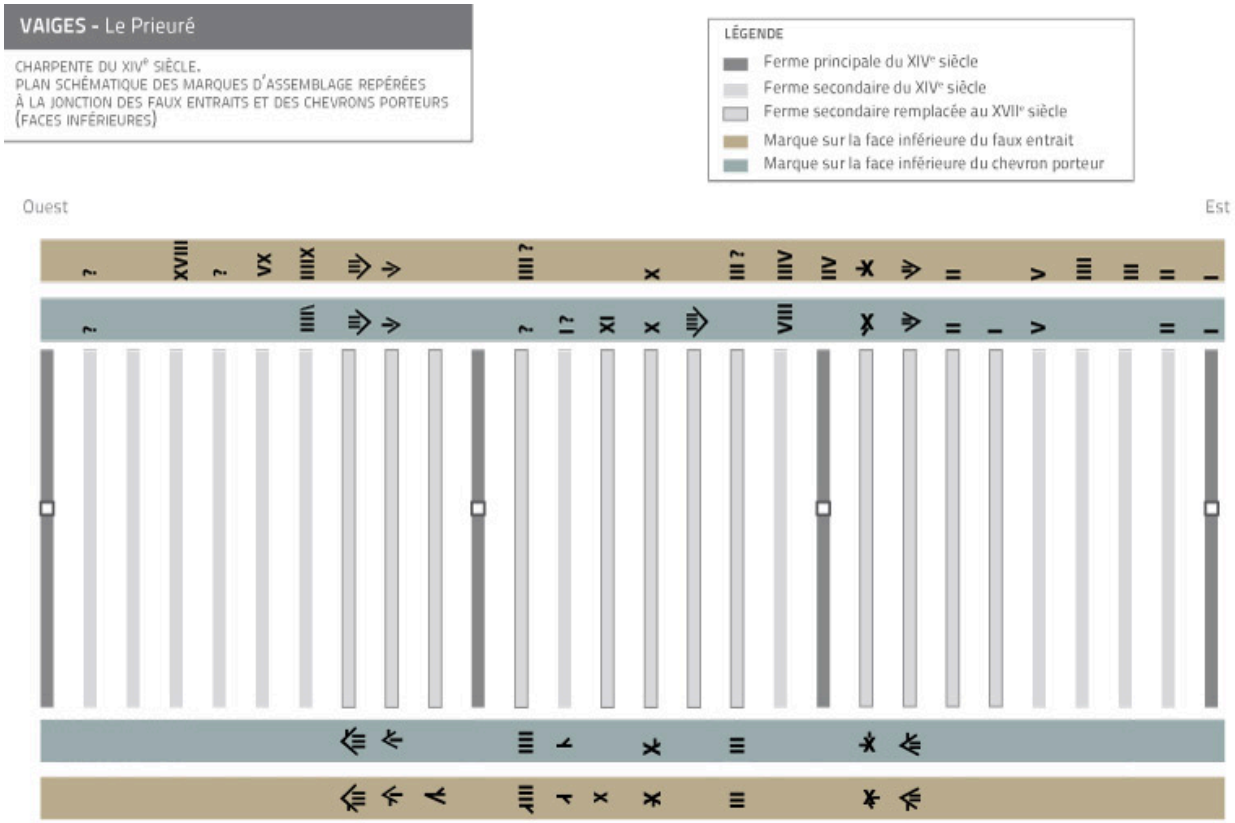
Logis : coupe transversale d'une ferme de la charpente du XIVe siècle.

IVR52_20105300441NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



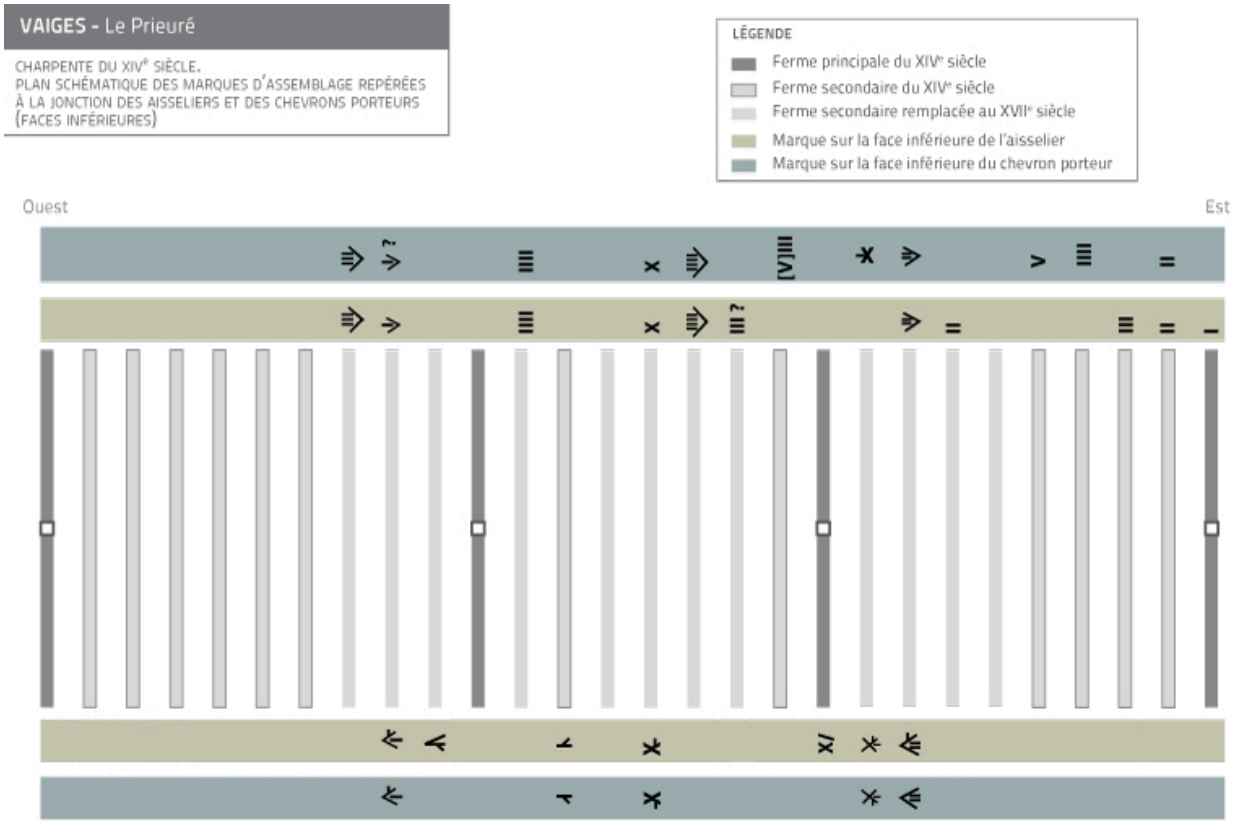
Logis : coupe transversale d'une ferme de la charpente du XVe siècle.

IVR52_20105300442NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



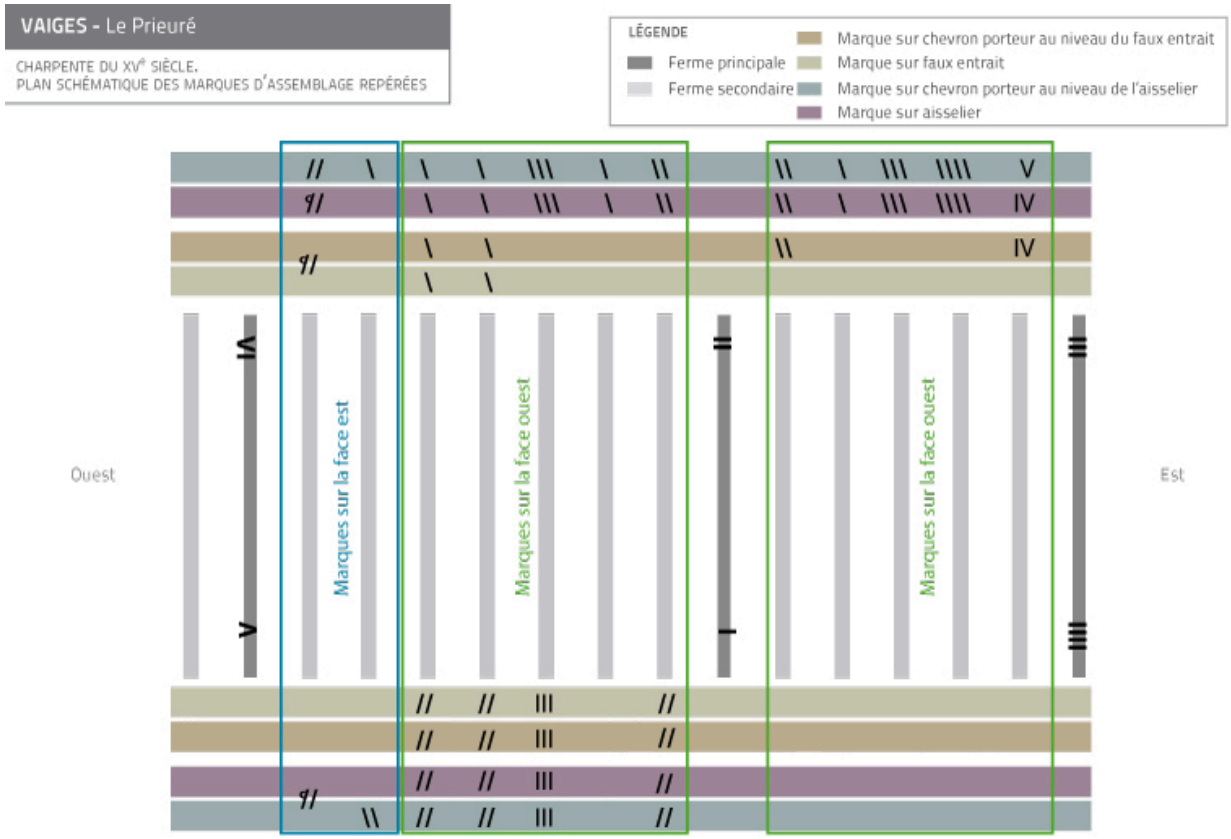
Logis, partie orientale : répartition des marques d'assemblage repérées.

IVR52_20105300452NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, partie orientale : répartition des marques d'assemblage repérées.

IVR52_20105300453NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, partie occidentale : répartition des marques d'assemblage repérées.

IVR52_20105300454NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Carte postale, début 20e siècle : la façade principale.

Référence du document reproduit :

- **Vaiges (Mayenne). Le Prieuré du Fief aux Moines.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, s.d. [ca 1910]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (504). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 35).

IVR52_20045302988NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Pavy-Legeard
(c) Editions Pavy-Legeard ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis l'ouest : à gauche la ferme, à droite le prieuré.

IVR52_20045303486NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade principale et l'élévation est.

IVR52_20045303485NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente : vue d'ensemble de la partie est depuis l'ouest.

IVR52_20045303477NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente : vue d'ensemble de la partie ouest depuis l'est.

IVR52_20045303480NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente : la jonction entre les deux parties vue depuis l'ouest.

IVR52_20045303483NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie est : extrémité est.

IVR52_20135300465NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie est : ferme principale centrale et fermes secondaires.

IVR52_20045303478NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie est : fermes secondaires.

IVR52_20135300466NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie est : faux-entraits dont les aisseliers (ici disparus) formaient un arc brisé.

IVR52_20045303479NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie ouest : la ferme centrale et le contrevement.

IVR52_20045303481NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie ouest : détail de la la ferme principale centrale. Les mortaises sont sans doute les vestiges d'une ancienne cloison.

IVR52_20045303484NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente, partie ouest : la ferme principale est.

IVR52_20045303482NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porte supposée de l'ancienne chapelle, conservée sur la façade de l'étable à chevaux-remise de la ferme.

IVR52_20045303356NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation