Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-Gaugain
2-3 place Charles-Didierjean

Mairie-école, actuellement mairie-école et logements, 2-3 place Charles-Didierjean

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001339
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013, 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : mairie, école
Précision sur la dénomination : de garçons ; de filles
Genre du destinataire : communal
Destinations successives : mairie, école, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1814, A, 553. Aucun bâti à l'époque. ; 1992, A2, 258-259

Historique

Dès 1868, l'inspecteur du primaire avait chargé l'architecte d'arrondissement Vigneau d'établir le plan d'une école mixte à La Chapelle-Gaugain. Mais plusieurs projets se succédèrent, sans succès. Le projet de l'agent voyer de La Chartre pour deux écoles et une mairie fut notamment rejeté.
Suite à l'accord de l'évêché du Mans en 1876, l'année suivante, la fabrique cède à la municipalité un terrain de 15 ares 31 centiares (A 553) pour la construction d'une école (acte chez Me Blanchetière, notaire à Ruillé). La mairie-école est construite en 1877 selon un plan dressé par Travaillard, architecte à Saint-Calais, et mis en oeuvre par Alexis Chambris, entrepreneur à La Chapelle-Gaugain. Ce plan a été présenté dans le cadre des plans de constructions neuves réalisés dans les départements (pour la moité des plans d'écoles, dans la Sarthe) à l'Exposition Universelle de 1878.
En 1884, un échange de terrains a lieu pour régulariser les jardins des écoles, avec Julie Réboulleau, propriétaire et directrice de l'asile des vieillards (couvent hospice des sœurs franciscaines Servantes de Marie).
En 1913 sont construits les préaux couverts à deux pentes pour les deux écoles, ce qui nécessite de surélever le mur de séparation des classes. Les travaux sont exécutés de gré à gré par Almire Chouteau, entrepreneur à La Chapelle-Gaugain.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1877 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Ferdinand Travaillard (architecte, attribution par source), Alexis Chambris (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'ensemble a été construit devant l'ancien cimetière, à côté de l'église et du presbytère. Il est composé d'un corps central à un étage carré, et de deux ailes en prolongement en rez-de-chaussée. La mairie-école est encadrée par la place publique et la cour des élèves qui était à l'origine scindée en deux par un mur et présentait, pour les filles, et pour les garçons, des lieux d'aisance au fond. Les premiers "préaux" se trouvaient sous le bâtiment central, le préau actuel n'est pas d'origine. Au-delà de la cour, l'institutrice et l'instituteur disposaient chacun d'un jardin [potager].

A l'origine, l'ensemble bâti réunit ainsi que le montre le plan présenté par le département de la Sarthe à l'Exposition Universelle de 1878 :
au rez-de-chaussée, dans le bâtiment central :
- la salle de mairie (fenêtre de gauche et porte centrale) et une chambre à coucher côté rue
- une cuisine pour l'institutrice servant aussi de chambre à coucher et une cuisine pour l'instituteur côté cour et dans les ailes de part et d'autre la classe de garçons (à droite côté rue) et la classe de filles (à gauche côté rue) ;
à l'étage, dans le bâtiment central :
- 4 chambres à coucher dotées chacune d'un cabinet de toilette, et dans les ailes (sans étage) des greniers.
Chaque bâtiment dispose d'un étage de soubassement, qui permettaient de loger bûcher, buanderie et deux "préaux" côté cour ; caves enterrées côté rue. Le comble à surcroît est éclairé par une lucarne côté rue.
La classe n'a plus lieu aujourd'hui que dans l'aile droite de l'ensemble, l'aile gauche étant louée par la mairie - cette dernière a par ailleurs modifié la distribution initiale du corps central dans le cadre du développement de ses services.
L'élévation principale à trois travées est soulignée par des chaînages d'angle lisses et une corniche en pierre de taille calcaire. Le corps central et les ailes sont chacun couverts d'un toit à croupes, en ardoise.
L'ensemble est en moellons de calcaire et de silex (remplacés par de la brique au niveau du soubassement) soigneusement revêtus d'un enduit à chaux et à sable, et chaînés en pierres de taille d'un calcaire à dominante jaune très lisse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de soubassement
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 63/5 : La Chapelle-Gaugain. Mairie (1878-1925), écoles, avec plans de 1868 (1868-1925).

Documents figurés

- Plan de la mairie-écoles pour 80 enfants, construite en 1877, pour présentation à l'Exposition universelle de 1878 à Paris. (Archives départementales de la Sarthe ;1 O 85).

- La Chapelle-Gaugain, construction de deux maisons d'école et d'une mairie. Plans calques manuscrits aquarellés, dressés à Saint-Calais, par Ferdinand Travaillard, 1875 :
  48. Plan général du bourg, échelle 1/2500, plan d'ensemble du terrain et des bâtiments, coupe transversale des cours, coupe longitudinale des bâtiments et des cours, nivellement, échelle 0,05 m pour 1 m. 40,5 x 55 cm.
  49. Plans du rez-de-chaussée, des planchers du premier étage, du premier étage et du sous-sol, coupe longitudinale des bâtiments, élévations de la façade principale et de la façade sur les cours, échelle 0,001 m pour 1 m. 61,5 x 9cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 T 449/48-49).

Annexe 1

Charles Didierjean, instituteur et personnalité de La Chapelle-Gaugain

La place de la mairie est baptisée place Charles-Didierjean en 2003. Charles Didierjean (La Chapelle-Gaugain 1887-1973), surnommé en son temps le plus grand instituteur de France de par sa taille, mena sa carrière non loin de

son village natal, à Pruillé-l'Eguillé (à partir de 1908), puis Courdemanche (1919), Ruillé (1926), Lhomme (1929) et enfin à La Chapelle-Gaugain, de 1934 à 1946. En 1947, il devint conseiller municipal, et créa par la suite le foyer rural de La Chapelle-Gaugain.

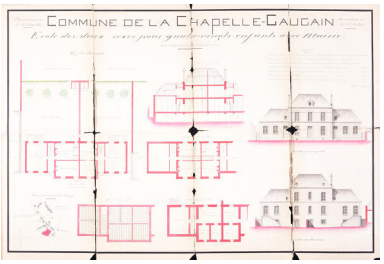
Annexe 2

Considérations sur les écoles à construire

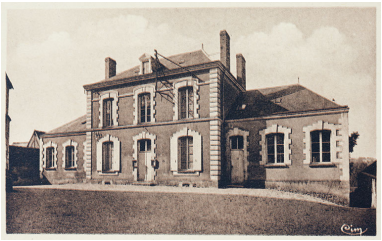
La classe mixte avait reçu 56 élèves en 1875.
Saint-Calais, le 13 mai 1876, l'inspecteur de l'enseignement primaire de l'arrondissement de Saint-Calais : Plans et devis 4 août 1875. La maison prise à loyer [à l'extrémité du bourg, sur la route de Lavenay] pour l'installation et la tenue de l'école mixte est insuffisante à tous égards [étage très bas], la salle de classe ne peut contenir la moitié des enfants, elle manque d'air et de clarté et elle est insalubre. Or loi du 10 AVRIL 1867 (la commune doit entretenir deux écoles spéciales). Emplacement choisi : central, salubre, accessible à la lumière et aux rayons du soleil, suffisant et convient à tous égards. Les salles de classes auront chacune 5,40 m sur 7,10 m soit 38 m2 et 4 m d'élévation : largement suffisant pour la population écolière possible qui ne peut être supérieure à 38 élèves. Salles parfaitement éclairées et aérées par trois larges fenêtres et une porte vitrée munies de vasistas. Lieux d'aisance facilement surveillés des salles de classe et des logements
personnels. Cours de récréation renferment un puits commun dans le mur de séparation, suffisantes comme surface, et bien orientées. L'instituteur jouira d'un logement comprenant 4 pièces à feu, une buanderie, une cave et un bûcher. Le logement personnel de l'institutrice se compose de 3 pièces à feu, 2 cabinets, une cave, une buanderie, un bûcher. Logements parfaitement distincts et séparés par des murs de clôture suffisamment élevés, pourvus de mobiliers personnels conformes au décret du 4 sept. et à la circulaire du 26 sept. 1863 + jardin. Construction de deux maisons d'école, sur un terrain contigu au presbytère et en dépendant.
Plans et devis 4 août 1875.
27 juillet 1876. Séance du Conseil départemental de l'Instruction publique. Les deux maisons d'école sont contigües mais entièrement séparées. Instituteur : 4 pièces dont 2 au Rez-de-Chaussée et 2 à l'étage avec cabinets. Institutrice idem moins une pièce au rez-de-chaussée qui sera réservée à la mairie.

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1814, section A.
IVR52_20147200873NUCA



Plan de la mairie-écoles
pour 80 enfants, construite
en 1877, pour présentation à
l'Exposition universelle de 1878.
Phot. Ferdinand Travaillard
IVR52_20177200193NUCA

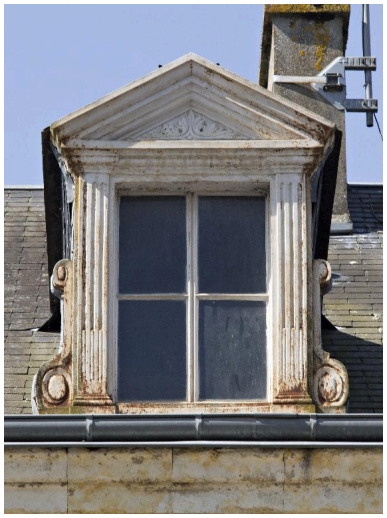


La mairie flanquée des
écoles de garçons et de filles.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20137200170NUCA

Façade nord sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200171NUCA

Façade sud sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200509NUCA

Préau dans la cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200310NUCA



Corps central, côté rue :
lucarne centrale du comble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200311NUCA

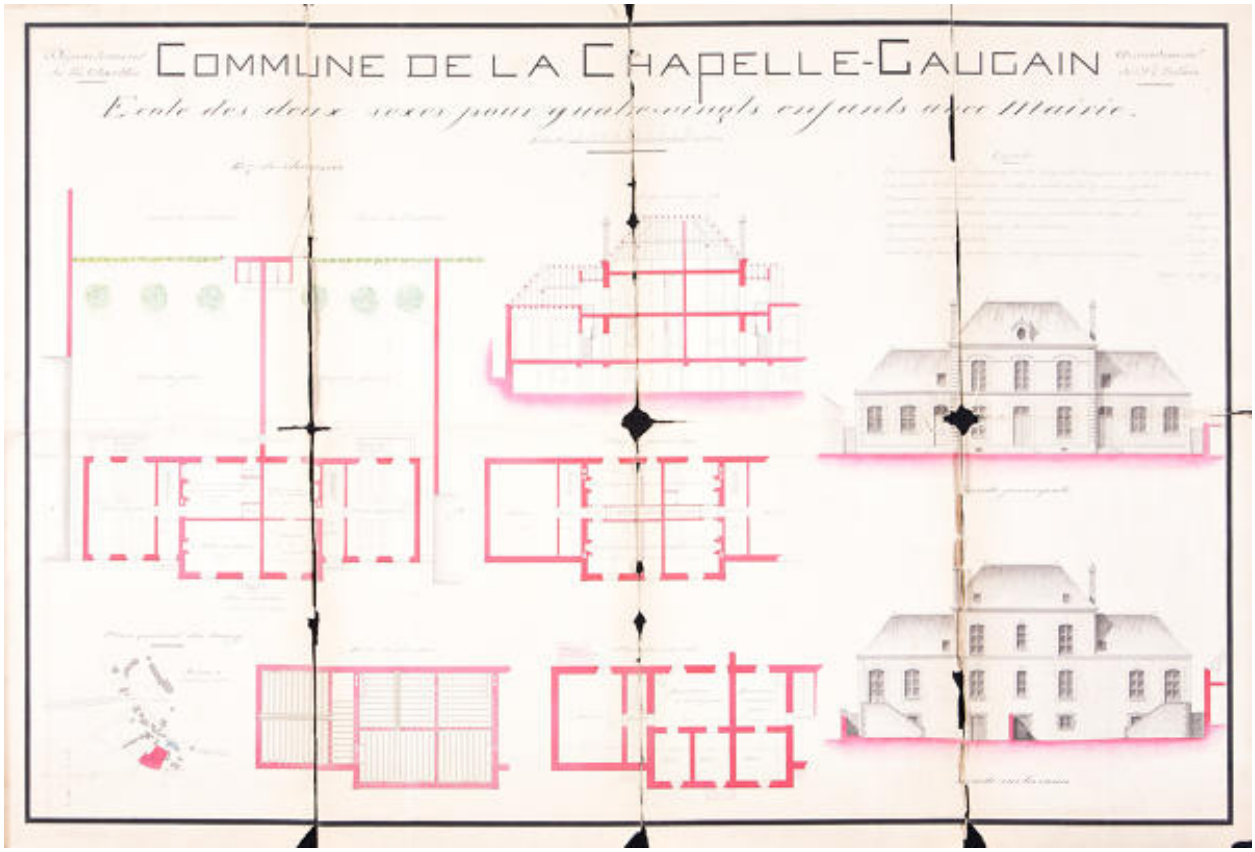
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de La Chapelle-Gaugain (IA72001363) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de La Chapelle-Gaugain (IA72001322) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1814, section A.

IVR52_20147200873NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la mairie-écoles pour 80 enfants, construite en 1877, pour présentation à l'Exposition universelle de 1878.

Référence du document reproduit :

- Plan de la mairie-écoles pour 80 enfants, construite en 1877, pour présentation à l'Exposition universelle de 1878 à Paris. (Archives départementales de la Sarthe ;1 O 85).

IVR52_20177200193NUCA
Auteur de l'illustration : Ferdinand Travaillard
Date de prise de vue : 2017
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La mairie flanquée des écoles de garçons et de filles.

Référence du document reproduit :

- **[Vues de La Chapelle-Gaugain]** / Divers éditeurs ou imprimeurs : Chabrillac, Huet, Roncière, CIM, Jipé, Lapie... [XXe siècle]. Cartes postales noir NetB ou couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20137200170NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade nord sur rue.

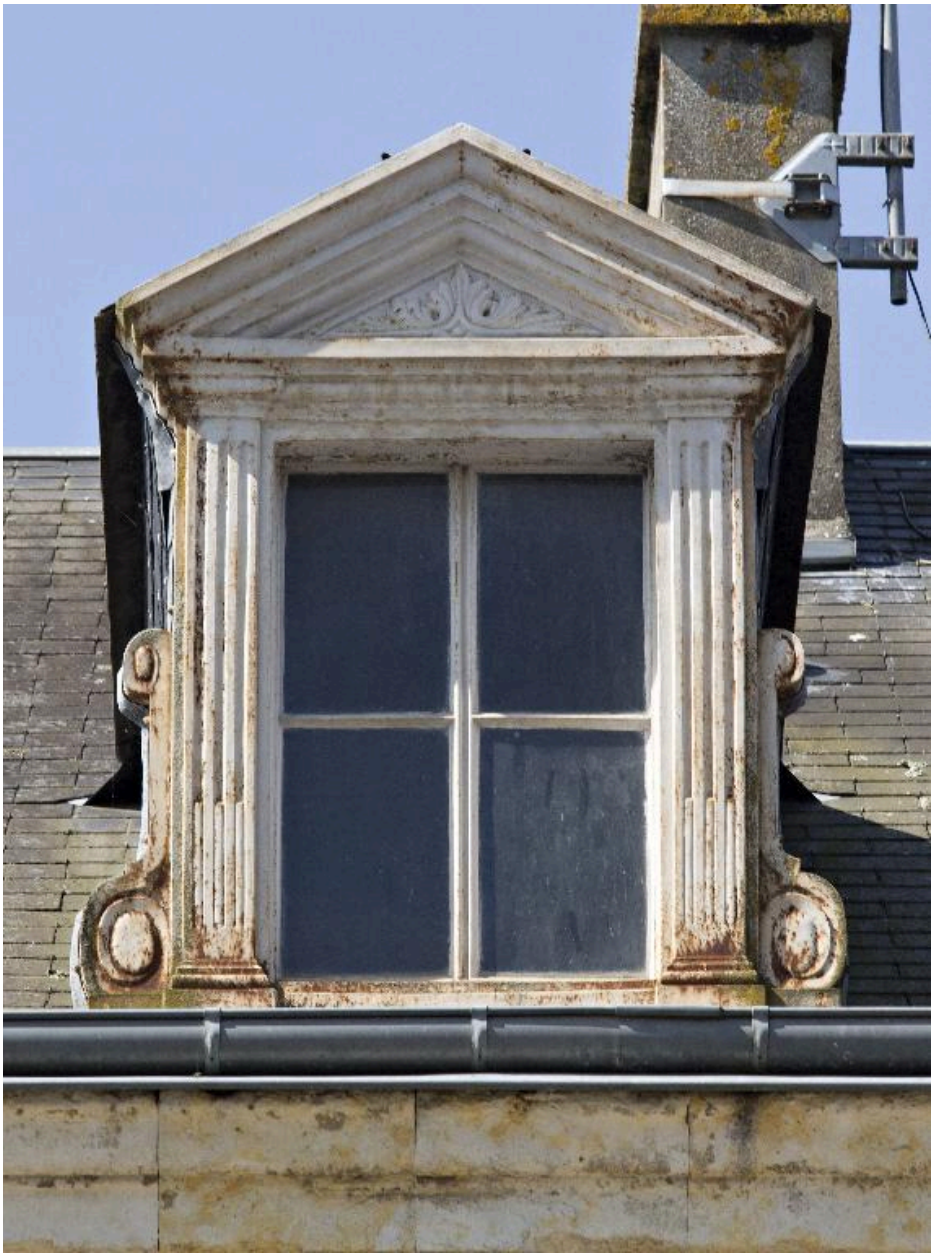
IVR52_20147200171NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sud sur cour.

IVR52_20147200509NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Préau dans la cour.

IVR52_20147200310NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps central, côté rue : lucarne centrale du comble.

IVR52_20147200311NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation