

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Tardivière-de-la-Butte

Ferme, la Tardivière-de-la-Butte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003900
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : motte, cellier, étable, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 151, 152, 154 ; 1982, YL, 10

Historique

D'après Angot, la Tardivière de la Butte était en 1519 un fief et domaine appartenant aux seigneurs de Lesnières. La butte située à l'ouest des bâtiments est peut-être une ancienne motte (étudiée à part). La ferme faisait partie au XVIII^e siècle de la seigneurie d'Aubigné. Le terrier de celle-ci en donne en 1773 la description suivante : "une maison manable à four et cheminée cellier au bout, un apprentis étable grange, et toit à porcs le tout sous le même faîte". La partie logis du logis-étable est conservée. Elle peut remonter au XVII^e siècle. Elle a été remaniée et agrandie d'une cave à l'arrière sans doute à la fin du XIX^e siècle. La partie étable a par contre été en partie reconstruite durant la deuxième moitié du XIX^e siècle. La porcherie ou étable et la remise ont été édifiées à la même époque.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle

Description

La ferme de la Tardivière de la Butte est composée d'un bâtiment principal et de deux bâtiments secondaires, construits majoritairement en moellons de grès. Le logis-étable comporte une partie logis au nord, en rez-de-chaussée, à couverture d'ardoise en fibrociment. Ses baies sont en brique peinte en blanc pour les piédroits et en bois pour les linteaux. La partie étable au sud possède un comble à haut surcroît et une toiture en ardoise. Ses ouvertures sont en calcaire marbrier taillé. La remise, dont la maçonnerie comprend un peu de calcaire marbrier est actuellement couverte de tôle. La porcherie ou étable, qui possède le même type de couverture, est dotée de deux portes en pierre de taille de calcaire marbrier. La Tardivière de la Butte appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; apprentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillet 57, 24 décembre 1773

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 13

Illustrations



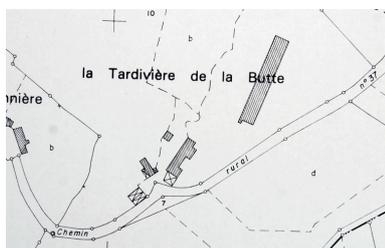
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 13.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301474NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301112NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301277NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YL.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302361NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest : au premier plan, la motte ; au second plan, les toitures de la porcherie, du logis et de l'étable et de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302035NUCA



La ferme vue depuis la cour au sud-ouest : à gauche, la porcherie ; à droite, l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302036NUCA



Le logis et l'étable vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302038NUCA



Le logis et l'étable vus
depuis la cour à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302037NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



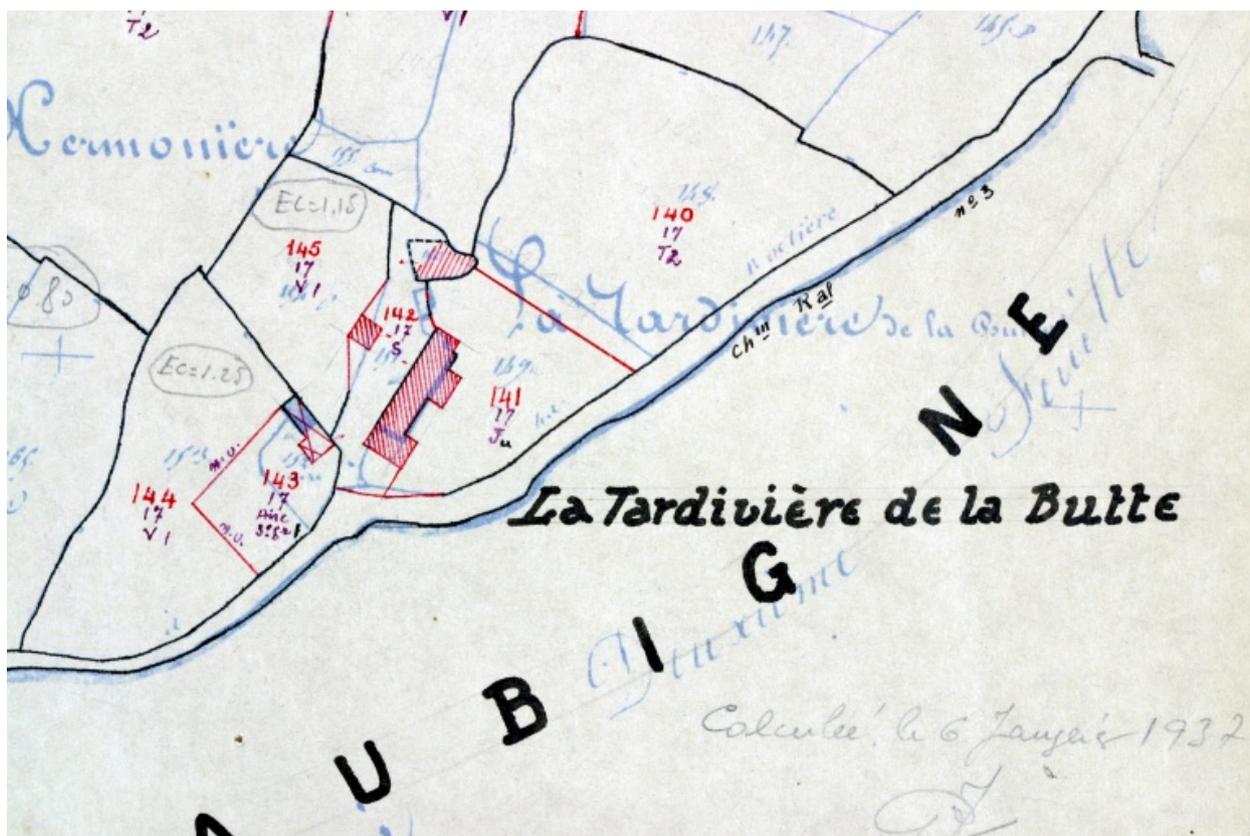
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20045301112NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



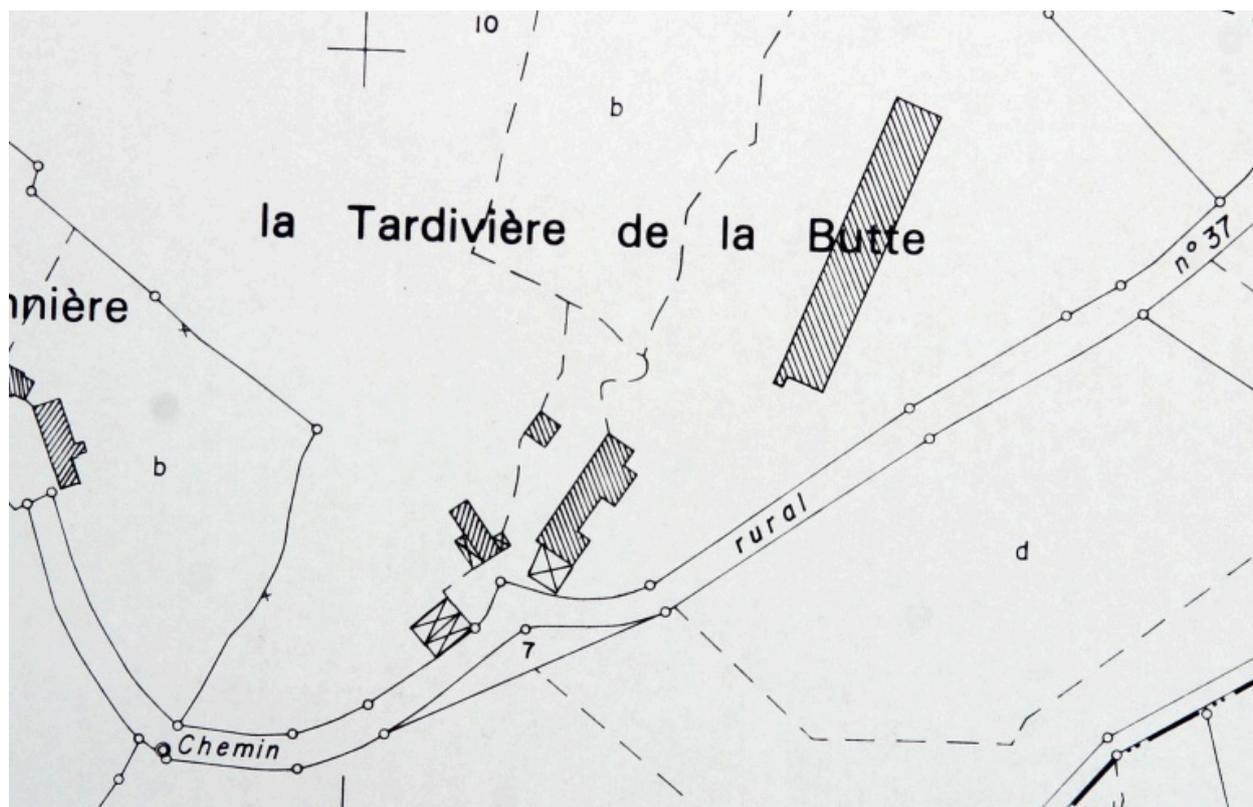
Extrait du plan cadastral de 1936, section D2.

IVR52_20045301277NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YL.

Référence du document reproduit :

- Tirage sur papier, 2002. (Archives départementales de la Mayenne).

IVR52_20045302361NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest : au premier plan, la motte ; au second plan, les toitures de la porcherie, du logis et de l'étable et de la remise.

IVR52_20045302035NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme vue depuis la cour au sud-ouest : à gauche, la porcherie ; à droite, l'étable.

IVR52_20045302036NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable vus depuis le nord.

IVR52_20045302038NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable vus depuis la cour à l'ouest.

IVR52_20045302037NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation