Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Saint-Nicolas
2 rue de la Bougraine

Ferme puis école primaire de filles, actuellement maison ; 2 rue de la Bougraine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002453
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A, 594 ; 2020, ZA, 961

Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Une ferme appartenant à Augustin Simonneau époux Laurent, apparaît en 1863 sur des plans des abords du cimetière alors en cours de création. La ferme est agrandie en 1883-1885, prenant son aspect actuel. Elle passe ensuite aux filles, célibataires, d'Augustin Simonneau, Georgette, Angèle et Blanche.
La ferme apparaît ensuite dans la querelle qui oppose, dans les années 1890, l'Etat à la municipalité de Maillé au sujet de la création puis de la localisation d'une école publique de filles, le premier souhaitant obliger la seconde à ne plus confier cet enseignement communal à l'école privée des religieuses (actuelle école Saint-Pient). Le 20 janvier 1896, à la demande de l'Etat, l'architecte Louis Brochet, de Fontenay-le-Comte, établit un projet d'implantation de l'école des filles dans les locaux occupés par la mairie-école des garçons (rue de la Poste), et de transfert de l'école des garçons dans la propriété en cours d'acquisition auprès des demoiselles Simonneau. La propriété comprend le logis, des dépendances, une cour, un jardin et un verger clos de murs et de haies d'aubépines. Le logis sera aménagé en logement d'enseignant, avec, au rez-de-chaussée, un grand salon parqueté en chêne, un vestibule carrelé, une cuisine et un cellier cimenté, une buanderie, et à l'étage, deux grandes chambres à coucher et un grand cabinet de toilette. Le logement de l'instituteur adjoint sera créé dans l'aile ouest du logis. Un bâtiment comprenant deux salles de classes, ainsi qu'un préau couvert et des latrines seront construits à l'extrémité sud du jardin. Chaque classe aura 8 mètres de long sur 7 de large, et sera éclairée par 8 grandes fenêtres.
Mais quelques mois plus tard, en mai 1896, les élections municipales ramènent à Maillé une majorité conservatrice hostile au projet. Le nouveau conseil municipal, emmené par le maire Théophile Simonneau (cousin des demoiselles Simonneau), juge le logement d'enseignant trop éloigné des salles de classes, et la propriété trop proche du cimetière. Il préfère établir l'école des filles dans l'école des garçons, et transférer celle-ci dans de nouveaux locaux à construire en face, au sud de la rue de la Poste. Toutefois, l'Etat décrète en septembre 1897 la laïcisation de l'école communale des filles de Maillé, dès lors retirée aux religieuses, et la nouvelle école laïque, dirigée par Mlle Coirier, emménage dans la propriété Simonneau le 4 octobre 1897. Le mobilier scolaire présent dans l'école des religieuses est aussi transféré là. Les discussions sur la localisation des deux écoles durent encore plusieurs années, et ce n'est qu'en 1902 qu'est construite la nouvelle école des garçons, laissant sa place à l'école des filles qui quitte donc l'ancienne propriété Simonneau pour la rue de la Poste.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

L'ancienne ferme occupe l'angle formé par la rue Saint-Nicolas et la rue de la Bougraine, sur l'une des parties les plus hautes du bourg. Elle comprend le logis, au sud, perpendiculaire à la voie, deux ailes en rez-de-chaussée de part et d'autre, et enfin d'anciennes dépendances (grange, étable, fenil ?) au nord de la cour. Le logis, couvert d'un toit à croupes que souligne une corniche, possède un étage. Sa façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les appuis des baies sont saillants, et les pleins de travées sont appareillés.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

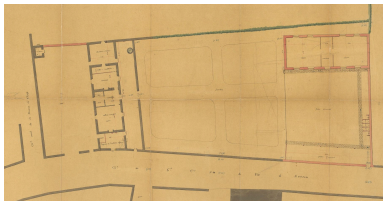
- **AD85 ; 1 T 472. 1882-1907 : écoles primaires de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée. 1 T 472. **1882-1907 : écoles primaires de Maillé.**

- **AD85 ; 1 T 1849. 1817-1939 : fonctionnement des écoles primaires de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 T 1849. **1817-1939 : fonctionnement des écoles primaires de Maillé.**

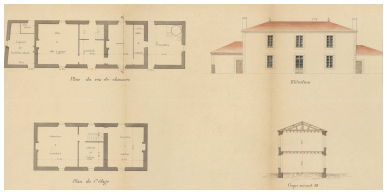
Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

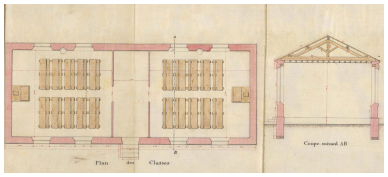
Illustrations



Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique



Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école

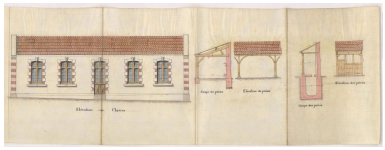


Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école

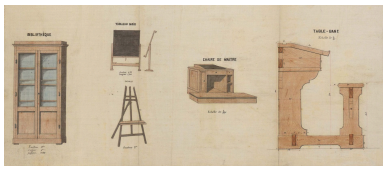
de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan d'ensemble.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501522NUCA

publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan, élévation sud et coupe du logis.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501523NUCA

publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan et coupe des salles de classes.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501524NUCA



Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : élévation ouest des salles de classes, élévations et coupes du préau et des latrines.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501525NUCA



Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : dessins du mobilier scolaire.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501526NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500111NUCA

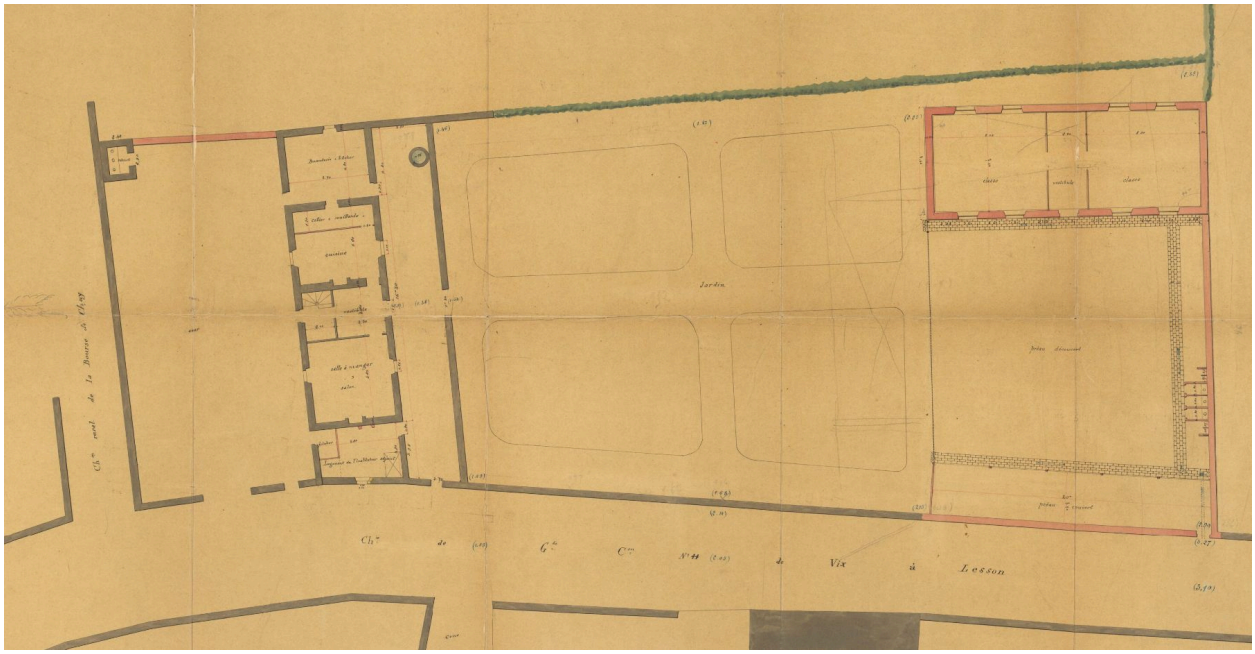
L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500110NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500095NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

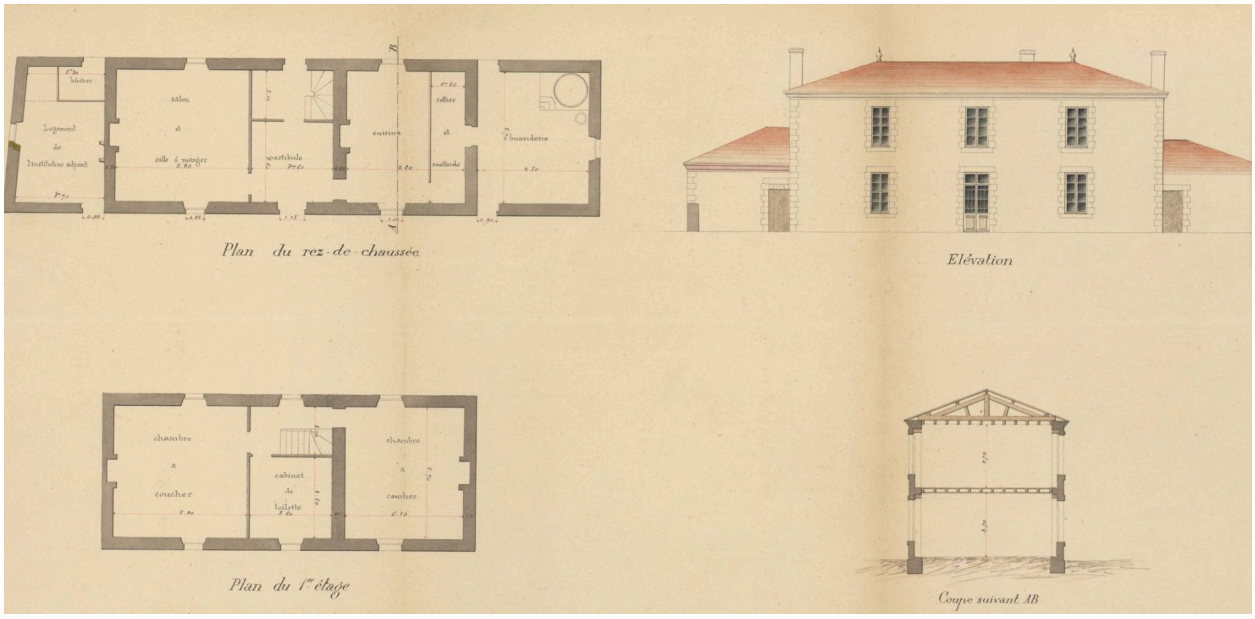


Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan d'ensemble.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

IVR52_20218501522NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

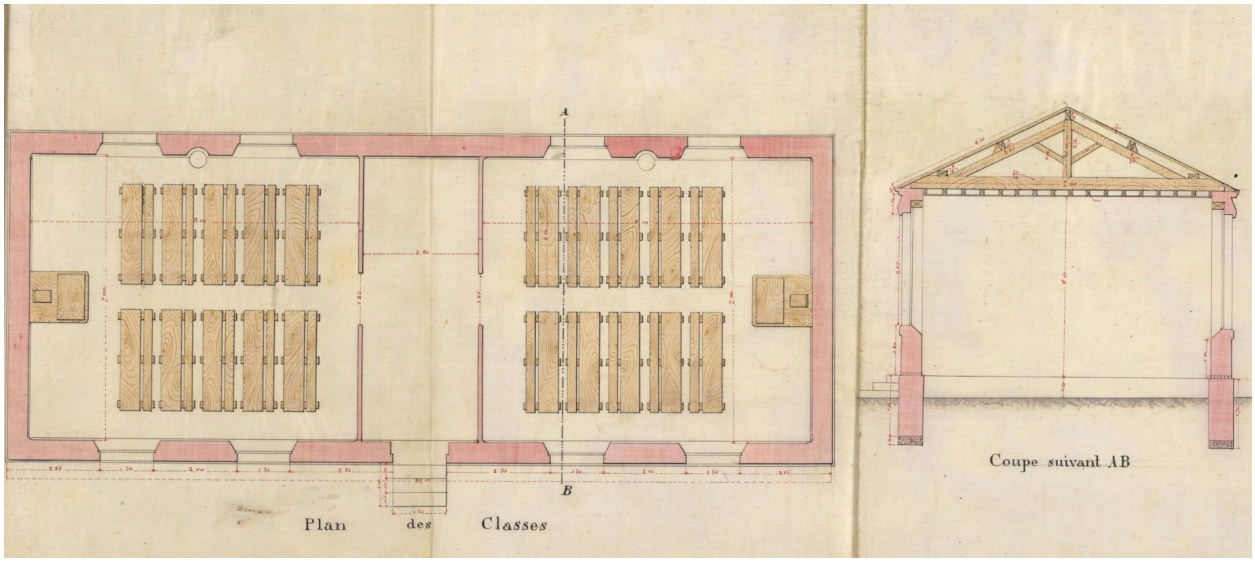


Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan, élévation sud et coupe du logis.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

IVR52_20218501523NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

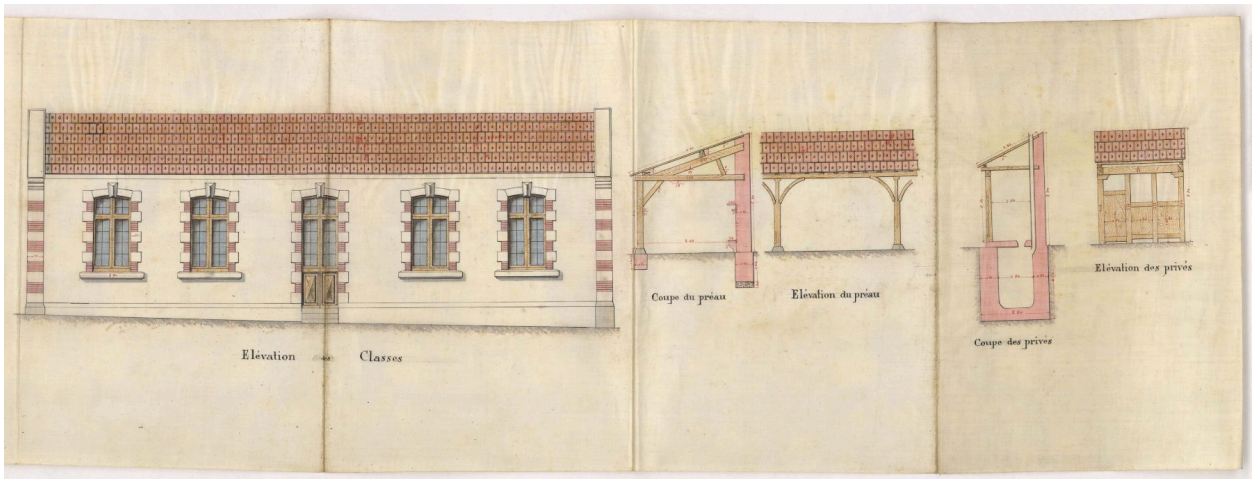


Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : plan et coupe des salles de classes.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

IVR52_20218501524NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

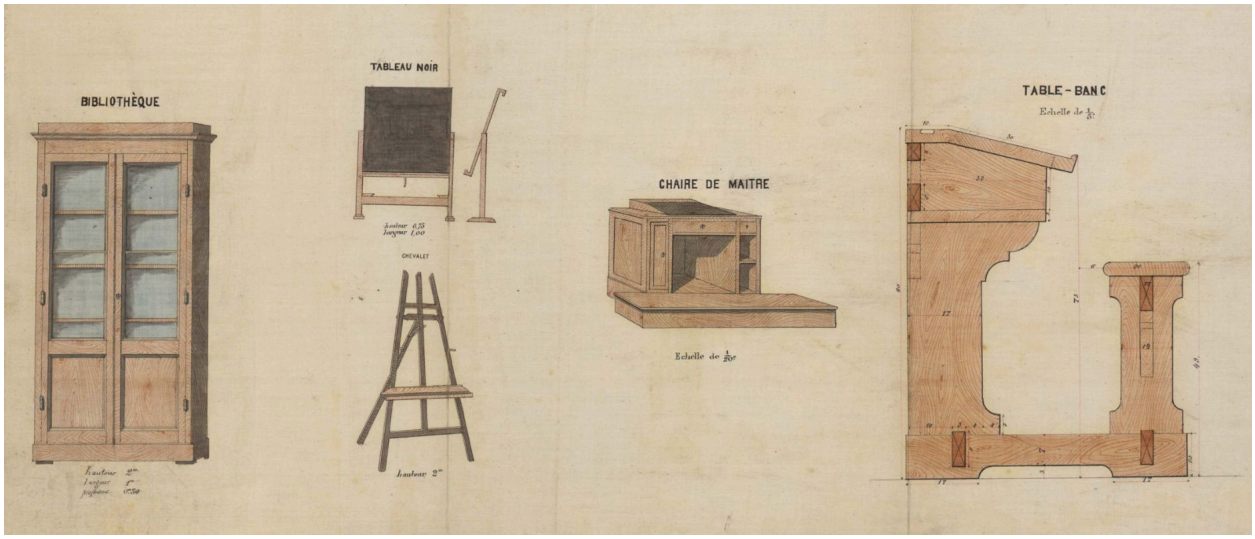


Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : élévation ouest des salles de classes, élévations et coupes du préau et des latrines.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

IVR52_20218501525NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet d'aménagement de la propriété Simonneau en école publique de filles, par Louis Brochet, 20 janvier 1896 : dessins du mobilier scolaire.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 410. 1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 410. **1836-1906 : construction et travaux aux écoles de Maillé.**

IVR52_20218501526NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500111NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500110NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20218500095NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation