

Pays de la Loire, Sarthe
Jupilles
le Moulin de la Ferrière

Moulin à blé de la Ferrière, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001297
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à blé
Précision sur la dénomination : à eau
Destinations successives : forge, maison
Parties constitutantes non étudiées : boulangerie, dépendance, maison, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : le Dinan
Références cadastrales : 1818, E1, 32 ; 1982, E1, 313

Historique

La Ferrière était un fief et une seigneurie. Au XIIe siècle, le lieu de la Ferrière est cité dans le cartulaire de l'abbaye Saint-Vincent du Mans. En 1405, 1489 et 1492, Guillaume de Villers rend aveu pour le domaine de la Ferrière et la métairie de la Tonnardièrre, paroisse de Jupilles. Au XVIIIe siècle, le moulin de la Ferrière, qui appartient à M. et Mlle de Thomant, dépend de la Fransolière, qui a un fermier général : François Leroy, laboureur demeurant paroisse de Pruillé-l'Eguillé, est dit fermier général de la terre, fief et seigneurie de la Ferrière, située paroisse de Jupilles, et de la Fransolière. Il représente André François Carpigny (?), tuteur honoraire des enfants mineurs de défunt très haut et très puissant seigneur Monseigneur le Maréchal Comte de Thomant et très haute et très puissante dame Marie Geneviève de Gauttine (?) de Chiffreville, son épouse : la terre de la Ferrière consistant en la métairie et le moulin de la Ferrière, la métairie et le fief de la Fransolière, la métairie de la Brouarie et le lieu de la Tonnardièrre. En 1818, le moulin à blé appartenait au prince Charles de Beauvau, demeurant rue des Champs-Élysées à Paris. En 1887, il est exploité comme moulin à blé à deux meules et scierie de bois à une lame, l'ensemble étant entraîné par une roue à augets. Il était encore en activité en 1924, travaillant à façon. En 1936, un incendie détruit la scierie. Face au moulin, à proximité de caves et de soues anciennes, a été aménagée en 1887 une petite maison d'habitation tirant parti de la déclivité du terrain. Elle dispose d'un étage de caves couvertes d'un plancher à entrevous appareillé d'I.P.N et briques.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1887 (daté par source)

Description

Le moulin était alimenté par le Dinan, dont le cours a été par la suite modifié. Il constituait avec la maison et la dépendance un plan en L. Il ne reste plus que la maison et dans son prolongement la petite meunerie, qui tire parti de la dénivellation. Des arches en maçonnerie maintiennent le coteau perpendiculaire au moulin. La meunerie conserve de nombreux mécanismes et un bluttoir complet. Le mur entre la maison et la meunerie est en pierre de taille au rez-de-chaussée, il n'est plus qu'une cloison en pan de bois au niveau du comble à surcroît. La charpente est sur potence.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : bois ; silex ; calcaire ; essentage de planches ; enduit ; pan de bois ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : échelle, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

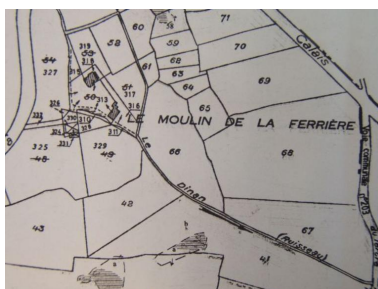
Périodiques

- COUTARD, André. **Moulins sur les affluents en rive droite du Loir**. *Moulins de la Sarthe*, 1999, n° 31. p. 26.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818.
IVR52_20097202174NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097202156NUCA



Le bâtiment du moulin
perpendiculaire au bief.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201361NUCA



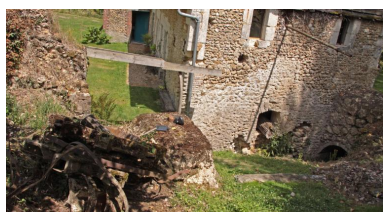
La façade sur la cour :
maison et usine (à droite).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201350NUCA



La façade sur le jardin :
usine et maison.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201359NUCA



La jonction entre le moulin et le bief.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201351NUCA



Le pignon du moulin sur le bief.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201352NUCA



Pignon du moulin : l'arbre de la roue.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201354NUCA



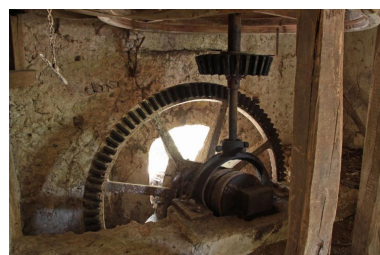
L'arbre de la roue : vestige.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201355NUCA



Le dénivelé entre le bief et la roue.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201353NUCA



L'usine du moulin, r-d-c : anciens mécanismes.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201356NUCA



L'usine du moulin, r-d-c : détail d'un ancien mécanisme.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201357NUCA



La cheminée de la maison du meunier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201360NUCA



Maison construite avant 1930 en amont du moulin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201349NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les moulins de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001504)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Jupilles : présentation de la commune (IA72001258) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1818, section E1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 156/12).

IVR52_20097202174NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1982, section E1, éch. 1/2500e. (Mairie de Jupilles).

IVR52_20097202156NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment du moulin perpendiculaire au bief.

IVR52_20107201361NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la cour : maison et usine (à droite).

IVR52_20107201350NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur le jardin : usine et maison.

IVR52_20107201359NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La jonction entre le moulin et le bief.

IVR52_20107201351NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon du moulin sur le bief.

IVR52_20107201352NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

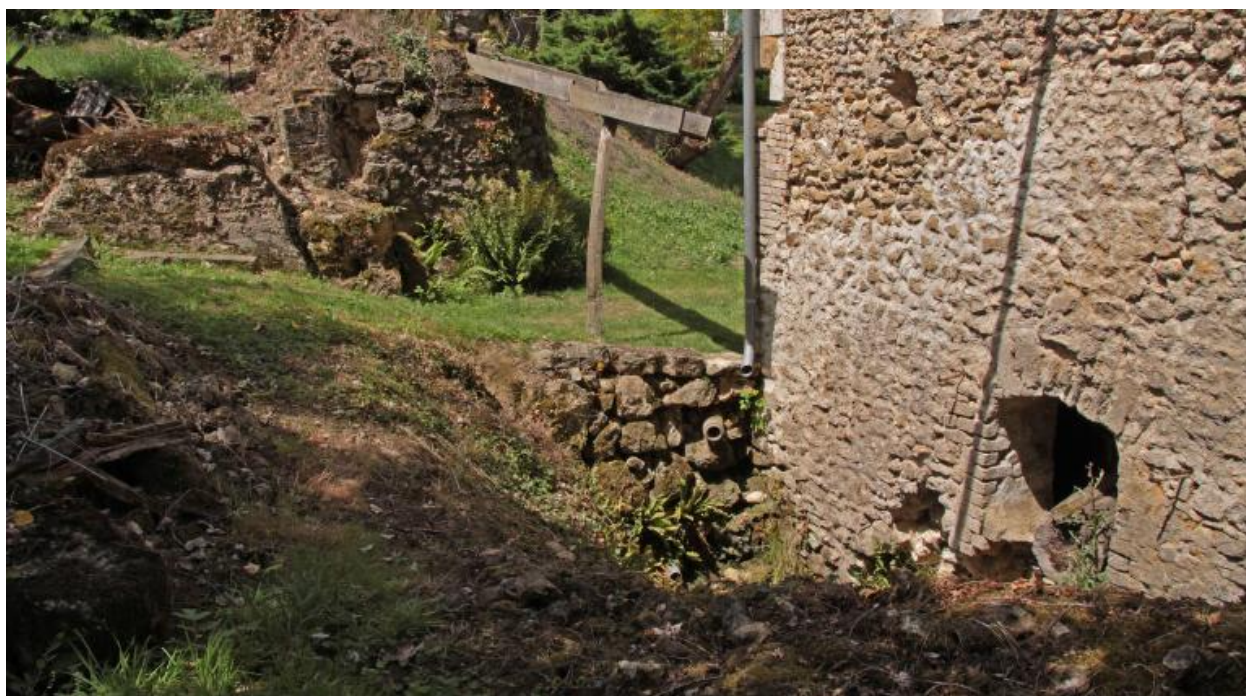


Pignon du moulin : l'arbre de la roue.

IVR52_20107201354NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'arbre de la roue : vestige.

IVR52_20107201355NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le dénivelé entre le bief et la roue.

IVR52_20107201353NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'usine du moulin, r-d-c : anciens mécanismes.

IVR52_20107201356NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'usine du moulin, r-d-c : détail d'un ancien mécanisme.

IVR52_20107201357NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée de la maison du meunier.

IVR52_20107201360NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison construite avant 1930 en amont du moulin.

IVR52_20107201349NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation