Pays de la Loire, Mayenne
Pré-en-Pail
la Lande

Écart et moulin à farine de La Lande

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000608
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart, moulin à farine
Parties constituantes non étudiées : étable, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1838, B1, 13, 18 à 23, 25, 26, 49 ; 2018, YH, 20, 25, 26, 42, 48

Historique

La carte de Jaillot (1706) mentionne à la Lande un moulin et la carte de Cassini (2e moitie du 18e siècle) un hameau. D'après l'état de sections, sept logis, dont six accolés deux par deux, y prenaient place en 1839 en plus du moulin (B 26) : deux à l'ouest (B 19 et 20), deux dans le même alignement que le moulin au nord (B 23 et 25), deux parallèlement à l'alignement du moulin, au sud (B 21 et 22) ; un autre, ainsi qu'une étable, se situaient de l'autre côté de la route, au sud (B 49). Cinq familles, dont les chefs étaient meunier, cultivateur, propriétaire, marchand de chevaux et mendiante, habitaient la Lande en 1846, soit 19 personnes ; en 1881, 23 personnes réparties en six familles, dont les chefs étaient propriétaires cultivateurs pour deux d'entre elles, cantonnier, meunier, couvreur et journalier pour les autres. Les matrices cadastrales indiquent une reconstruction du moulin en 1846. Exploité par un meunier propriétaire François Leveau en 1846, puis par son fils Adolphe et enfin son petit-fils prénommé également Adolphe, il a cessé son activité à la disparition de ce dernier entre 1921 et 1926. Il disposait en 1904 d'une force motrice utilisable de 12,14 chevaux et d'une force motrice utilisée de 7,24 chevaux. Il a depuis sa cessation d'activité été entièrement vidé de son mécanisme et de ses machines et fortement modifié, notamment par la transformation de sa toiture à deux pans en appentis. Le logis ouest de l'alignement du moulin est le mieux conservé des anciens logis, même s'il a été raccourci et ses baies refaites au 19e siècle : sur sa façade postérieure, masquée par le fournil ajouté dans la seconde moitié du 19e siècle, une pierre porte la date de 1624. Celle-ci est compatible avec la pente de la toiture et la forme de la charpente. Le logis du meunier a par contre été reconstruit ou complètement remanié dans la seconde moitié du 19e siècle, sous la forme d'un logis-étable. Deux appentis servant sans doute de celliers y ont été accolés par la suite à l'arrière et les baies reprises dans la seconde moitié du 20e siècle. Les logis ouest ont été fortement remaniés au 19e siècle pour être transformés en étable-grange, dont les ouvertures ont elles-mêmes été modifiées au milieu du 20e siècle (notamment par rebouchage de la grande porte charretière). Les deux logis sud ont été démolis. Le logis et l'étable situés au sud de la route ont également été détruits, ne laissant de ce côté que le logis ajouté en 1856, selon les matrices cadastrales (B 48), et les constructions agricoles en tôle construites à la fin du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 17e siècle, 2e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1624 (porte la date), 1846 (daté par source), 1856 (daté par source)

Description

La ou les roues du moulin étaient actionnées grâce à un long canal de dérivation aujourd'hui asséché.
Des trois alignements de bâtiment figurant sur le plan cadastral de 1838 au nord de la route, deux subsistent : les deux logis ouest transformés en étable-grange avec, accolée en retour à l'arrière, une autre étable ; l'alignement nord comportant, d'ouest en est : le logis daté de 1624, en simple rez-de-chaussée, prolongé au nord par un fournil dont le four est couvert d'une croupe arrondie, le logis-étable du meunier, à un étage carré, avec deux appentis à l'arrière, et l'ancien moulin, qui comportait un étage ou un comble à surcroît et dont la toiture a été refaite en appentis. Le logis subsistant au sud de la route est en rez-de-chaussée et à comble à bas surcroît.
Les bâtiments sont construits en moellons de grès, avec ou sans chaîne en moellon en gros moellons équarris. Ils sont couverts d'ardoises, remplacées par de la tôle sur le moulin et de l'ardoise en fibrociment sur une partie de l'étable-grange.
Les encadrements de baies sont en grès taillé (logis nord, porte ancienne de l'étable-grange), en moellons et à linteau de bois (étable-grange) et en brique (logis situé au sud de la route).
La charpente du logis portant la date de 1624 est de type à fermes et à pannes, avec un poinçon court limité à la partie comprise entre le faux-entrait et le faîtage et des arbalétriers soutenant les pannes intermédiaires grâce à des embrèvements.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe ronde
Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 340-343. **Recensement de la population de Pré-en-Pail.** 1846, 1881, 1901, 1911, 1921, 1926

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 318. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Pré-en-Pail**, 1838-1914.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 944. **États de sections des propriétés non bâties et bâties de Pré-en-Pail**, 1839.

- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique**, 1904.

Illustrations

Vue d'ensemble depuis le sud-est : de gauche à droite, l'étable-grange (anciens logis ouest), le logis portant la date de 1624, l'ancien logis-étable du meunier et l'ancien moulin (en appentis).
Phot. François Lasa
IVR52_20075300407NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord : de gauche à droite, l'ancien moulin (en appentis), l'ancien logis-étable du meunier avec ses caves en appentis, le fournil accolé au logis portant la date de 1624, et l'étable-grange (anciens logis ouest avec une étable en retour à l'arrière).
Phot. François Lasa
IVR52_20075300410NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest : l'étable-grange (anciens logis ouest) et, à droite, le logis situé au sud de la route.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300408NUCA

Date portée, sur le mur-gouttereau nord du logis ouest de l'alignement nord : "1624 / T + N".
Phot. François Lasa
IVR52_20075300412NUCA

La charpente du logis dont le mur nord porte la date de 1624, vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300414NUCA

La charpente du fournil vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300413NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Vue d'ensemble depuis le sud-est : de gauche à droite, l'étable-grange (anciens logis ouest), le logis portant la date de 1624, l'ancien logis-étable du meunier et l'ancien moulin (en appentis).

IVR52_20075300407NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord : de gauche à droite, l'ancien moulin (en appentis), l'ancien logis-étable du meunier avec ses caves en appentis, le fournil accolé au logis portant la date de 1624, et l'étable-grange (anciens logis ouest avec une étable en retour à l'arrière).

IVR52_20075300410NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis l'ouest : l'étable-grange (anciens logis ouest) et, à droite, le logis situé au sud de la route.

IVR52_20075300408NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Date portée, sur le mur-gouttereau nord du logis ouest de l'alignement nord : "1624 / T + N".

IVR52_20075300412NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente du logis dont le mur nord porte la date de 1624, vue depuis l'ouest.

IVR52_20075300414NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente du fournil vue depuis le nord.

IVR52_20075300413NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation