

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Paimbœuf

1 à 7 rue de Bel-Air , rue de l' Hôpital , rue Pierre-Jubau , 4 rue Louis-Séguineau , rue Constant-Riou

## **Îlot 16, 1 à 7 rue de Bel-Air ; rue de l' Hôpital ; rue Pierre-Jubau ; 4 rue Louis-Séguineau ; rue Constant-Riou, Paimbœuf**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44004629

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : îlot

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810. 116 à 129 ; 153 , 162 ; 1999. A 2ème feuille 453, 454 ; 457., 458 ; 1172, à, 1174 ; 1198 ; 1423, 1424 ; 1611, 1612 ; 2082

### **Historique**

L'îlot circonscrit dans sa forme actuelle par les rues de Bel-Air, de l'Hôpital, Pierre-Jubau, Constant-Riou et Louis-Séguineau remonte au 3e quart du XIXe siècle, le percement de la rue Constant-Riou et celui de la rue Louis-Séguineau apparaissant seulement sur le plan de la ville modifié en 1886. L'établissement de l'hôpital général sur un terrain dépendant de la métairie du Bois Gautier offert par la duchesse de Lesdiguières en 1704 a contribué à l'élargissement des deux anciens chemins situés au nord et à l'ouest ; l'actuelle rue de Bel-Air conduisait de la Loire au marais situé au sud de la commune et l'actuelle rue Pierre-Jubau permettait la traversée d'est en ouest depuis la Grande chaussée (place Frégate-Aréthuse actuelle) jusqu'à la route conduisant à Corcept. La division de l'îlot dans le premier quart du XVIIIe siècle concerne seulement la façade ouest, la cession des lots se faisant au rythme des deux campagnes identifiées de part et d'autre de la rue de Bel-Air : 1710 et 1709 pour l'arrentement d'une bande de terre et d'un jardin longeant l'hôpital (arrenteur Catherine Monneron, veuve de François Macé) et 1722 des deux côtés de la rue, les terrains ayant été cédés à deux charpentiers, François Pelé (n° 3 à 7) et Vincent Naud à l'ouest de la rue ; les arrentements étaient liés au respect d'un alignement sur la rue. Des capitaines de navires s'y succéderont, Pierre Rambaud, Charles Pacaud, Pierre Leray-Rochandière, Yves et Julien Denis. La première maison décrite en 1744 est une maison à étage, de trois pièces par niveau, une coursière en charpente filant à l'est et au sud ; actuellement détruite, elle occupait vraisemblablement l'emprise de la maison actuellement adressée au n° 3 reconstruite dans la seconde moitié du XXe siècle. Le percement de la rue Louis-Séguineau a induit une extension de la maison adressée n° 7 rue de Bel-Air dans la seconde moitié du XIXe siècle. Hormis les trois maisons sur la rue de Bel-Air et les trois maisons élevées récemment sur la rue Séguineau (4e quart XXe siècle), l'hôpital occupe actuellement la totalité de l'îlot.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de painbeuf. Rue de Bel Air. Arrentement le 25 septembre 1709 à Catherine Monneron demeurant en l'île de painbeuf ; arrentement le 8 août 1722 à François Pelé, maître charpentier, constructeur de vaisseaux (un terrain de 135 pieds sur la rue (près de 44 mètres) ; arrentement le 21 mars 1710 à Yvonne de Saint-Aubin d'un terrain à l'est de la rue de l'hôpital [1772].  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Marot. Succession de feu François Pelé. Prise de possession par Pierre Challumeau, avocat à la cour et sénéchal du marquisat de la Guerche, de quatre maisons dont la maison située rue de Bel air, composée de deux chambres basses, une cuisine entre deux, trois chambres hautes au-dessus du tout, une galerie à l'est et au sud, un cellier et un magasin vers le nord. 28 mai 1744.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51 17

### Illustrations



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400253NUCA



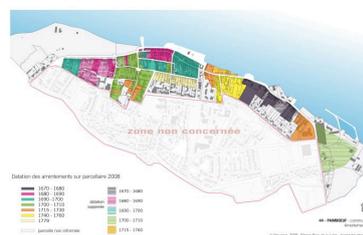
Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400113NUCA



Plan cadastral, 1810, extrait.  
Autr. Chevalier, Autr. Maillard,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400138NUCA



Plan d'alignement, 1810, extrait.  
Autr. Caillard, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400154NUCA



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094401047NUCA



Vue aérienne de l'îlot, 2010.  
Phot. Élodie Rama, Autr. Denis Pillet  
IVR52\_20104402747NUCA



La rue de Bel-Air à partir  
de la rue Séguineau.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401486NUCA



La maison n° 7 rue de Bel-Air.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401461NUCA



La maison n° 5 bis rue de Bel-Air.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401457NUCA



La maison n° 5 rue de Bel-Air.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401459NUCA



La maison n° 3 rue de Bel-  
Air, à suivre la rue de l'Hôpital.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401460NUCA



L'hôpital vu depuis  
la rue Saint-Gilles.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401665NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 5 rue de Bel-Air, Paimbœuf (IA44004630) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 rue de Bel-Air

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 7 rue de Bel-Air, Paimbœuf (IA44004632) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 7 rue de Bel-Air

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 5 bis rue de Bel-Air, Paimbœuf (IA44004631) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 bis rue de Bel-Air

### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Hôpital général, hôpital, maison de retraite, place du Docteur-Marcel-Daniel ; rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004537) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, place du Docteur-Marcel-Daniel , rue Pierre-Jubau

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52\_20094400253NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan cadastral, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

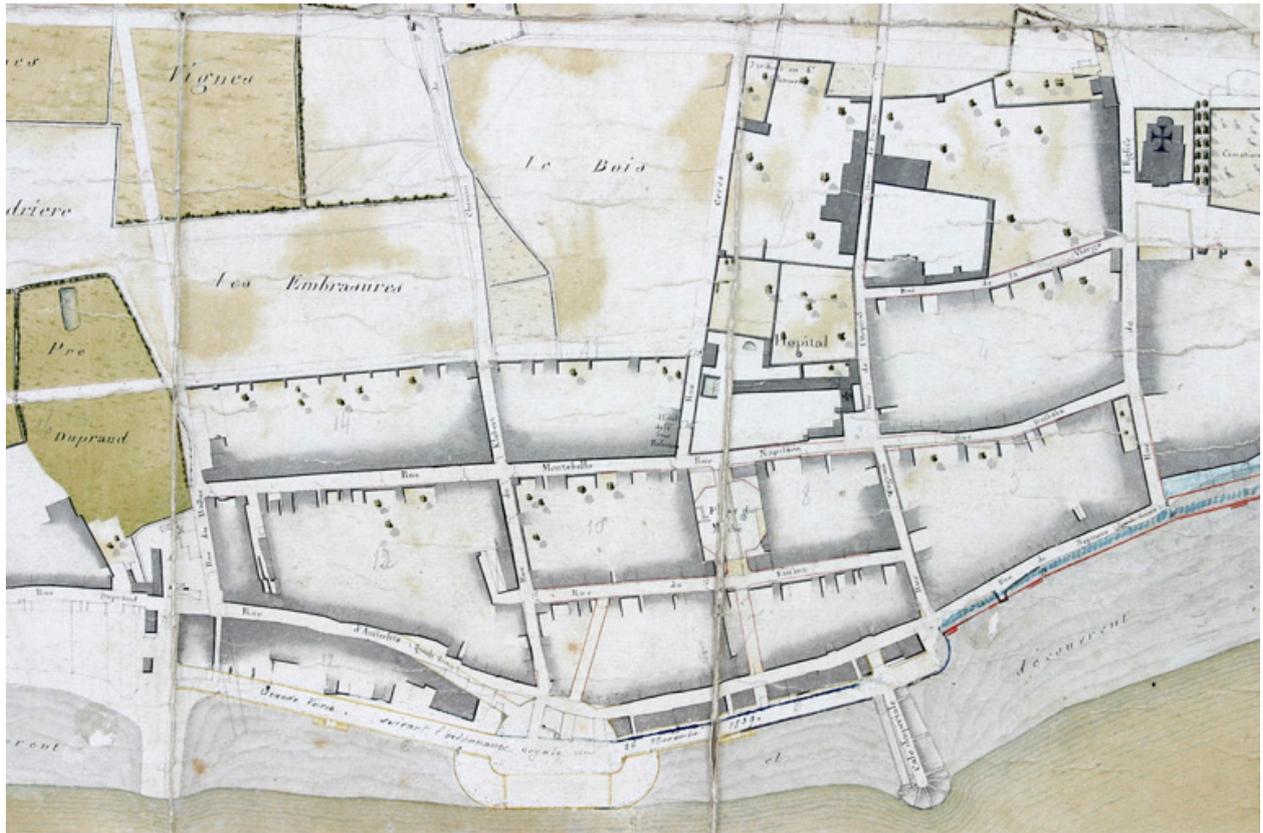
- **Plan cadastral. Tableau d'assemblage du plan cadastral, 1810, extrait.** (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52\_20034400138NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Chevalier, Maillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

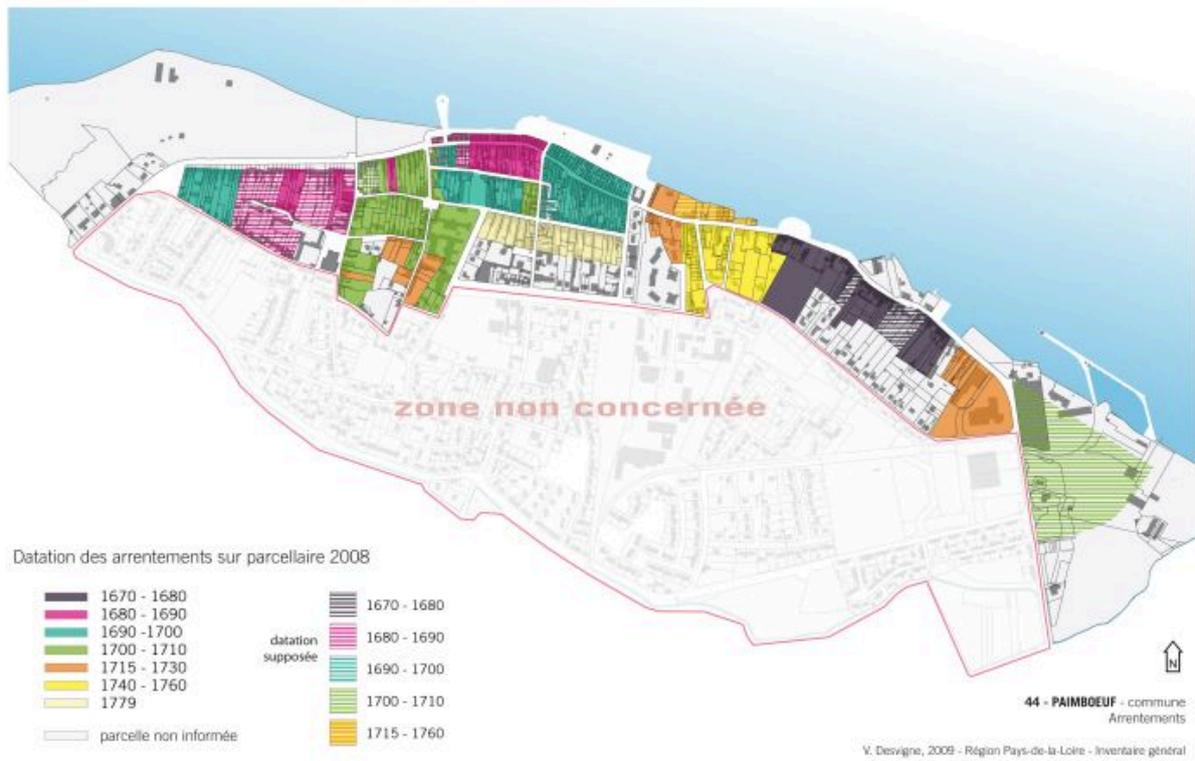
- Ville. Plan d'alignements, encre et lavis sur papier, 19 juin 1810, extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400154NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Caillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

IVR52\_20094401047NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'îlot, 2010.

Référence du document reproduit :

- Photographie, recadrée d'après l'original n° IVR52\_20104401431NUCA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_20104402747NUCA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Denis Pillet

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue de Bel-Air à partir de la rue Séguineau.

IVR52\_20054401486NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison n° 7 rue de Bel-Air.

IVR52\_20034401461NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison n° 5 bis rue de Bel-Air.

IVR52\_20034401457NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison n° 5 rue de Bel-Air.

IVR52\_20034401459NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison n° 3 rue de Bel-Air, à suivre la rue de l'Hôpital.

IVR52\_20034401460NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'hôpital vu depuis la rue Saint-Gilles.

IVR52\_20034401665NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation