

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Savennières

## Village d'Épiré

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010815

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : village

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Réseau hydrographique : La Loire

Références cadastrales :

### Historique

Situé sur un haut coteau dominant la rive droite de la Loire (alt. 71 m), le village d'Épiré est au cœur du vignoble de Savennières et a grandement participé à sa réputation. Épiré constituait sous l'Ancien régime une paroisse indépendante avant d'être rattaché à Savennières vers 1795. La première église paroissiale, dédiée à Saint-Aubin, datant en partie du XIIIe siècle, atteste de l'ancienneté du lieu possédé successivement par les moines de l'abbaye Saint-Nicolas, l'évêque, puis le chapitre Saint-Maurille d'Angers. Le bâtiment, remanié en 1843, puis entre 1856 et 1859 par l'architecte Dusouchay, est aujourd'hui désaffecté et transformé en cellier. La nouvelle église, également dédiée à Saint-Aubin, a été construite plus à l'ouest, entre 1871 et 1882, par l'architecte Auguste Beignet. Son financement, comme celui du presbytère dont les plans sont du même auteur est entièrement dû à Elisabeth Poudret de Sevret, à qui l'on doit également la reconstruction du château à partir de 1853.

Le bourg d'Épiré conserve quelques vestiges d'habitat ancien, essentiellement regroupés autour de l'ancienne église paroissiale et de son cimetière (rue des Platanes ; 1 rue de l'Ancienne Eglise ; 2 rue de la Pierre Bécherelle ; 7 rue Thierry Sandre). Aux XIXe et XXe siècles, il s'est principalement développé vers le sud, le long de l'actuelle rue des Saponaires, jusqu'à l'ancien manoir de Chamboureau. Au nord du bourg, le château d'Épiré et ses communs, aux longues façades en brique et pierre longeant la route, constitue un élément marquant du paysage urbain. Construit par François Dainville dans le style néo-classique, il possède un remarquable parc de 4 ha composé d'un jardin régulier, d'un potager et d'un jardin paysager offrant des découverts sur la vallée de la Loire. Plus au sud, le château de la Petite-Rivière, aux élégantes élévations néogothiques dessinées en 1860 par les architectes Dellêtre et Coutailloux, témoigne de l'intérêt partagé par ces riches demeures pour les vastes perspectives offertes sur le fleuve à cet endroit.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

### Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

### Références documentaires

#### Bibliographie

-

CHARON, abbé. **La Pierre Bécherelle. Le site & l'histoire**, Extrait du journal paroissial : Savennières-Épiré, mars 1972, 5 p.

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine**. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature**. Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

## Liens web

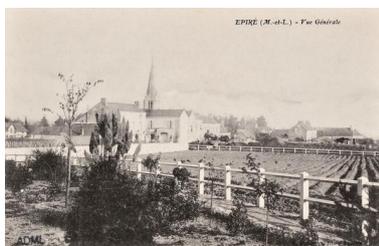
- Plan cadastral napoléonien, 1835, section B3 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/347/9) : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490033396>

## Illustrations



Épiré. Vue générale. La nouvelle église et vue d'ensemble. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 6 Fi 4595).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900671NUCA



Épiré. Vue générale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900688NUCA



Épiré. La vieille église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900672NUCA



Épiré. La nouvelle église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900696NUCA



Épiré. La fontaine Sainte-Guénette. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900673NUCA



Le village d'Épiré, vue aérienne depuis le sud-ouest.

Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20194901014NUCA



Vue d'ensemble du village depuis le sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900423NUCA



Portail d'entrée du château d'Épiré, route de la Croix-Picot.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20144900413NUCA



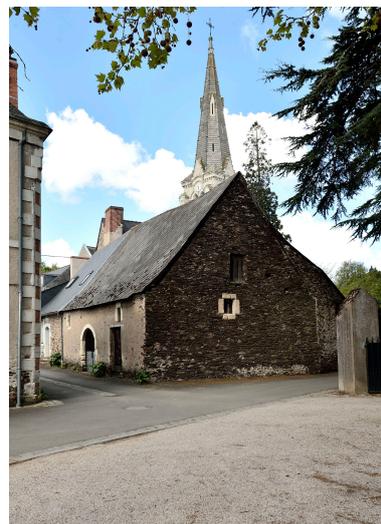
Vue de l'ancienne église paroissiale Saint-Aubin, transformée en chai du domaine viticole du château d'Épiré.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900407NUCA



L'église paroissiale Saint-Aubin d'Épiré.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900411NUCA



Les communs du château d'Épiré depuis la rue Thierry-Sandre.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900410NUCA



Maison, rue des Platanes.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900408NUCA



Maison, 1 rue Thierry-Sandre.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900409NUCA



La fontaine Sainte-Guenette  
située au bord du chemin  
menant à la pierre Bécherelle.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900413NUCA



La fontaine Sainte-Guenette  
située au bord du chemin  
menant à la pierre Bécherelle.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900412NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Savennières : présentation de la commune (IA49010832) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Château d'Epiré (IA49010797) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, Epiré

Château de la Petite-Rivière (IA49010796) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, Epiré,

Maison de villégiature dite Castel-Fleuri, Epiré (IA49011061) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, Épiré

Manoir dit château de Chamboureau (IA49010819) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, Epiré,

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Épiré. Vue générale. La nouvelle église et vue d'ensemble. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 6 Fi 4595).

Référence du document reproduit :

- Village d'Épiré. Carte postale, 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 4595).

IVR52\_20174900671NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. Vue générale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Village d'Épiré. Vue générale. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 10853).

IVR52\_20174900688NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. La vieille église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

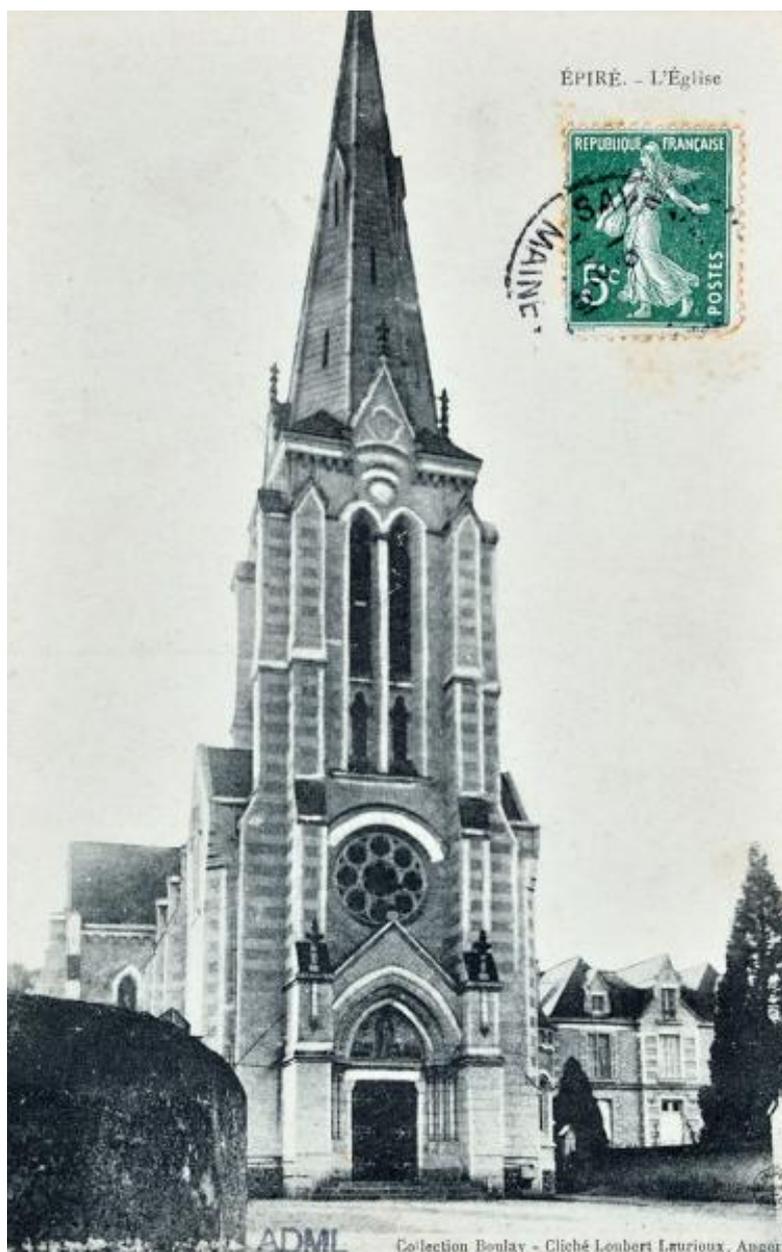
- Village d'Épiré. La vieille église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 4596).

IVR52\_20174900672NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. La nouvelle église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

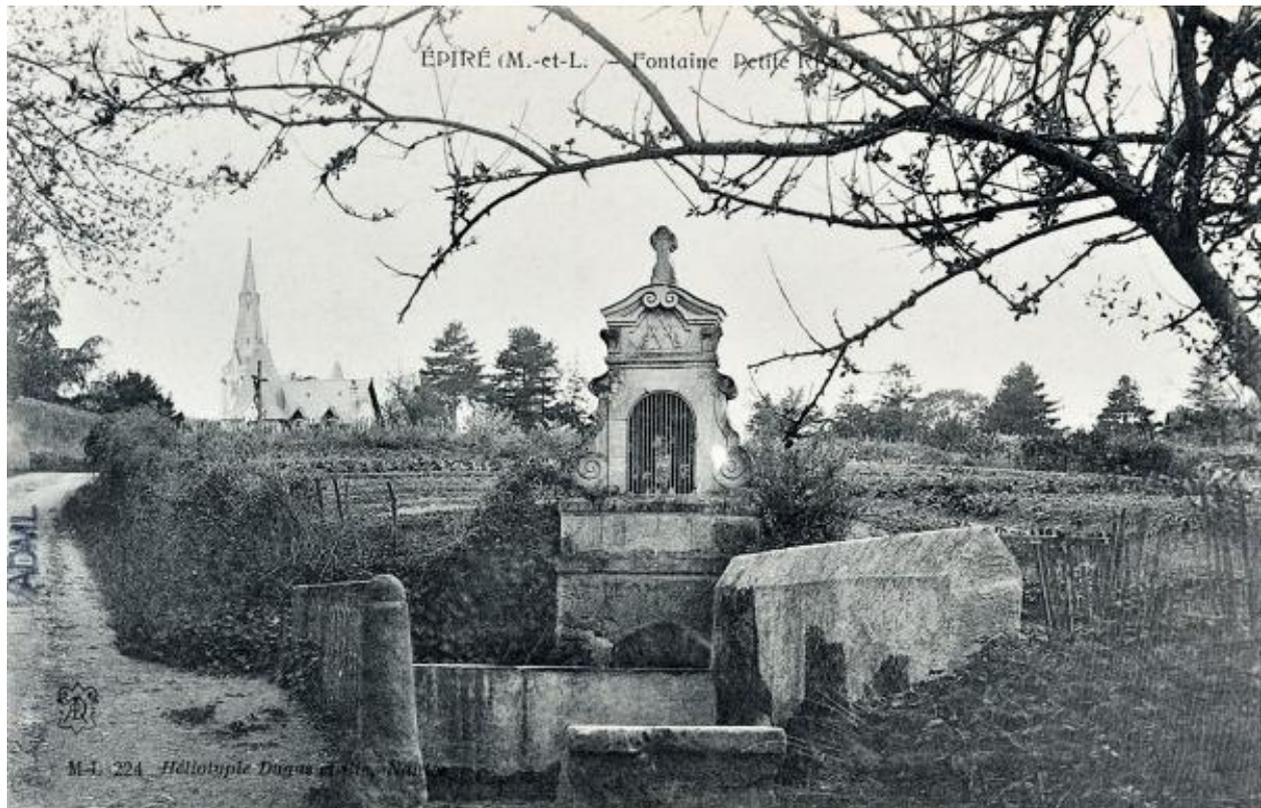
- Village d'Épiré. La nouvelle église. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 10861).

IVR52\_20174900696NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Épiré. La fontaine Sainte-Guénette. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Village d'Épiré. La fontaine Sainte-Guénette. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 4597).

IVR52\_20174900673NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le village d'Épiré, vue aérienne depuis le sud-ouest.

IVR52\_20194901014NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du village depuis le sud.

IVR52\_20154900423NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portail d'entrée du château d'Epiré, route de la Croix-Picot.

IVR52\_20144900413NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2014

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancienne église paroissiale Saint-Aubin, transformée en chai du domaine viticole du château d'Épiré.

IVR52\_20164900407NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'église paroissiale Saint-Aubin d'Épiré.

IVR52\_20164900411NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs du château d'Épiré depuis la rue Thierry-Sandre.

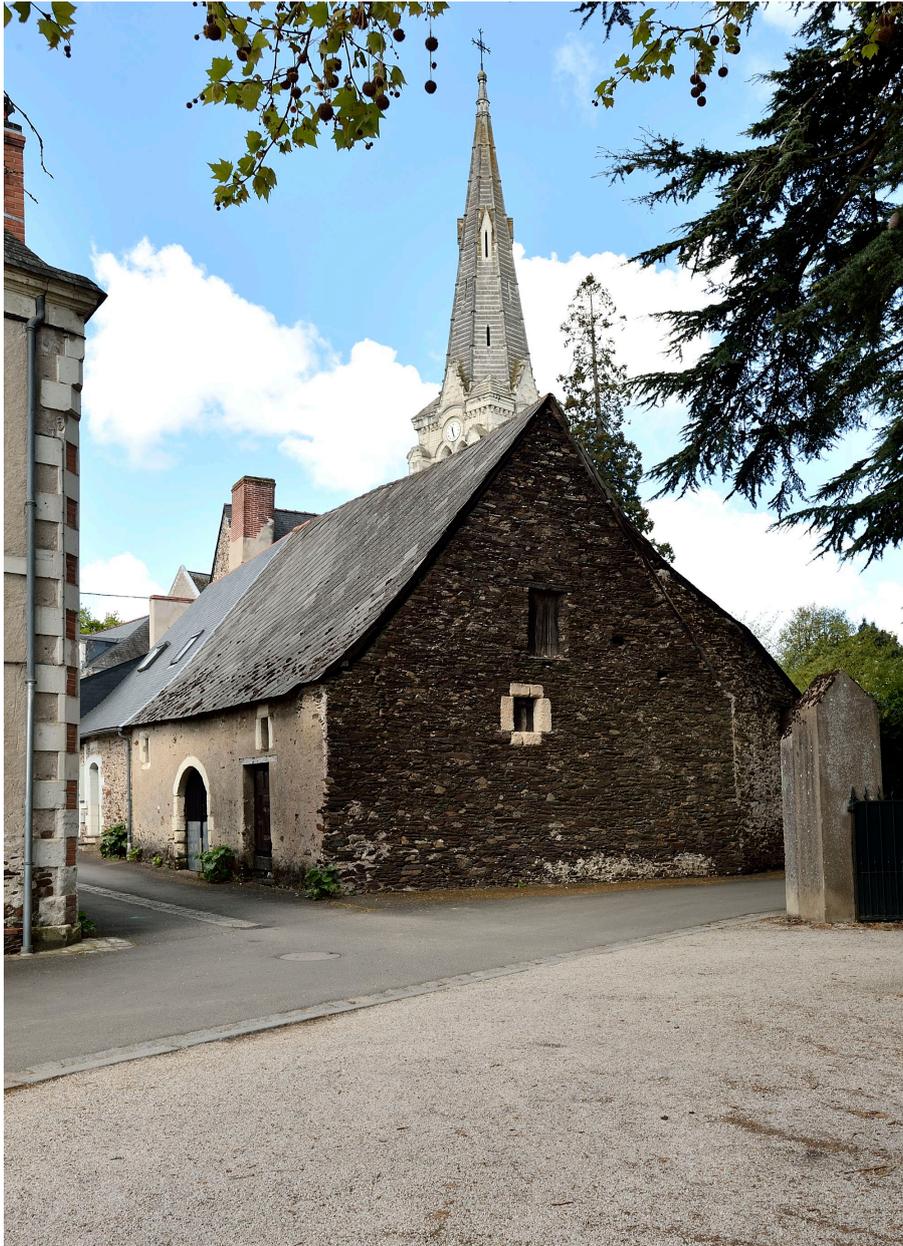
IVR52\_20164900410NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, rue des Platanes.

IVR52\_20164900408NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 rue Thierry-Sandre.

IVR52\_20164900409NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La fontaine Sainte-Guenette située au bord du chemin menant à la pierre Bécherelle.

IVR52\_20164900413NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La fontaine Sainte-Guenette située au bord du chemin menant à la pierre Bécherelle.

IVR52\_20164900412NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation