

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Marais de Digolet

Ferme dite la hutte de la Lime ou Digolet, actuellement maison ; Marais de Digolet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002369
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : étable, grange, hangar agricole, fournil, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, K, 97 ; 2019, ZA, 4

Historique

Aucune construction ne semble figurer à cet endroit sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818. En revanche, le plan cadastral de 1836 situe là une toute petite habitation, appelée la hutte de la Lime. Environnée de petits fossés reliés à la Sèvre Niortaise, elle appartient alors à Jean Guérin dit Brit. Elle est sans doute en partie reconstruite au cours du 19^e siècle.

Au début du 20^e, la ferme est exploitée par Félix Guérin (1874-1962), pêcheur et cultivateur, et son épouse, Florine Girard (1876-1930) (mariés en 1899, ils y sont mentionnés au recensement de 1901). En 1907 (la date est inscrite sur le bâtiment), une partie du logis est surélevée d'un grenier (les poutres utilisées pour le nouveau toit sont récupérées des ruines de la ferme voisine, la Hausse de Digolet). Après la guerre 1914-1918, selon la tradition orale, Félix Guérin achète la ferme qu'il habitait déjà, grâce à un emprunt contracté auprès de Marceau Bretaude, industriel à Vix. L'étable et la hangar sont édifiés dans les années 1920-1930. Un hangar métallique a été ajouté au sud vers 1950. Il porte la marque du constructeur Dolléans, de Bazoches-les-Hautes (Eure-et-Loir).

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1907 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : Dolléans (entrepreneur de charpenterie, signature)

Description

Les bâtiments de cette ancienne ferme sont regroupés sur une parcelle surélevée pour résister plus longtemps à la montée des eaux en cas d'inondation. Si tous les marais autour ont été, pour l'essentiel, remembrés et drainés, les bâtiments sont encore entourés, au nord notamment, par des fossés et cours d'eau reliés à la Sèvre Niortaise et qui permettent de communiquer par bateau avec les marais et l'extérieur. La ferme est composée d'un logis, à l'ouest, d'une grange-étable en brique et d'un hangar en pierre dans son prolongement à l'est, ainsi que d'un autre hangar, en panneaux de roseau, en appentis au nord-est. S'y ajoute un hangar métallique, au sud, édifié suivant le modèle 14 de l'entreprise de construction métallique Dolléans. A l'arrière de la grange-étable, au nord, une porte ouvre sur un abreuvoir ou cale au bord d'un fossé. Le logis est composé d'une partie haute, avec grenier (surélevée en 1907), et d'une partie basse, ancien fournil-buanderie devenu habitable.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Marais mouillés ; 1

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

- CIVIDINO, Hervé, Histoire de l'architecture agricole : 1945-1999, la modernisation des fermes, Editions Le Moniteur, 2019, 360 p.**
CIVIDINO, Hervé, **Histoire de l'architecture agricole : 1945-1999, la modernisation des fermes**, Editions Le Moniteur, 2019, 360 p.
p. 72-74

Illustrations



La hutte de la Lime, en bas, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501697NUCA



Le hangar en pierre et le hangar en roseau, à l'est de l'ensemble, vus depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503054NUCA



Vestiges de fossé à l'est des bâtiments.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503055NUCA



Le logis vu depuis le sud.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503056NUCA



Murs pignons ouest du hangar
 en pierre et du hangar en roseau,
 vus depuis le nord-ouest.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503062NUCA

La date 1907 inscrite
 sur la façade du logis.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503068NUCA

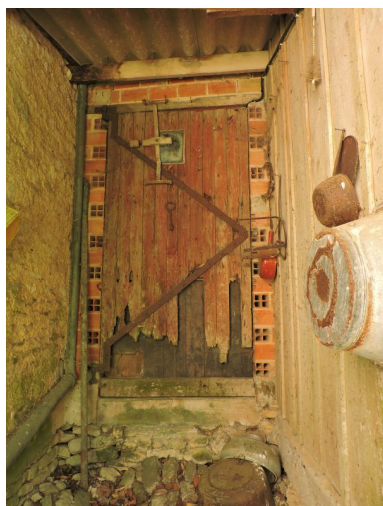


Mur pignon ouest du hangar
 en appentis en roseau.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503067NUCA

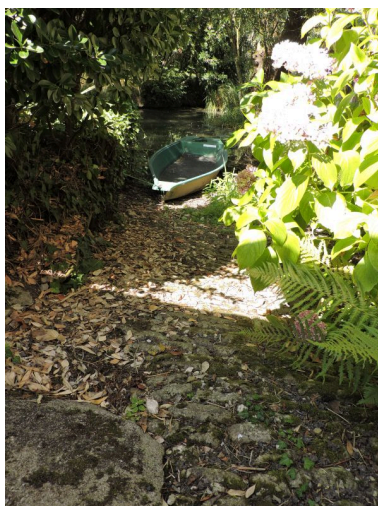
De gauche à droite, l'étable en
 brique, le hangar en pierre et le
 hangar en roseau, vus depuis le sud.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503071NUCA



Cours d'eau au nord des bâtiments,
 au pied du hangar en roseau.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503064NUCA



Porte au nord de l'étable.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503065NUCA



La cale-abreuvoir au nord des
 bâtiments, sur laquelle ouvre
 la porte au nord de l'étable.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503066NUCA



Le hangar métallique au sud de
 l'ensemble, vu depuis le nord-est.
 Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198503069NUCA



La marque du constructeur
 Dolléans sur le hangar métallique.
 Phot. Yannis Suire



Cours d'eau longeant la ferme
 à l'ouest, vu depuis l'est.
 Phot. Yannis Suire

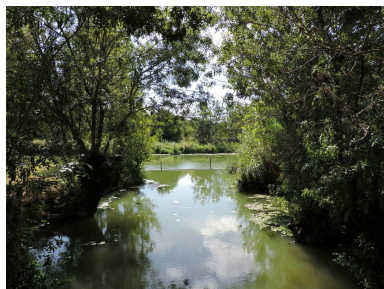


Le cours d'eau à l'ouest des bâtiments,
 vu en direction du nord-est.
 Phot. Yannis Suire

IVR52_20198503070NUCA

IVR52_20198503057NUCA

IVR52_20198503058NUCA



Le cours d'eau à l'ouest des bâtiments,
aboutissant à la Sèvre Niortaise,
vu en direction du sud-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198503059NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La hutte de la Lime, en bas, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501697NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le hangar en pierre et le hangar en roseau, à l'est de l'ensemble, vus depuis le nord-est.

IVR52_20198503054NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Vestiges de fossé à l'est des bâtiments.

IVR52_20198503055NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20198503056NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La date 1907 inscrite sur la façade du logis.

IVR52_20198503068NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



De gauche à droite, l'étable en brique, le hangar en pierre et le hangar en roseau, vus depuis le sud.

IVR52_20198503071NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Murs pignons ouest du hangar en pierre et du hangar en roseau, vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503062NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Mur pignon ouest du hangar en appentis en roseau.

IVR52_20198503067NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Cours d'eau au nord des bâtiments, au pied du hangar en roseau.

IVR52_20198503064NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Porte au nord de l'étable.

IVR52_20198503065NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cale-abreuvoir au nord des bâtiments, sur laquelle ouvre la porte au nord de l'étable.

IVR52_20198503066NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le hangar métallique au sud de l'ensemble, vu depuis le nord-est.

IVR52_20198503069NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La marque du constructeur Dolléans sur le hangar métallique.

IVR52_20198503070NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Cours d'eau longeant la ferme à l'ouest, vu depuis l'est.

IVR52_20198503057NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



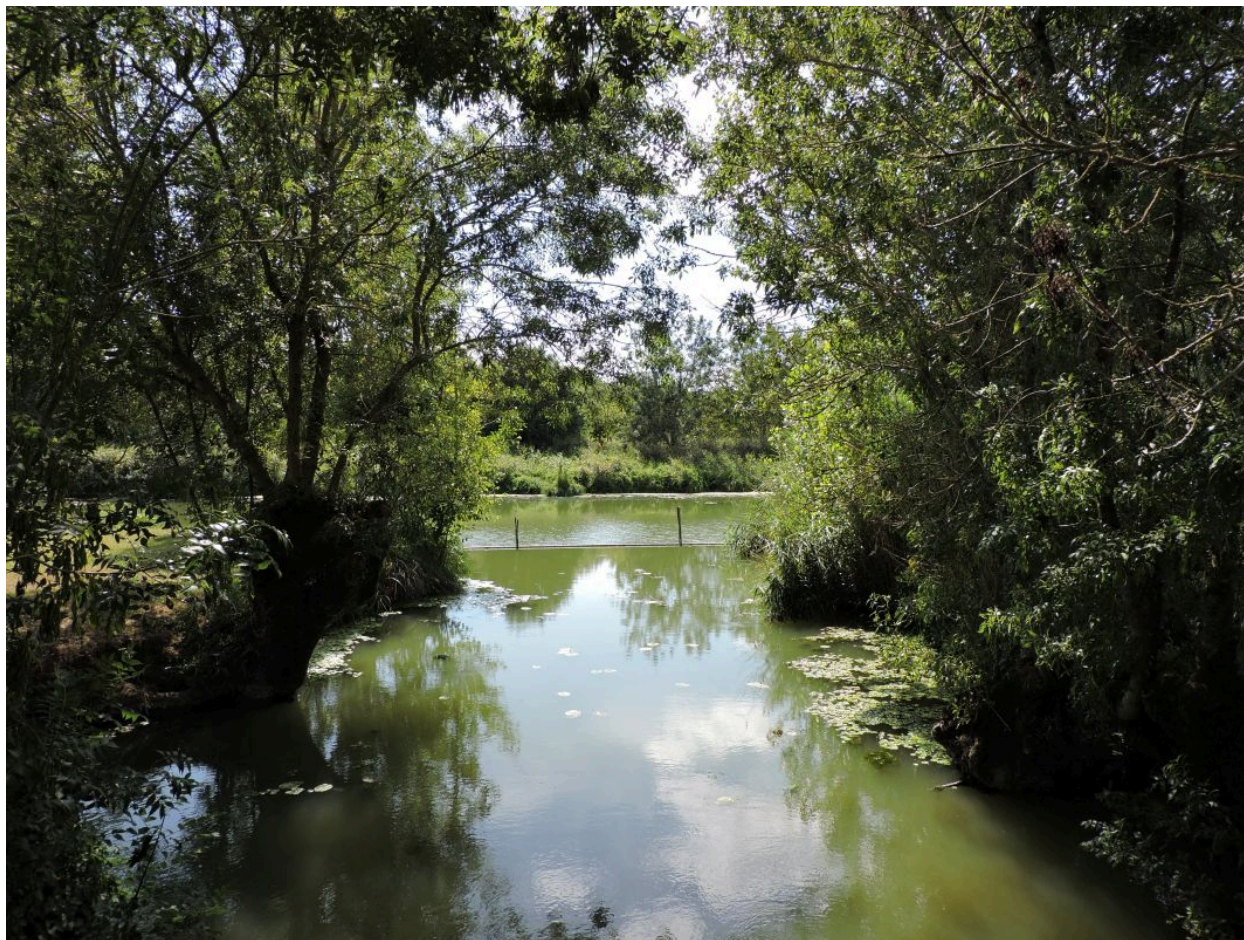
Le cours d'eau à l'ouest des bâtiments, vu en direction du nord-est.

IVR52_20198503058NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le cours d'eau à l'ouest des bâtiments, aboutissant à la Sèvre Niortaise, vu en direction du sud-ouest.

IVR52_20198503059NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés