

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
Préaux

## Ferme, actuellement maison - Préaux, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003353  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1838, G5, 14 ; 1982, G, 510

### Historique

D'après Angot, une terre de Préau, fief d'Hugues Louvel, a été donnée au prieuré de Saulges au XIIe siècle. Le lieu a ensuite constitué le temporel de la chapelle Saint-Antoine, située dans l'église de Chéméré-le-Roi. Il a été vendu nationalement sur le bénéfice de cette chapelle le 15 décembre 1791 pour 7700 livres. Sur le plan seigneurial, il relevait de la seigneurie des Trées : au XVe siècle, il fait partie du "féage" pour lequel Louis Rossigneul, seigneur des Trées, rend aveu à Robert le Vayer, seigneur de Ballée. Il figure sur la carte de Cassini sous le nom d'Aupréaux. De l'ancienne ferme ne subsistent aujourd'hui que le logis, reconstruit en 1893 et remanié dans les années 1970, et une ancienne dépendance (?), construite après 1838 et convertie en habitation dans les années 1960 ou 1970.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e moitié 20e siècle  
Dates : 1893 (daté par source)

### Description

Le logis est construit en moellons et couvert d'ardoises. Ses ouvertures ont été refaites en ciment. Les murs de l'ancienne dépendance sont crépis. Préaux appartient au type III des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

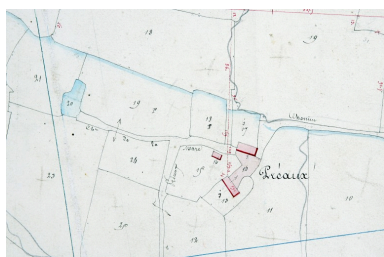
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.  
Charrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183, 184, 187, 189, p. 144, 149, 167, 168 et 174

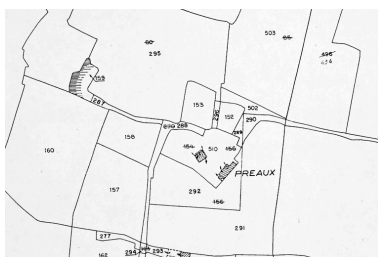
### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 3, p. 348, 691

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1838, section G2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302316NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1966, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2006, section G2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302442NUCA



Vue d'ensemble depuis le  
nord-ouest : au fond, le logis ;  
au premier plan, l'ancienne  
dépendance convertie en habitation.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301320NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

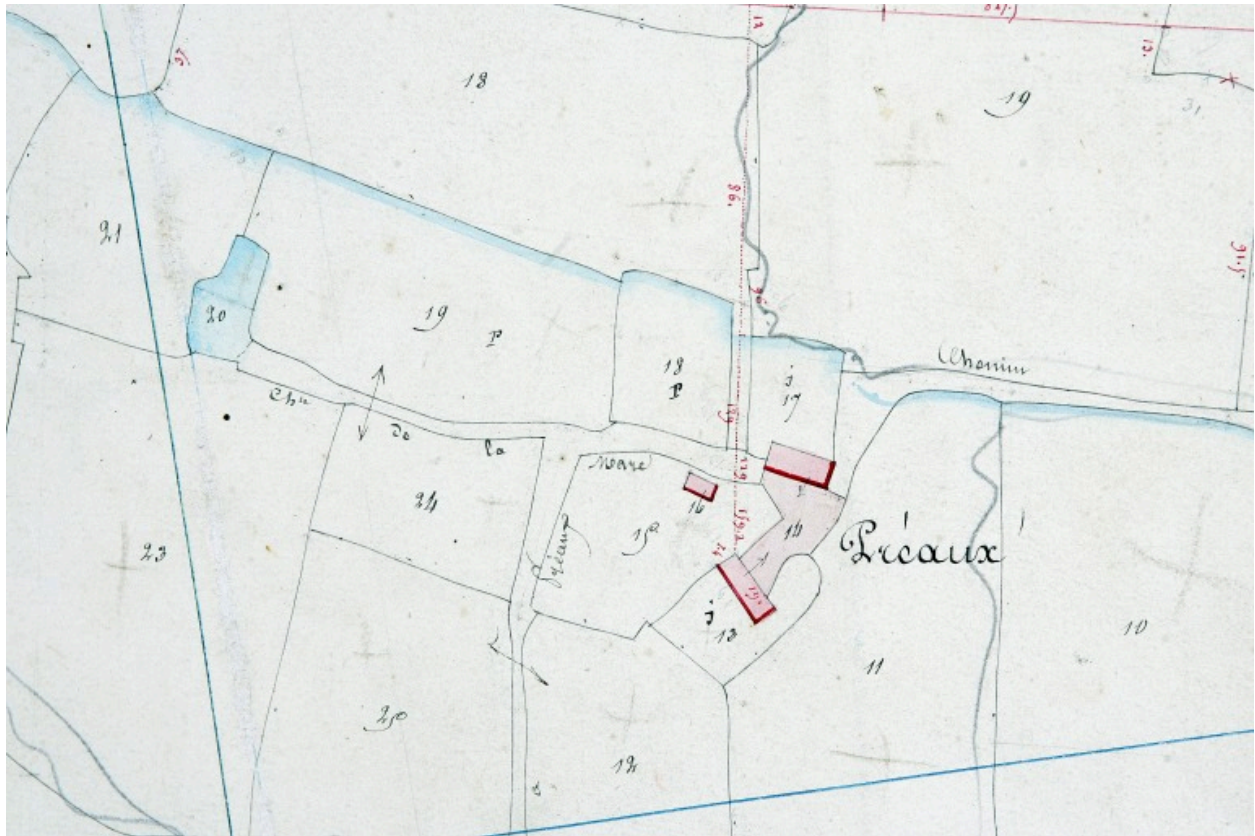
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



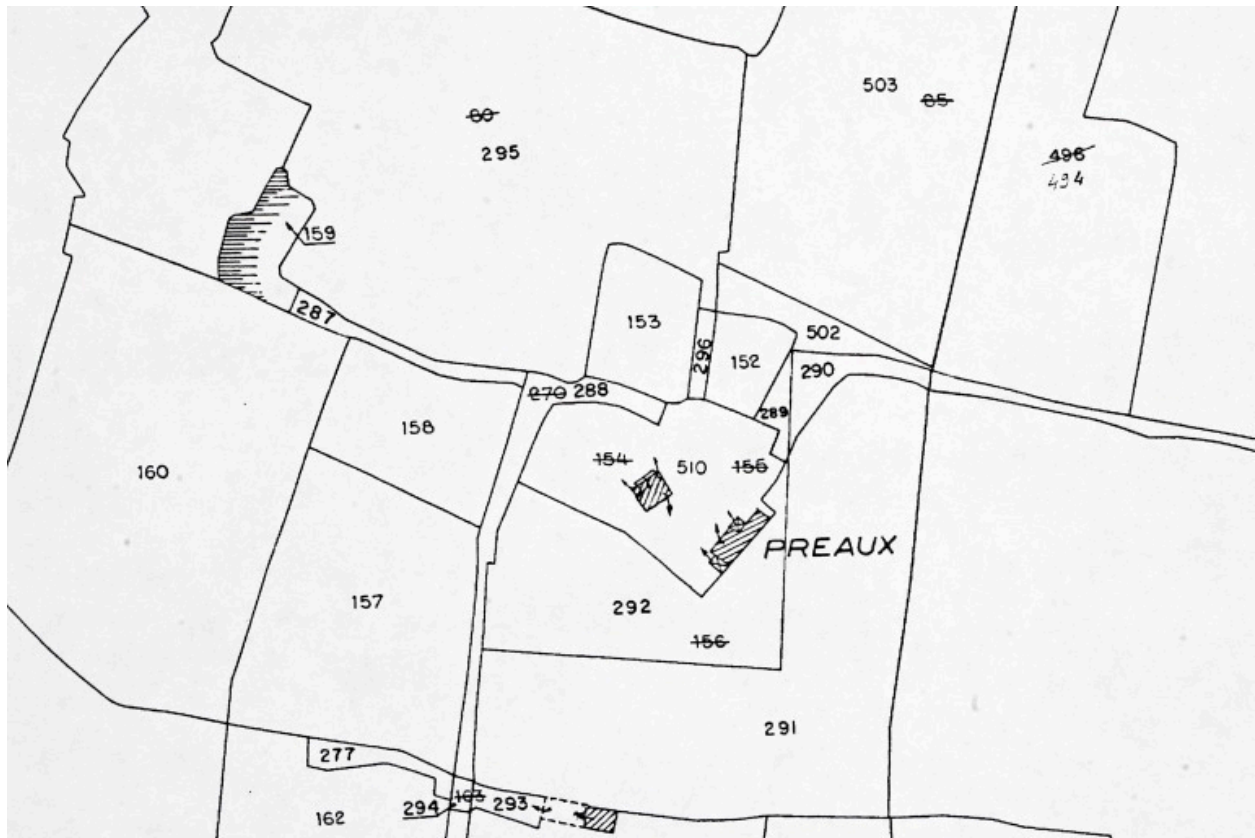
Extrait du plan cadastral de 1838, section G2.

IVR52\_20065302316NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section G2.

IVR52\_20065302442NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest : au fond, le logis ; au premier plan, l'ancienne dépendance convertie en habitation.

IVR52\_20075301320NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation