Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
2 rue du Vivier

Maison, 2 rue du Vivier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002156
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 664 ; 2019, AI, 298

Historique

Cette maison était englobée avant la Révolution dans l'enceinte de la maison seigneuriale voisine. Appelée la borderie de la seigneurie, un procès-verbal de visite de la seigneurie en 1757 la décrit et précise même qu'il s'agit d'une des parties les plus anciennes du lieu : le document la désigne en effet comme "l'ancien logement de la seigneurie", antérieur donc au logis probablement construit dans la première moitié du XVIIIe siècle. En 1757, ce logement comprend un couloir d'où l'on accède "à main droite" à une première chambre, avec vue sur la cour de la seigneurie, puis une seconde chambre dont la fenêtre donne cette fois sur la rue du côté de l'église. Des greniers surmontent les deux pièces. Le logement dispose d'une petite cour ou "courouer" du côté de l'église. La tradition orale place dans son sous-sol le départ d'un souterrain (?). Jusque dans les années 1970, la maison abritait un escalier à vis en pierre (Moyen Age ou XVIe siècle ?), situé à l'arrière de l'aile est (on en voit encore l'élévation en quart de cercle à l'arrière de la maison, dans l'ancien chai seigneurial devenu chaufferie de l'église).
A la Révolution, la borderie fait partie des biens de la seigneurie saisis et vendus comme biens nationaux. En 1794, comme l'ensemble de la maison seigneuriale, elle est achetée aux enchères par Luc-René Denfer du Clouzy, puis vendue comme elle en 1810 à André Piet-Roquépine et aussitôt à PIerre Richard, percepteur. L'acte de vente du 28 juin 1810 mentionne "la borderie occupée par Chaigneau, consistant en chambres basses et deux hautes, avec une petite écurie ou grange y joignant". Le 29 août 1811, Pierre Richard revend à Pierre Légeron l'ancienne borderie seigneuriale, ainsi définitivement séparée de la maison seigneuriale.
La maison figure sur le plan cadastral de 1836, avec la même emprise au sol qu'aujourd'hui (plan en L). Elle est alors détenue par Louis Célérier (1788-1864), maçon originaire de la Creuse. La maison est reconstruite en 1873, selon le cadastre, pour le compte de son fils, Pierre Célérier (1828-1904), cultivateur, époux de Rose Durand. Cette reconstruction a sans doute concerné plus particulièrement l'aile nord, le corps de bâtiment à l'est, dans le prolongement des dépendances de la maison seigneuriale, paraissant plus ancien. Au milieu du XXe siècle, la maison appartient à René Baudon, menuisier.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1873 (daté par source)

Description

Située en retrait par rapport à la voie, derrière une petite cour, la maison comprend deux corps de bâtiment perpendiculaires, chacun couvert d'un toit avec une croupe. Une corniche orne l'aile nord. La façade formée par les deux ailes présente au total trois travées d'ouvertures, avec appuis saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD17, 3 E 26/463. 1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**
  Archives départementales de la Charente-Maritime, 3 E 26/463. **1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**

- **AD85, 3 E 63/72. 1810, 23 juin : vente par François-Alexis Bernard et Marie-Stéphanie Denfer à André Piet-Roquépine de l'ancienne maison seigneuriale de Vix.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/72. **1810, 23 juin : vente par François-Alexis Bernard et Marie-Stéphanie Denfer à André Piet-Roquépine de l'ancienne maison seigneuriale de Vix.**

- **AD85, 3 E 63/72. 1810, 28 juin : vente de l'ancienne maison seigneuriale par André Piet-Roquépine à Pierre Richard.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/72. **1810, 28 juin : vente de l'ancienne maison seigneuriale par André Piet-Roquépine à Pierre Richard.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

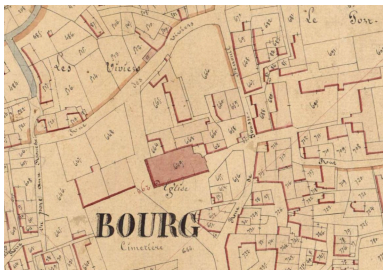
- **AD85, 1 Q 613. 1794, 5 mars (15 ventôse an 2) : procès-verbal de vente comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**
  Archives départementales de la Vendée, 1 Q 613. **1794, 5 mars (15 ventôse an 2) : procès-verbal de vente comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**

Documents figurés

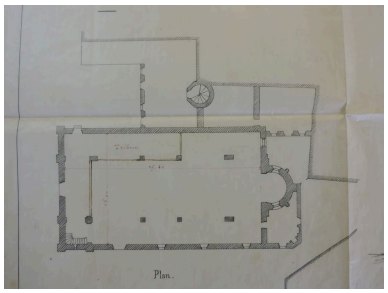
- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

Schéma de répartition des bâtiments de la seigneurie de Vix : la borderie en vert.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503397NUCA



La parcelle 664, au centre, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501706NUCA



Plan de l'église en 1869 par Victor Clair, sur lequel apparaît l'escalier en vis de l'ancienne borderie seigneuriale.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503981NUCA

La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501333NUCA

La maison vue depuis le sud-ouest, prolongeant les dépendances de l'ancienne maison seigneuriale et de l'ancienne église.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501335NUCA

Cage de l'ancien escalier à vis, visible depuis la chaufferie de l'église, à l'est de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20208500029NUCA

Porte murée au pied de la cage de l'ancien escalier.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20208500030NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Demeure dite la Seigneurie, puis gendarmerie, presbytère, actuellement maison (IA85002155) Pays de la Loire, Vendée, Vix, Bourg, 4 rue du Vivier

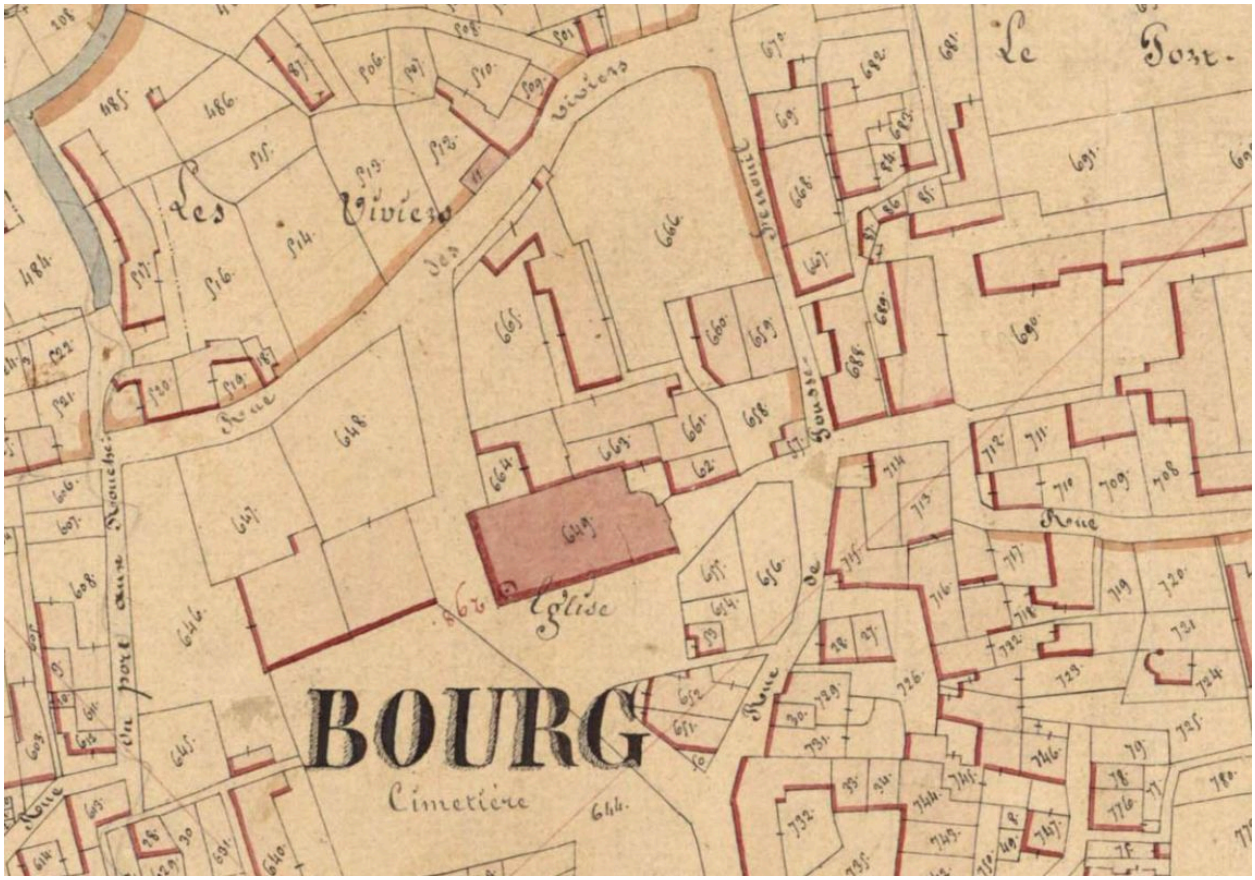
Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Schéma de répartition des bâtiments de la seigneurie de Vix : la borderie en vert.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198503397NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

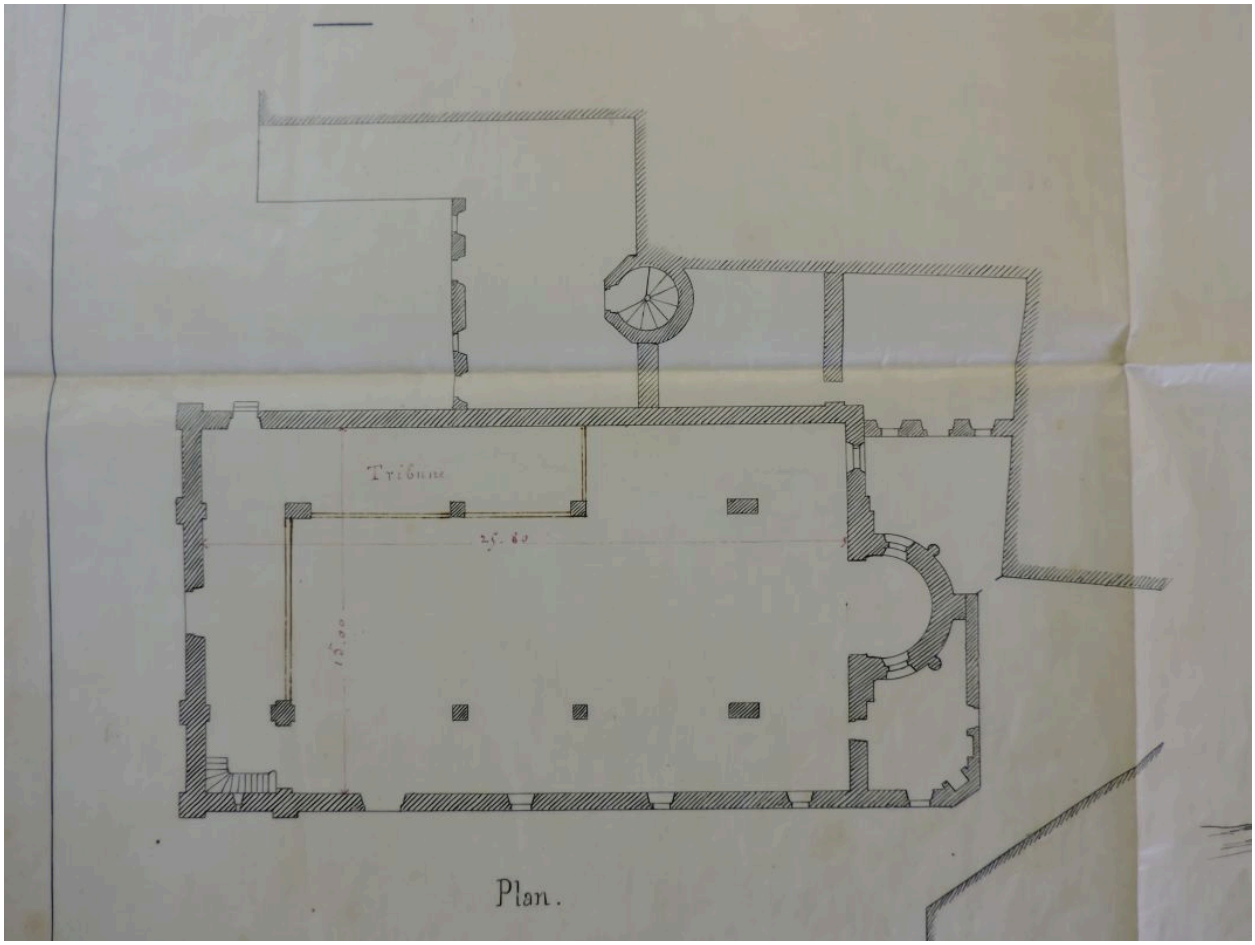


La parcelle 664, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501706NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Plan de l'église en 1869 par Victor Clair, sur lequel apparaît l'escalier en vis de l'ancienne borderie seigneuriale.

Référence du document reproduit :

- **AM VIx. 12 M 1 à 4. 1830-1950 : reconstruction de l'église de Vix en 1830, projet de reconstruction de l'église et de la mairie en 1869, travaux de consolidation et d'entretien.**
  Archives municipales, Vix. 12 M 1 à 4. **1830-1950 : reconstruction de l'église de Vix en 1830, projet de reconstruction de l'église et de la mairie en 1869, travaux de consolidation et d'entretien de l'église.**

IVR52_20198503981NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Vix
tous droits réservés

La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20198501333NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison vue depuis le sud-ouest, prolongeant les dépendances de l'ancienne maison seigneuriale et de l'ancienne église.

IVR52_20198501335NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Cage de l'ancien escalier à vis, visible depuis la chaufferie de l'église, à l'est de la maison.

IVR52_20208500029NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication interdite, reproduction interdite

Porte murée au pied de la cage de l'ancien escalier.

IVR52_20208500030NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication interdite, reproduction interdite