Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
2 rue du Prieuré

Maison dite les Brosses - 2 rue du Prieuré, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003386
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Les Brosses
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, E3, 7, 8, 12 ; 1982, AB, 150, 152, 233

Historique

La maison et ses dépendances ont été en grande partie reconstruites au milieu du XIXe siècle en rassemblant les fonds de trois habitations contigües qui relevaient au XVIIIe siècle de la châtellenie de Thévalles : principalement la maison des Brosses qui en 1773 était composée "d'une maison manable à cheminée, une boulangerie à côté, une chambre haute au-dessus de la ditte maison manable, une écurie, une grange, une étable au bout, grenier sur le tout, une cour close au-devant desdits bâtiments dans laquelle est un puits, deux toits à porcs au bout de la dite cour vers le nord" ; la maison voisine qui était composée "d'une chambre basse à cheminée, grenier dessus" ; une troisième maison vraisemblablement constituée d'une seule pièce. La façade principale sur la rue a été remaniée à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La maison est construite à l'alignement de la rue en moellon de calcaire marbrier auxquels se mêle un peu de grès. Elle est dotée d'un étage carré. Elle est couverte d'un toit à croupes en ardoise. Sa corniche est en tuffeau. Ses encadrements de baies, sans doute à l'origine en tuffeau taillé, ont été refaits en ciment imitant le calcaire. L'étable-écurie-grange est disposée perpendiculairement au logis. Elle est pourvue d'un rez-de-chaussé et d'un comble à surcroît. Elle est construite en moellons de calcaire marbrier et de grès recouverts partiellement de crépi. Ses ouvertures sont entourées de calcaire marbrier taillé. La maison appartient au type III.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1838. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière**. Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis**. 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 1, fol. 185, 12 janv. 1773

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 66 (1,2), 29 janv. 1773

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 2, fol. 2 et 302

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 1

Illustrations

Vue de la maison depuis
le carrefour au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302156NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Vue de la maison depuis le carrefour au sud-ouest.

IVR52_20075302156NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation