

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
8 rue du Faisan

Maison, 8 rue du Faisan, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004609
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 322

Historique

Le terrain considéré compris entre la rue du Général-De-Gaulle (n° 65, 67) et la rue du Faisan (n° 8, 10) a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à un marchand boucher, Julien Evin (Evain), le 25 juin 1689. Le nom de Rijuli (?) et une deuxième date, le 9 octobre 1691 sont également avancés pour la moitié orientale de la parcelle. En 1778, les deux maisons aspectant la rue du Général-De-Gaulle et la maison voisine à l'ouest (n° 69) appartenaient au même propriétaire, René Lehuédé, la première (n° 65) acquise en 1772 d'un marchand boucher, René Allereau, la deuxième (n° 67) en déshérence en 1755, la troisième (n° 69) acquise en 1769. L'aveu de 1778 rend compte avec précision de leur distribution. La maison n° 8 rue du Faisan, aujourd'hui sans escalier et vide de tous cloisonnements, pose la question du corps de bâtiment en appentis, isolé, ayant pignon sur la rue. A-t-il eu, dès l'origine, une vocation à loger les habitants comme le suggère la présence des deux cheminées par niveau ou au contraire, a-t-il pu servir dans un premier temps d'entrepôt (dit magasin) ou d'atelier et dans ce cas soumis à une reconversion ultérieure ? Les archives précisent ici que deux magasins ont été achetés successivement en 1756 et 1769 par Julien Videment, capitaine de navire, le premier sur la rue du Faisan (n° 8) (vendu par un employé des fermes du roi, Jean-Joseph Dreux ?), le second au nord de ce dernier au milieu de la parcelle (vendu par René Allereau). Il achète également en 1769 la moitié d'un local contenant des latrines. En 1791, les deux magasins n'apparaissent plus dans la déclaration faite par Videment, négociant à Nantes, mais y figurent deux maisons, l'une de deux pièces au rez-de-chaussée et d'une pièce au deuxième niveau, la seconde de quatre pièces au rez-de-chaussée et de deux pièces à l'étage. Il pourrait s'agir de la maison ici considérée. La description de quelques magasins au milieu du XVIIIe siècle renvoie davantage à des lieux ouverts élevés sur des poteaux de bois. La maison a donc pu être élevée dans le dernier quart du XVIIIe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, limite 18e siècle 19e siècle

Description

La maison, actuellement désaffectée, était desservie par un large escalier en charpente, centré, droit, perpendiculaire au mur de face directement accessible de l'allée comme celui qui est encore en œuvre dans la maison n° 62 rue Pierre-Jubau (également en appentis). Les cheminées en tuffeau encore en place à l'étage de part et d'autre de la trémie de l'escalier ont pu être modifiées voire ajoutées au XIXe siècle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Acquisition par Julien Videment, capitaine de navire, d'un magasin et d'un emplacement de terrain dans la ruelle commune au derrière des maisons de Jeanne Le dieu des Longchamps et de Lehuédé (n° 65 et n° 67, rue du Général-De-Gaulle), appartenant à Jean-Joseph Dreux (?), employé dans les fermes du roi. 16 septembre 1756.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/111
- Etude de Me Trastour. Acquisition par Julien Videment, capitaine de navire, d'un petit magasin appartenant à René Allereau, héritier de Marie Ledieu, sa mère, borné à l'ouest d'une ruelle reliant la Grande rue à la rue du Faisan, commune au vendeur, à l'acheteur, au sieur Lehuédé et à la mineure Brahaud. 24 décembre 1769.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/29
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie-François de Bruc par René Lehuédé et Marie Dardry sur un ensemble de maisons dont les trois maisons n° 65, n° 67 et n° 69 rue du Général-De-Gaulle. 13 janvier 1778.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9
- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre 1691 à René Reliquet d'une demi boissellée de terre à prendre au côté de l'arrentement fait à Julien Praud ; arrentement le 25 juin 1689 à Julien Praud, maître menuisier, une demi boissellée de terre entre la terre du Bois Gautier à l'est et la terre arrentée à Julien Evain à l'ouest. [1772].
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2 . Numéro des propriétés : 42, 43. Propriétaire : Videment, négociant à Nantes. Deux maisons, l'une de deux chambres basses et une haute, la seconde de 4 chambres basses, deux hautes, un grenier.
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Denis Pillet



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400393NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet

IVR52_20094400394NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404630NUDA



Vue de la maison n° 8 rue du
Faisan depuis l'immeuble opposé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401213NUCA

IVR52_20034400110NUCA



Vue de trois-quart depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400316NUCA



Le pignon nord vu depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400325NUCA



La façade sur l'allée, détail d'une baie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400326NUCA



Vue d'ensemble du rez-de-
chaussée depuis la rue, au
centre, la trémie de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400318NUCA



Vue d'ensemble du premier
étage vers le nord, au centre,
la trémie de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400320NUCA



Vue d'ensemble du
premier étage vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400323NUCA



Vue d'ensemble du
premier étage vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400324NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 8, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue du Faisan ; rue de l' Hôpital, Paimbœuf (IA44004595) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue du Faisan , rue de l' Hôpital

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



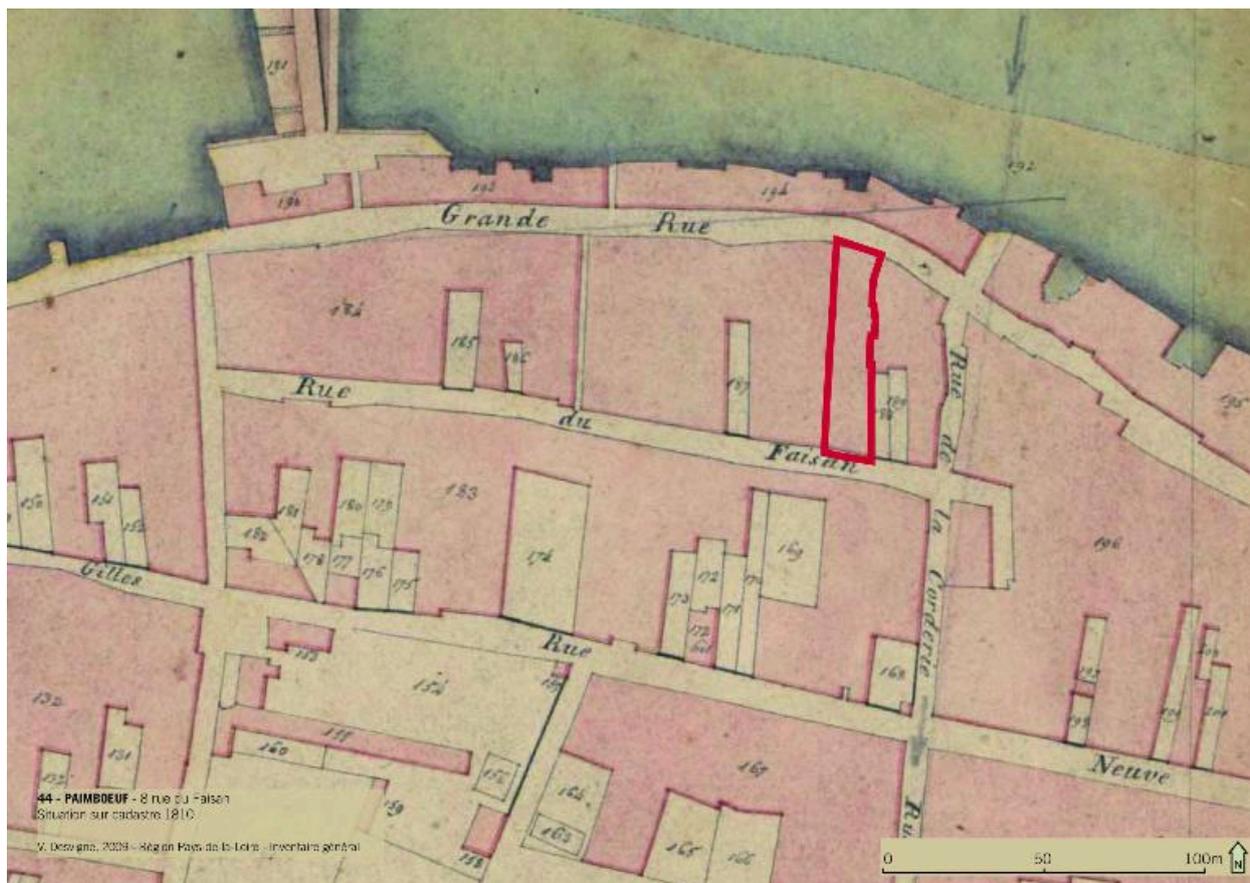
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400394NUDA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400393NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404630NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la maison n° 8 rue du Faisan depuis l'immeuble opposé.

IVR52_20034401213NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis la rue.

IVR52_20034400316NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon nord vu depuis le jardin.

IVR52_20034400325NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur l'allée, détail d'une baie.

IVR52_20034400326NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du rez-de-chaussée depuis la rue, au centre, la trémie de l'escalier.

IVR52_20034400318NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du premier étage vers le nord, au centre, la trémie de l'escalier.

IVR52_20034400320NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du premier étage vers la rue.

IVR52_20034400323NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du premier étage vers la rue.

IVR52_20034400324NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation