Pays de la Loire, Mayenne
La Rouaudière
V.C. 8, dite du Prieuré

Prieuré de chanoines réguliers et presbytère, puis presbytère, actuellement immeuble à logements - V.C. 8, dite du Prieuré, La Rouaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004261
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : prieuré, presbytère
Genre du destinataire : de chanoines réguliers
Destinations successives : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1840, C, 276 ; 2013, ZI, 34-35

Historique

Le prieuré de La Rouaudière, dédié aux trois Marie, a vraisemblablement été fondé au XIIe siècle, à la suite de la donation - mentionnée dans une charte de 1136 - de l'église à l'abbaye de La Roë. Le bâtiment qui en subsiste aujourd'hui est constitué de trois corps qui, d'après l'épaisseur des murs qui les séparent, n'ont pas été construits en même temps : le pavillon a vraisemblablement été bâti dans la seconde moitié du XVIe siècle et les corps nord et ouest peut-être, d'après leur charpente, au cours de la première moitié du XVIIe siècle. Habité sous l'Ancien Régime par le prieur, qui occupait également les fonctions de curé, le bâtiment a de nouveau servi de presbytère après la Révolution.
Il a été fortement remanié dans la première moitié ou au milieu du XIXe siècle : modification complète des ouvertures des façades sud, remaniement des cheminées du pavillon, remplacement de l'escalier. L'aile qui le prolongeait à l'ouest a été détruite après la réalisation du plan cadastral de 1840. Un nouveau presbytère, joignant l'angle sud-est de l'ancien prieuré, a été construit à la fin du XIXe siècle, sous la direction de l'architecte de Sillé-le-Guillaume, René Foubert. Le projet, présenté en janvier 1895, a été modifié au début de l'année suivante. Les travaux ont été réalisés par l'entrepreneur Emile Jehier, de Renazé, choisi par adjudication le 16 mai 1896, entre septembre 1896 et octobre 1897, où est intervenue leur réception provisoire. Ils ont coûté au total 12782 francs. Ce nouveau bâtiment a été converti en immeuble à logements dans le dernier quart du XXe siècle. L'ancien prieuré, restauré et réaménagé en 1984 et 1985, abrite depuis cette date un gîte.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 16e siècle, 1ère moitié 17e siècle, 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1896 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : René Foubert (architecte, attribution par source)

Description

L'ancien prieuré est construit en moellons de grès. Il comprend un pavillon que prolongent au nord et à l'ouest deux corps couverts d'un toit à longs pans. A l'articulation entre ces trois corps, prend place, à l'arrière, une tour d'escalier carrée, couronnée d'un niveau en pan de bois et d'un toit en pavillon. Un dernier corps, en appentis, s'inscrit entre la tour et le

corps ouest. Les baies des façades sud sont dotées de piédroits en tuileau et de linteaux et d'appuis en schiste. La porte de l'élévation est est pourvue d'un encadrement en pierres de taille de schiste moulurées. Les charpentes des corps nord et ouest sont du type à pannes sous chevrons porteurs, avec sur le corps ouest des ressauts sur le poinçon et le faux-entrait (typologie définie dans l'inventaire de la communauté de communes d'Erve-et-Charnie).
Le presbytère est construit en moellons enduits. Son rez-de-chaussée est légèrement surélevé sur un niveau de sous-sol. Ses baies, couvertes d'un arc segmentaire, sont, d'après le devis descriptif de René Foubert, encadrées de pierres de taille issues des carrières de Bernay-en-Champagne, en Sarthe. Les jours du sous-sol sont encadrés de granite taillé provenant du Pertre. Les angles et les cordons soulignant le soubassement et les pignons sont en brique. Les façades principales du pavillon de l'ancien prieuré et du presbytère sont ordonnancées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois, pan de bois, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis avec jour ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Registre des délibérations du conseil de fabrique de La Rouaudière. 1842-1926
  f. 90v, 92r, 94v, 105r

- Fabrique de La Rouaudière. Projet de construction d'un presbytère. Devis descriptif et estimatif établi par René Foubert. 5 janvier 1895.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

- Fabrique de La Rouaudière. Projet de construction d'un presbytère. Supplément au devis estimatif établi par René Foubert. 20 mai 1895.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

- Département de la Mayenne. Travaux communaux. Procès-verbal d'adjudication des travaux du presbytère de la Rouaudière. 16 mai 1896.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

- Courrier de René Foubert au curé de La Rouaudière concernant le versement du solde dû à Emile Jehier, entrepreneur, pour la construction du presbytère de La Rouaudière. 8 mai 1899.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

Documents figurés

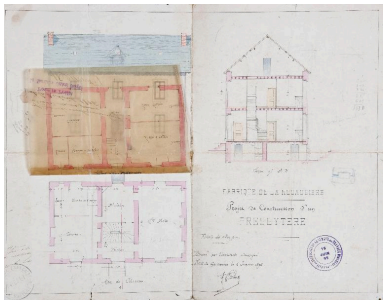
- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : élévation principale, coupe transversale, 2 plans du rez-de-chaussée (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, approuvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque ; ech. 0,01 p. m.

-

Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : plan des caves, 2 plans de l'étage (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, appouvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque, surcharges au crayon à papier ; ech. 0,01 p. m.

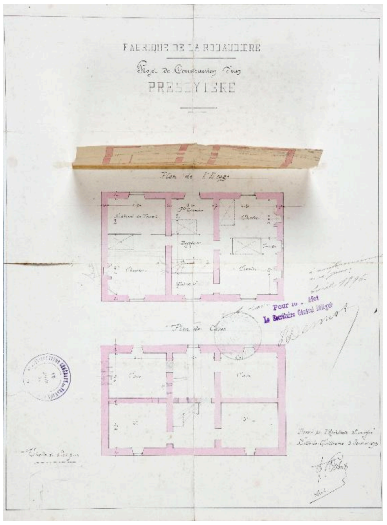
- Presbytère de la Rouaudière : plan de l'étage ; s.n. [Foubert René, architecte], s.d. [fin 19e siècle] ; encre et lavis sur papier.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

Illustrations

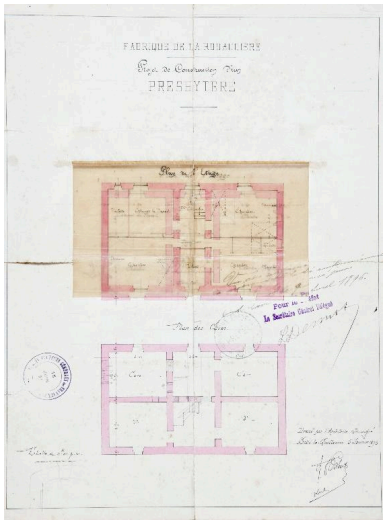


Projet de construction du nouveau presbytère, établi en 1895 : élévation principale, coupe transversale, plan du rez-de chausée. Autr. René Foubert, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20105300142NUCA

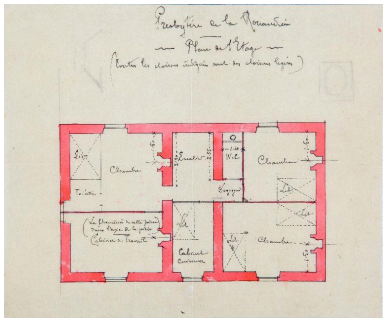
Projet de construction du nouveau presbytère, avec le plan du rez-de chaussée modifié en 1896 . Autr. René Foubert, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20105300141NUCA



Projet de construction du nouveau presbytère, établi en 1895 : plans de l'étage et du sous-sol. Autr. René Foubert, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20105300144NUCA



Projet de construction du nouveau presbytère, avec le plan de l'étage modifié en 1896. Autr. René Foubert, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20105300143NUCA



Projet de construction du nouveau presbytère : plan de l'étage, selon les dispositions réalisées. Autr. René Foubert, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20105300145NUCA

Vue d'ensemble du prieuré et du presbytère depuis le sud. Phot. Yves Guillotin IVR52_20105300063NUCA

Le prieuré vu depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20105300062NUCA

Vue d'ensemble du prieuré et du presbytère depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20105300060NUCA

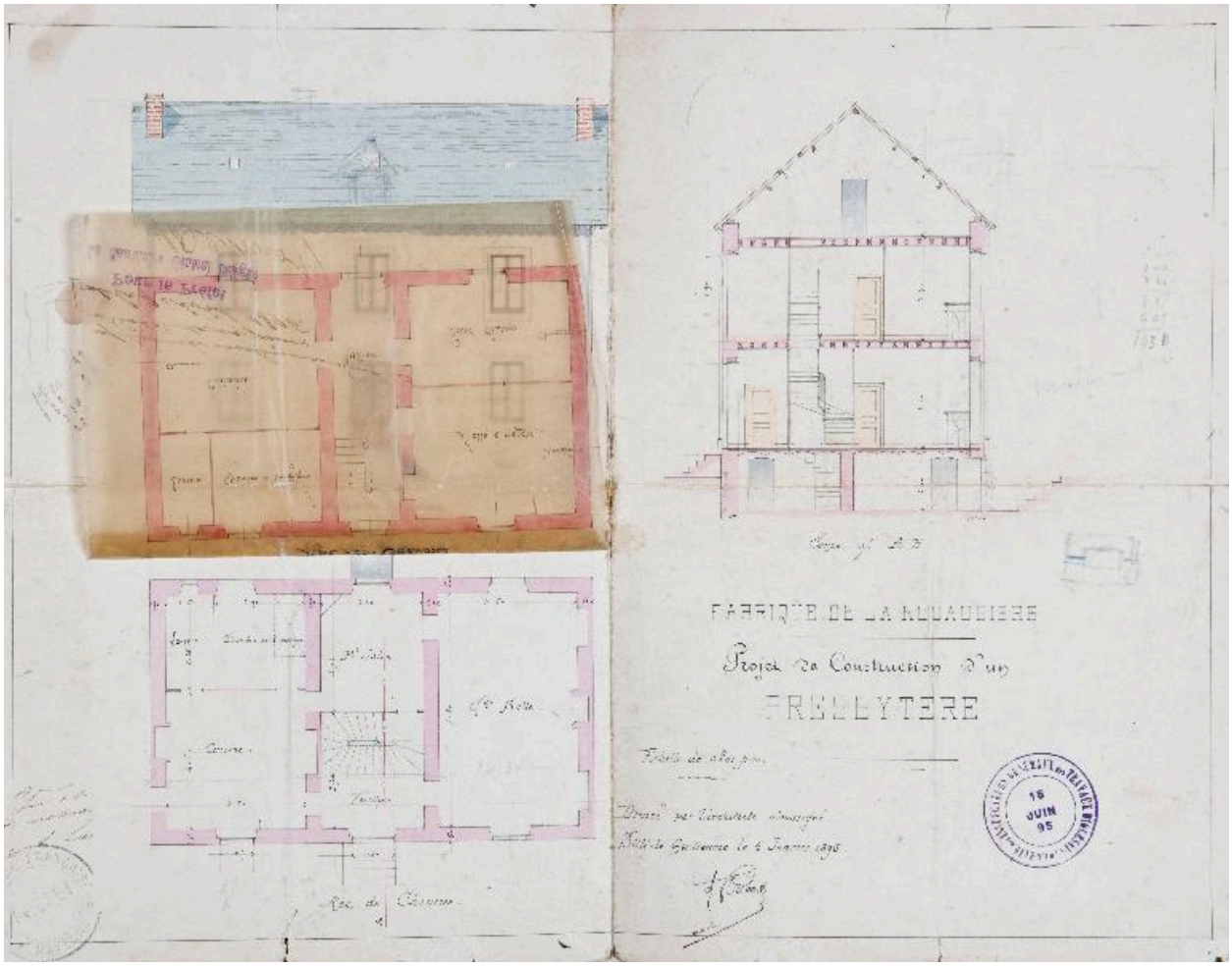
Le prieuré vu depuis le nord-ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20105300061NUCA

Le prieuré vu depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20105300059NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Coffre de fabrique - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008445) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C., dite du Prieuré
Statue : Saint Sauveur - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008443) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C. 8, dite du Prieuré
Statue : Vierge à l'Enfant - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008444) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C. 8, dite du Prieuré
Oeuvre(s) en rapport :
Coffre de fabrique - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008445) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C., dite du Prieuré
Statue : Saint Sauveur - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008443) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C. 8, dite du Prieuré
Statue : Vierge à l'Enfant - Prieuré puis presbytère, La Rouaudière (IM53008444) Pays de la Loire, Mayenne, La Rouaudière, V.C. 8, dite du Prieuré

Auteur(s) du dossier : Dominique Eraud, Nicolas Foisneau
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

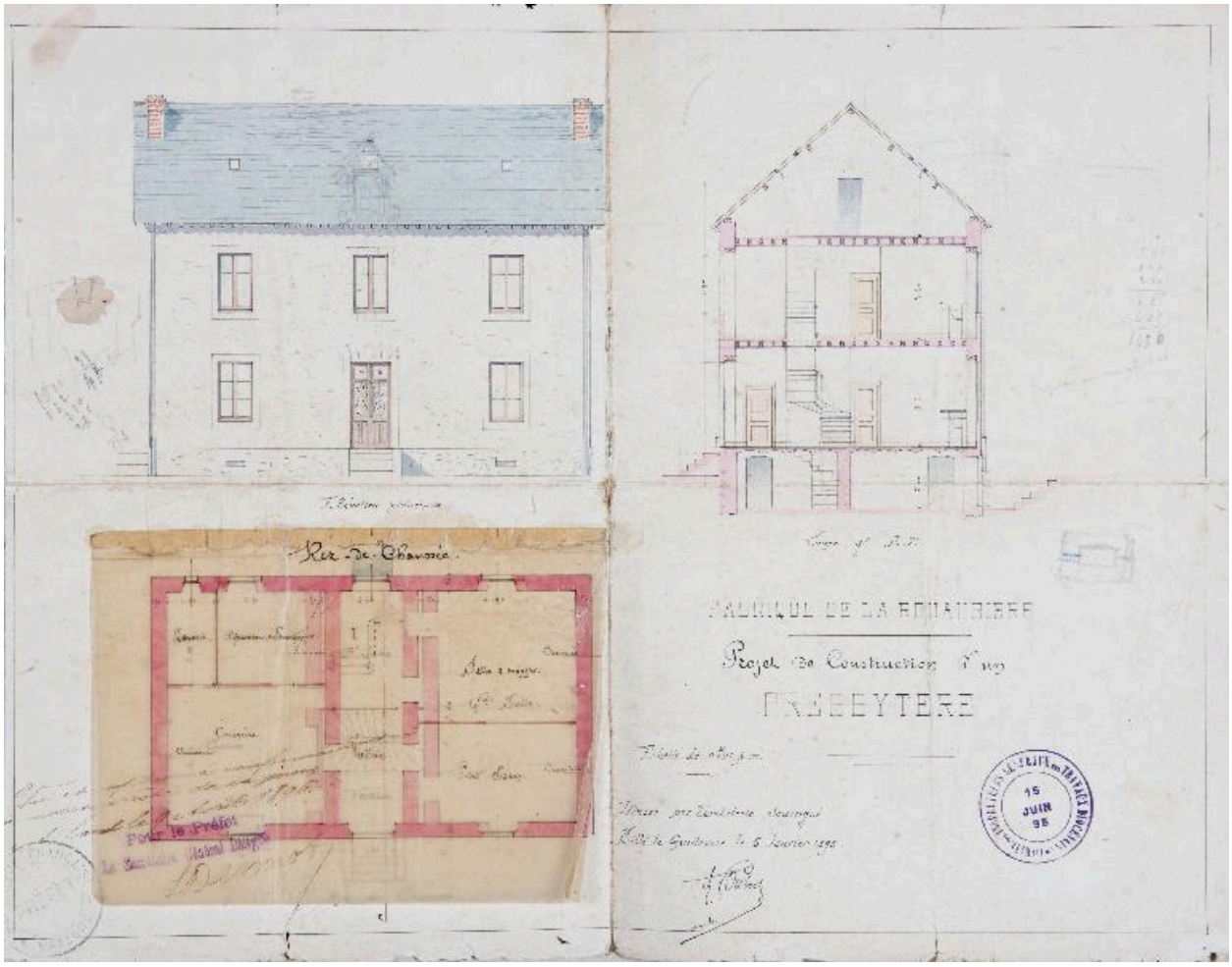


Projet de construction du nouveau presbytère, établi en 1895 : élévation principale, coupe transversale, plan du rez-de chausée.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : élévation principale, coupe transversale, 2 plans du rez-de-chaussée (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, approuvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque ; ech. 0,01 p. m.

IVR52_20105300142NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : René Foubert
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

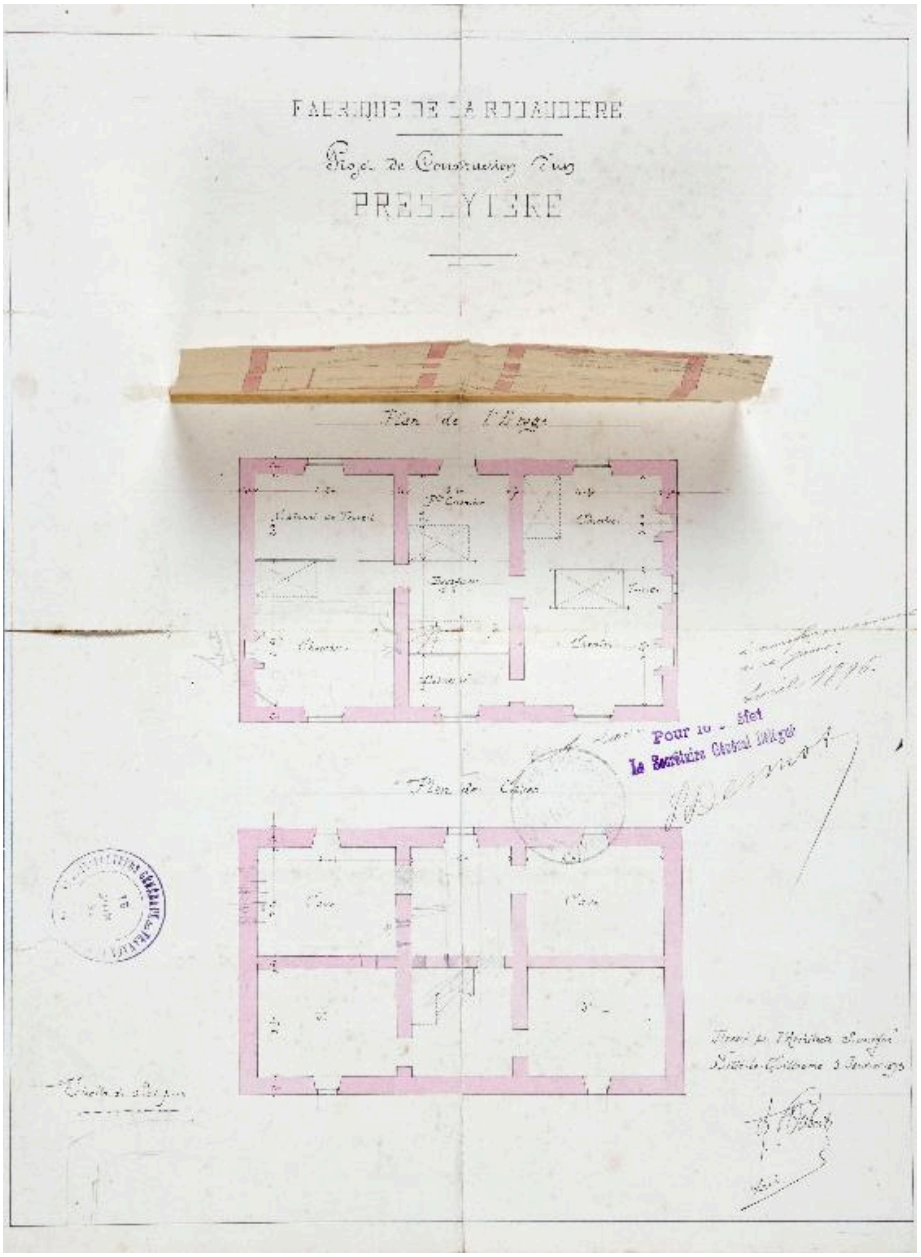


Projet de construction du nouveau presbytère, avec le plan du rez-de chaussée modifié en 1896 .

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : élévation principale, coupe transversale, 2 plans du rez-de-chaussée (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, approuvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque ; ech. 0,01 p. m.

IVR52_20105300141NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : René Foubert
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

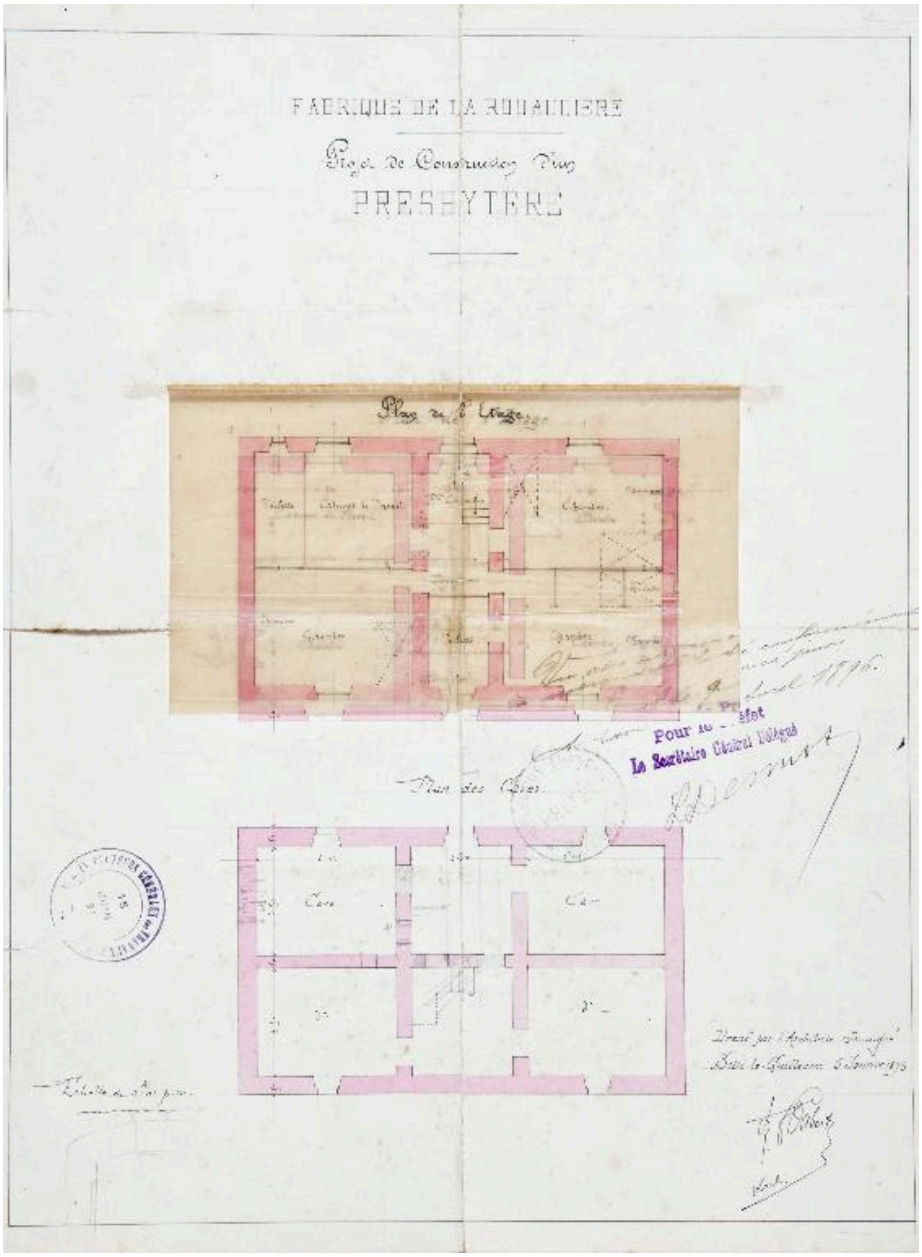


Projet de construction du nouveau presbytère, établi en 1895 : plans de l'étage et du sous-sol.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : plan des caves, 2 plans de l'étage (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, appouvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque, surcharges au crayon à papier ; ech. 0,01 p. m.

IVR52_20105300144NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : René Foubert
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

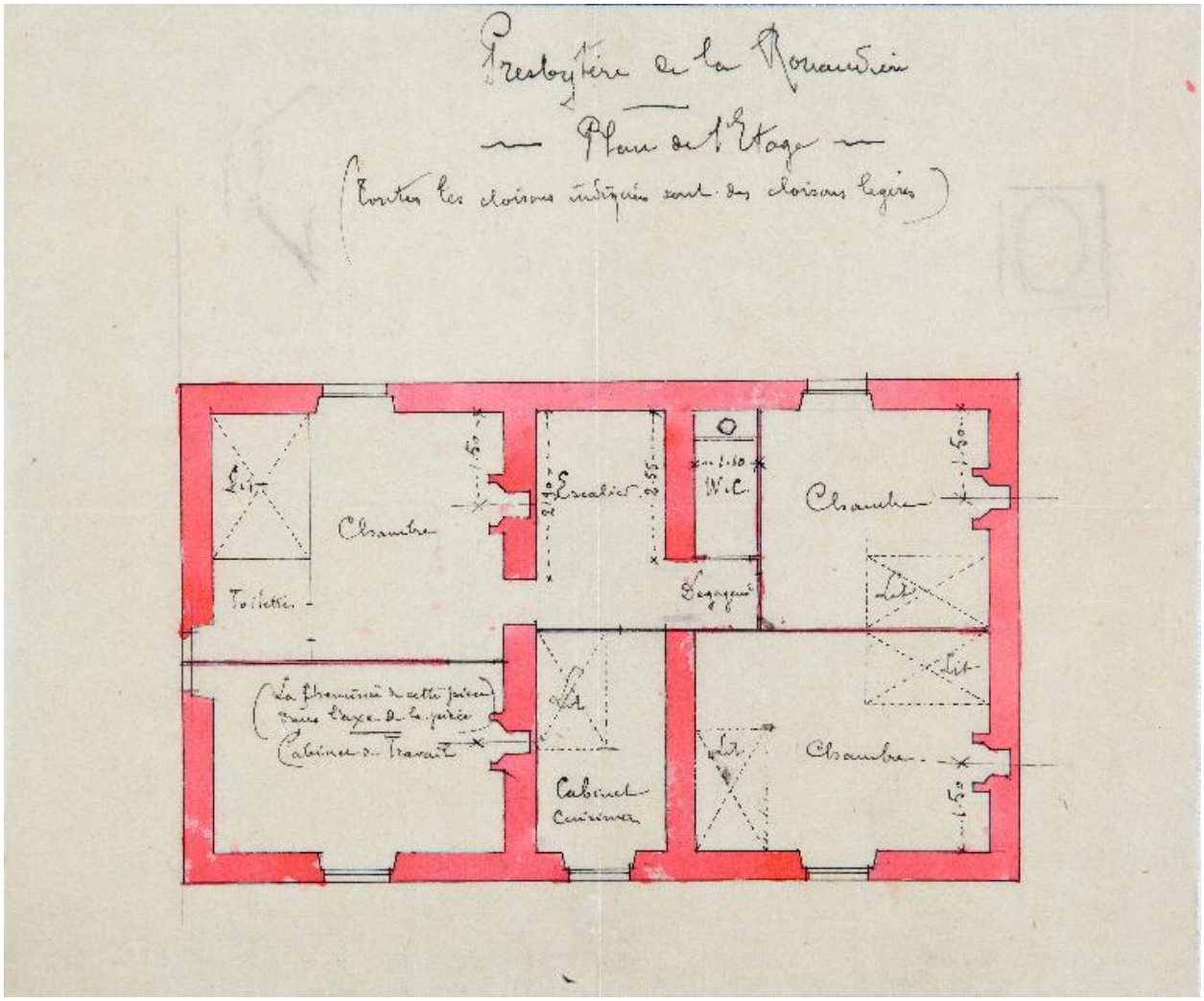


Projet de construction du nouveau presbytère, avec le plan de l'étage modifié en 1896.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne. 536 J. Fabrique de la Rouaudière, projet de construction d'un presbytère : plan des caves, 2 plans de l'étage (projet de 1895, projet corrigé) ; Foubert René (architecte), 5 janvier 1895, appouvé par en avril 1896 ; encre et lavis sur papier et sur calque, surcharges au crayon à papier ; ech. 0,01 p. m.

IVR52_20105300143NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : René Foubert
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction du nouveau presbytère : plan de l'étage, selon les dispositions réalisées.

Référence du document reproduit :

- Presbytère de la Rouaudière : plan de l'étage ; s.n. [Foubert René, architecte], s.d. [fin 19e siècle] ; encre et lavis sur papier.
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 536 J

IVR52_20105300145NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : René Foubert
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du prieuré et du presbytère depuis le sud.

IVR52_20105300063NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le prieuré vu depuis le sud.

IVR52_20105300062NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du prieuré et du presbytère depuis le nord.

IVR52_20105300060NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le prieuré vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20105300061NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le prieuré vu depuis l'est.

IVR52_20105300059NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation