

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
2 avenue Georges-Bizet

Maison dite villa balnéaire Pen Avel, 2 avenue Georges-Bizet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000658
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Pen Avel
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BR, 71

Historique

L'architecte baulois Georges Meunier dessine cette villa en 1926 et la construction est réalisée par l'entreprise de Pierre Caucanas qui a réalisé l'année précédente le casino de la Baule pour François André avec l'architecte Ferdinand Ménard.
Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1926 (daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Meunier (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique nordique" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé à l'ouest par l'avenue des Flandres n° 12. La toiture à brisis et terrasson est couverte d'ardoise et présente sur chaque façade un pignon couvert avec faux pan-de-bois en béton. Les murs sont en moellons sur trois niveaux. A l'est de la façade sud, un pignon sur deux fenêtres forme avant-corps et surplombe un balcon en béton avec garde-corps en bois. Au rez-de-chaussée à l'ouest une véranda de section carrée et partiellement vitrée est accessible du jardin par un escalier. Au sud de la façade ouest, un bow-window montant au rez-de-chaussée est surmonté par un balcon avec garde-corps en bois surmonté par un pignon couvert avec une fenêtre. A l'ouest de la façade nord, un escalier du jardin mène à un porche loggia.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Typologies et état de conservation

Typologies : anglo-normand

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Vue d'ensemble de la villa Pen Avel.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20044401991NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de la villa Pen Avel.

IVR52_20044401991NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation