Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Germain-d'Arcé
la Cailletrie

Ferme de la Cailletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000856
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : de la Cailletrie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, C1, 76-77-130 ; 1845, C4, 430-448-449 ; 2008, ZN, 23

Historique

La ferme de la Cailleterie tire son origine d'un hameau composé de deux petites métairies situées de part et d'autre d'un chemin conduisant à la Morinette. L'une était implantée parallèlement au chemin et l'autre perpendiculairement. Jusqu'en 1845, les dispositions restent les mêmes. La métairie perpendiculaire au chemin incluait une dépendance en fond de cour.Toutes ces dispositions sont aujourd'hui rassemblées. Les deux métairies conservent les vestiges d'habitations du XVIIe siècle placées dans le prolongement des étables. Au début du XXe siècle une nouvelle maison à étage est bâtie dans un style apparenté à la villégiature urbaine (balcons, polychromie, décor céramique). Les vieilles maisons deviennent dépendances. Des bâtiments d'exploitation viennent témoigner de l'enrichissement de l'agriculture : toits à porcs et buanderie, grange et étables.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 1er quart 20e siècle

Description

Les bâtiments anciens sont en moellon de calcaire tuffeau enduit avec des chaînages de pierre de taille. Les bâtiments d'exploitation modernes sont enduits avec des chaînages de grosses briques rouge foncé et la nouvelle maison est aussi enduite avec des chaînages alternés de brique et pierre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

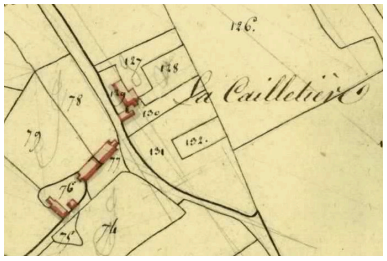
Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

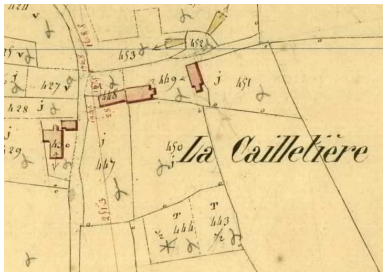
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan en 1812.
IVR52_20077210323NUCA



Plan en 1845.
IVR52_20077210322NUCA

Exrait du plan cadastral.
IVR52_20077210324NUCA

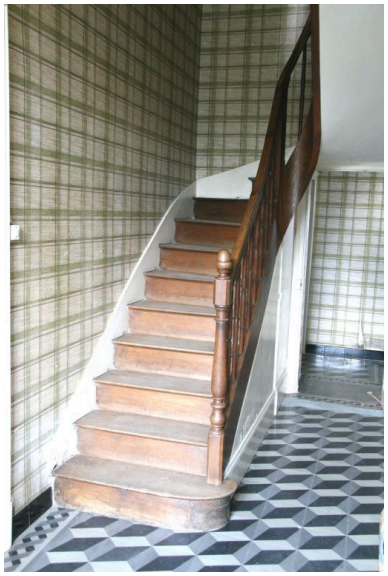
Vue d'ensemble de
la nouvelle maison.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201820NUCA

La nouvelle maison bâtie le long
du chemin : façade principale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201808NUCA

La nouvelle maison, détail : décor de
céramique sur le linteau de la fenêtre.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201813NUCA

La nouvelle maison : travée centrale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201811NUCA

La nouvelle maison : lucarne en bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201810NUCA



La nouvelle maison, vestibule :
escalier dans oeuvre en bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201816NUCA

Aile basse de la nouvelle maison, ancienne habitation : cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201814NUCA

L'aile basse de la nouvelle maison, l'ancienne habitation : placard de l'évier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201815NUCA

La vieille ferme : maison d'habitation dans le prolongement de l'étable.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201817NUCA

La vieille ferme, pignon sur le chemin : vestige de la cheminée de la salle d'habitation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201818NUCA

Face à la vieille ferme : toits à porcs début XXe siècle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201819NUCA

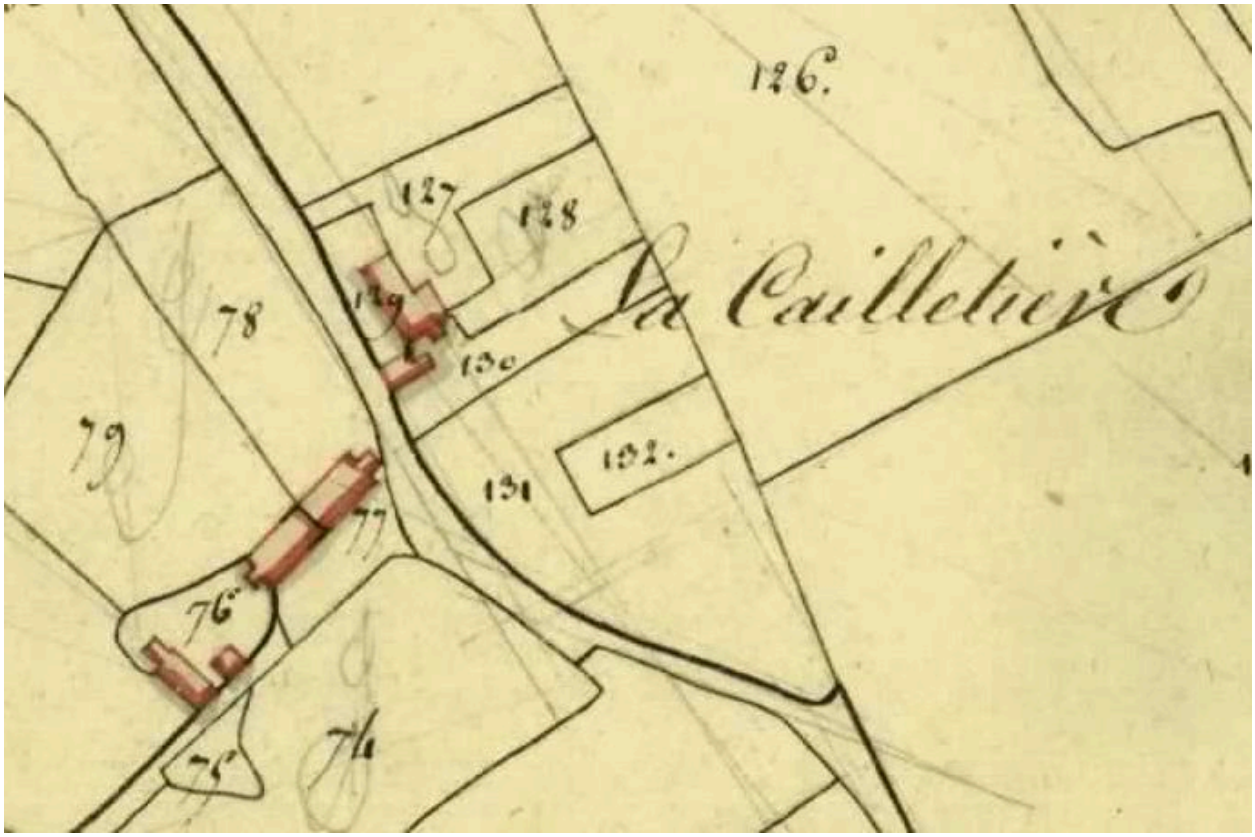
Au fond de la cour de la vieille ferme : buanderie, grange et étable transversale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201821NUCA

Le bâtiment début XXe siècle détail : porte et fenêtre avec jambages de grosses briques brunes..
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201822NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saint-Germain-d'Arcé : présentation de la commune (IA72000853) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

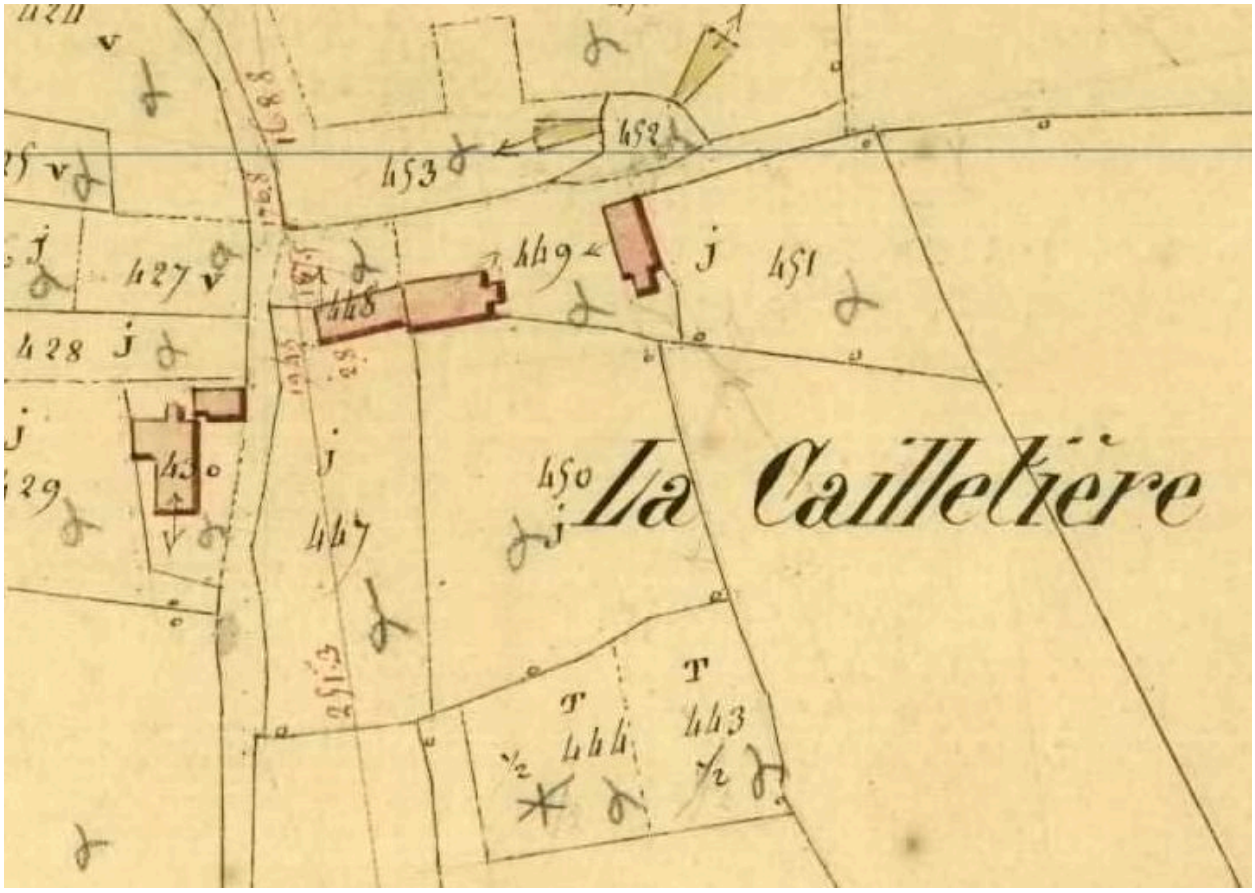


Plan en 1812.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1812 , échelle 1:2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 287).

IVR52_20077210323NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1845.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1845, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 287).

IVR52_20077210322NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Exrait du plan cadastral.

IVR52_20077210324NUCA
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la nouvelle maison.

IVR52_20077201820NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La nouvelle maison bâtie le long du chemin : façade principale.

IVR52_20077201808NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La nouvelle maison, détail : décor de céramique sur le linteau de la fenêtre.

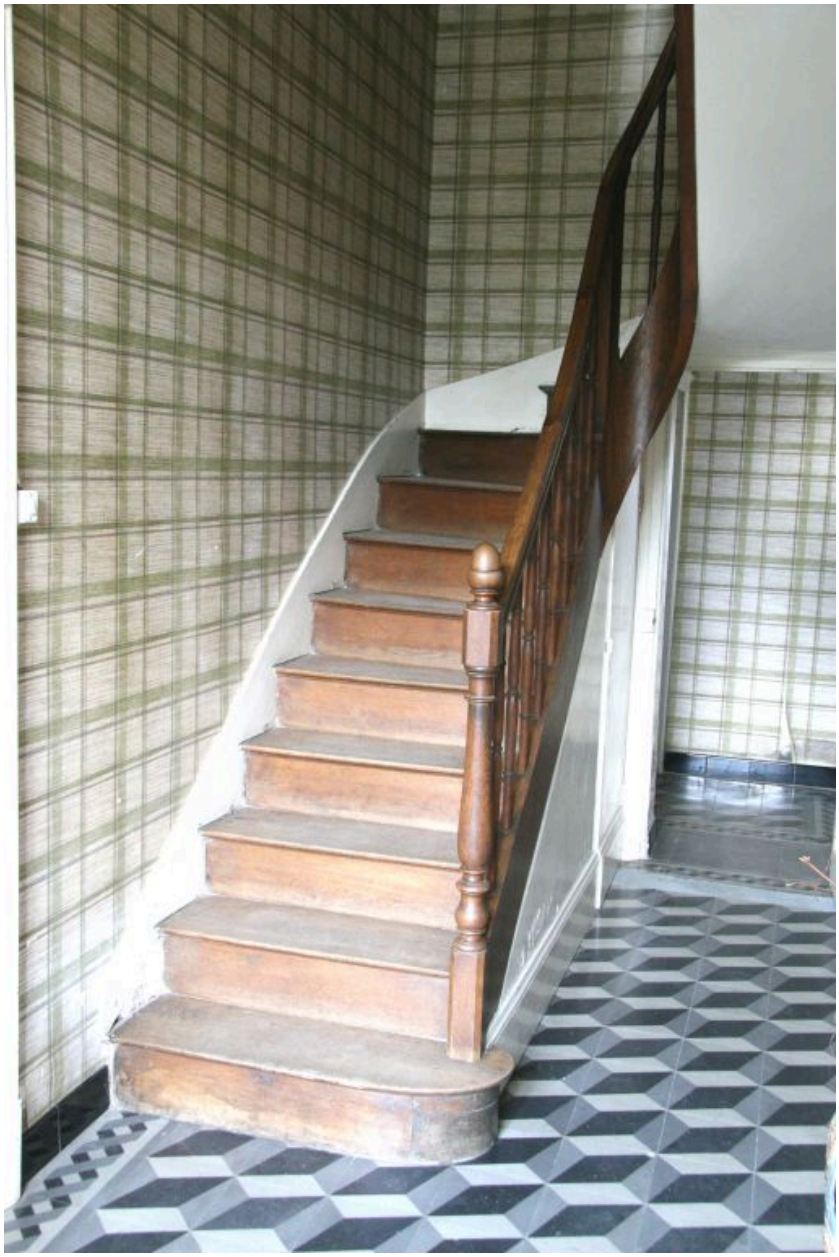
IVR52_20077201813NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La nouvelle maison : travée centrale.

IVR52_20077201811NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La nouvelle maison : lucarne en bois.

IVR52_20077201810NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La nouvelle maison, vestibule : escalier dans oeuvre en bois.

IVR52_20077201816NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aile basse de la nouvelle maison, ancienne habitation : cheminée.

IVR52_20077201814NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'aile basse de la nouvelle maison, l'ancienne habitation : placard de l'évier.

IVR52_20077201815NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La vieille ferme : maison d'habitation dans le prolongement de l'étable.

IVR52_20077201817NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La vieille ferme, pignon sur le chemin : vestige de la cheminée de la salle d'habitation.

IVR52_20077201818NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Face à la vieille ferme : toits à porcs début XXe siècle.

IVR52_20077201819NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Au fond de la cour de la vieille ferme : buanderie, grange et étable transversale.

IVR52_20077201821NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le bâtiment début XXe siècle détail : porte et fenêtre avec jambages de grosses briques brunes..

IVR52_20077201822NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation