

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Pierre-du-Lorouër
les Roches

Manoir des Roches

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001205
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : des Roches
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B1, 202 ; 1982, B1, 192

Historique

En 1647, Gilles de Renard, écuyer, est sieur des Roches. En 1663, il est inhumé dans l'église de Saint-Pierre. Gilles de Renard s'intitule parfois chevalier, seigneur des Roches-Courtembled, voire seigneur du Verger. En 1725, le lieu et métairie des Roches est vendu à René de Guillot, qui demeure en Anjou, non loin de Baugé. A la Révolution, Marie-Elisabeth Michel de la Martinière, femme de Louis-Jean-Baptiste Rousseau, avocat au parlement et en la sénéchaussée et siège de Château-du-Loir est propriétaire des Roches. Le logis des Roches est aujourd'hui une construction homogénéisée et régularisée. Pourtant, il semble que deux périodes de construction se côtoient. La plus ancienne pourrait se situer à gauche de l'actuelle porte d'entrée : à l'étage, elle se caractérise par la présence de vestiges des piédroits d'une cheminée du XIIIe ou XIVe siècle avec un conduit en saillie sur le pignon. A droite de la porte d'entrée, à l'étage également, une large cheminée en pierre est en partie masquée par le plafond actuel de la chambre qui passe au niveau de la traverse de la demie baie ; elle pourrait dater du début du XVe siècle. Peut-on imaginer des salles sous charpente ? Dans tous les cas, l'état de la fenêtre de la salle prouve que la toiture a été abaissée.

Période(s) principale(s) : limite 13e siècle 14e siècle, limite 14e siècle 15e siècle, limite 15e siècle 16e siècle

Description

Le logis semble avoir été restauré d'après le modèle de celui des Clos, qui est tout proche. La distribution (porte centrale, vestibule et escalier tournant dans-œuvre) et les deux croisées du rez-de-chaussée ne sont pas d'origine. L'emplacement du premier escalier, son type, son matériau, ne peuvent être déterminés. Le logis compte deux pièces à cheminée par niveau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

A l'étage, coussièges et cheminées datables du X^{IV}e-X^Ve siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E5 291. Étude de Me Pierre Vérité, notaire royal, St-Pierre-du-Lorouër, 1704. **Baux de Gabrielle de Renard, veuve de messire Anthoine de Saint-Mesloir, seigneur de la Chiffière, demeurant au bourg dudit Lorouër, 6 juin et 14 septembre 1704.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 73 794. Étude de Jacques Gaudin, notaire royal, Baugé. **Vente du lieu et métairie des Roches par Léonard François de Renard, écuyer, sieur des Granges, unique héritier de Gabrielle de Renard, à René de Guillot, chevalier, seigneur de la Bardouillère, demeurant au château de la Grassinière, paroisse de Cuon, le 28 février 1725.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 73 794. Etude de Jacques Gaudin, notaire royal, Baugé. **Vente du lieu et métairie des Roches, le 28 février 1725 : bordage de La Grange paroisse dudit Lorouër.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 580. Etude de Saint-Vincent-du-Lorouër, 1786. **Bail aux Roches, 23 janvier 1786.**
- Archives départementales de la Sarthe ; A 21. **Registre des terres relevant de la Baronnie de Château-du-Loir situées dans les paroisses de Lavernat, Luceau, Marigné, Mayet, Montabon, Saint-Pierre-du-Lorouër ; 18^e siècle.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 580. Etude de Saint-Vincent-du-Lorouër, 1786. **Bail aux Roches, 23 janvier 1786.**

Bibliographie

- HAUDRY, Nelly. **La noblesse autour du Grand-Lucé Du début du XVIII^e s. à la veille de la Révolution**, Mémoire de Maîtrise : Histoire, ss dir. L. Bourquin, J.-M. Constant et F. Pitou, Université du Maine : Le Mans : 2001.
- CHAUDUN, Nicolas, DURAND, Jean-Louis, GALARD, Gilles de, **Répertoire des manoirs de la Sarthe (X^Ve XVI^e s.)**. Paris : éd. Nicolas Chaudun, 2013.
p. 264

Annexe 1

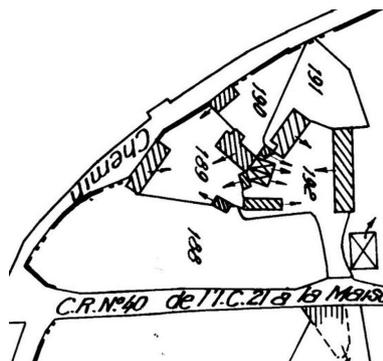
- AD Sarthe : 4 E 5 580, 1786. Se réservent expressément les bailleurs la chambre de maître à cheminée au bout de celle du fermier et joignant le jardin, le cabinet à côté servant de cellier, les deux chambres hautes à cheminée et les deux cabinets à côté d'icelle ainsi que le pailler avec le droit de les exploiter tant par ladite chambre de maître que celle du fermier. Auront les preneurs tous les greniers qui règnent au-dessus desdites chambres hautes et cabinets ci-dessus réservés.

- PESCHE, J.-R. : autre manoir féodal (...) à porte ogivale, à croisées en croix.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1835.
IVR52_20097201280NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097202019NUCA



Logis, façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201562NUCA



Logis, rez-de-chaussée,
baie de la travée droite.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201563NUCA



Logis, étage, baie de la travée gauche.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201565NUCA



Logis, étage, baie de la travée droite.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201566NUCA



Logis, pignon nord-ouest.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201568NUCA



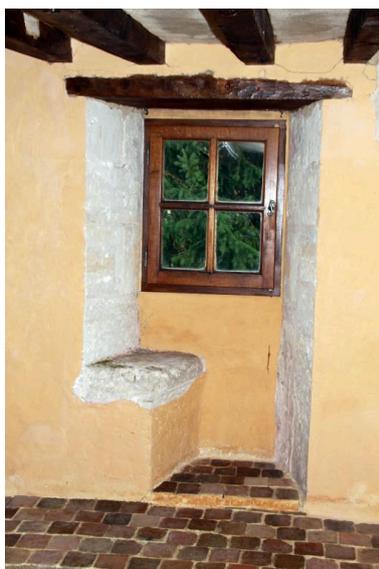
Logis, pignon nord-ouest : baie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201567NUCA



Logis, cheminée au pignon sud-est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201580NUCA



Logis, étage : cheminée de la salle nord-ouest.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201571NUCA



Logis, étage, salle du nord-ouest : baie et coussiège à gauche de la cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201573NUCA



Logis, étage, salle du nord-ouest : coussièges.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201572NUCA



Logis, étage, porte entre le couloir et la salle du sud-est : revers.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201576NUCA



Logis, étage, porte entre le couloir et la salle du sud-est : avers.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201575NUCA



Logis, étage, salle du sud-est : cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201577NUCA



Logis, étage, salle du sud-est : détail du corbeau droit de la cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201579NUCA



Grange-étable.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201569NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Pierre-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001255) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër
Les châteaux et manoirs de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001499)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme, actuellement maison, la Grange (IA72001208) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, la Grange

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1835.

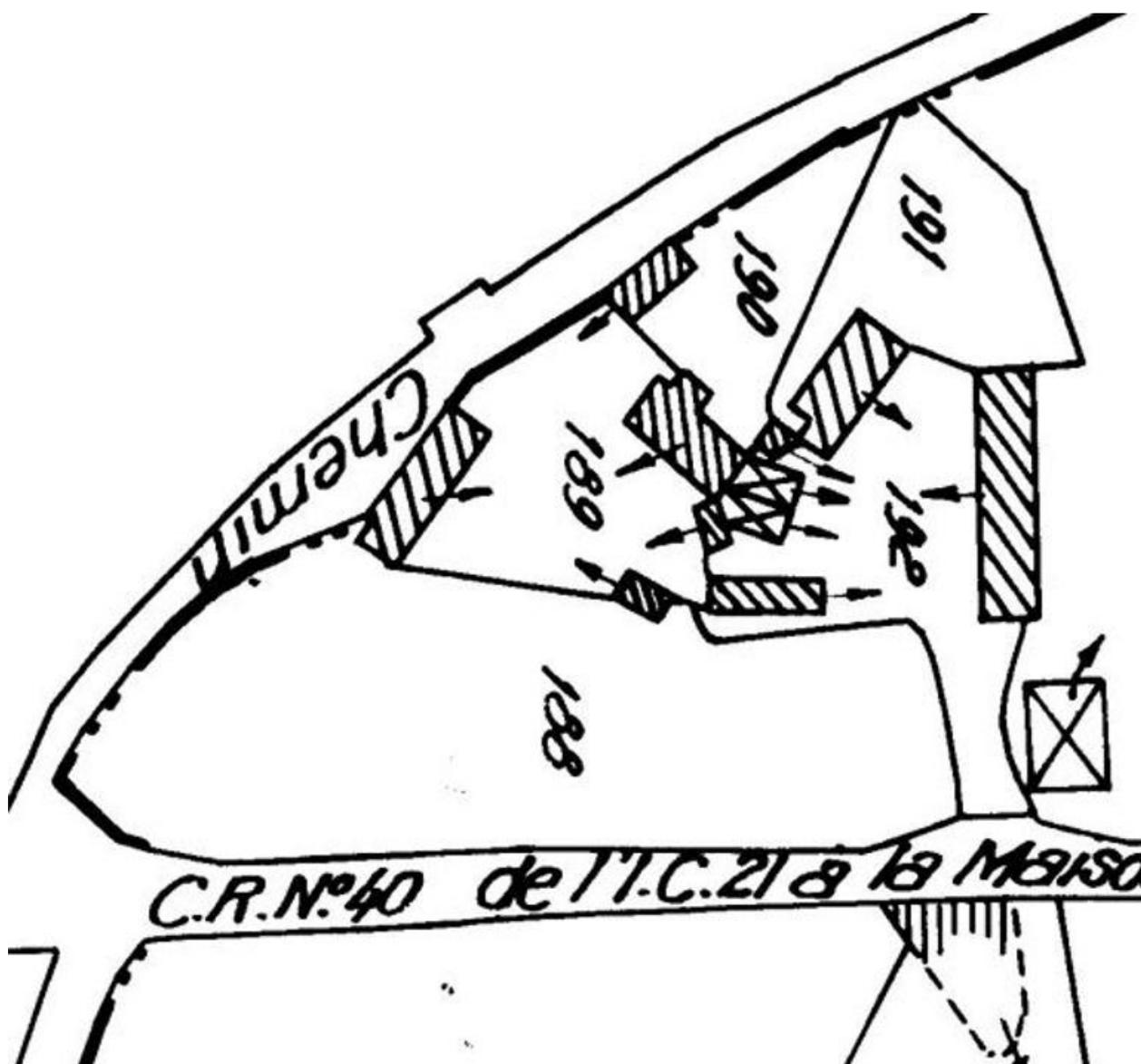
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1835, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/8).

IVR52_20097201280NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/20).

IVR52_20097202019NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, façade antérieure sur cour.

IVR52_20097201562NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, rez-de-chaussée, baie de la travée droite.

IVR52_20097201563NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, baie de la travée gauche.

IVR52_20097201565NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, baie de la travée droite.

IVR52_20097201566NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, pignon nord-ouest.

IVR52_20097201568NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, pignon nord-ouest : baie.

IVR52_20097201567NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, cheminée au pignon sud-est.

IVR52_20097201580NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage : cheminée de la salle nord-ouest.

IVR52_20097201571NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, salle du nord-ouest : baie et coussiège à gauche de la cheminée.

IVR52_20097201573NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, salle du nord-ouest : coussièges.

IVR52_20097201572NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, porte entre le couloir et la salle du sud-est : revers.

IVR52_20097201576NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, porte entre le couloir et la salle du sud-est : avers.

IVR52_20097201575NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, salle du sud-est : cheminée.

IVR52_20097201577NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, étage, salle du sud-est : détail du corbeau droit de la cheminée.

IVR52_20097201579NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étable.

IVR52_20097201569NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation