Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Loctière

Ferme, actuellement maison - la Loctière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002930
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, toit à porcs, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, A, 81 ; 1982, ZA, 37

Historique

Le logis figure sur le plan cadastral de 1842. Il a été complètement remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle : sa toiture a été refaite et il a été agrandi de deux appentis, au nord et à l'est. Ses ouvertures ont été remaniées à la fin du XXe siècle. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle. Le bâtiment agricole situé au nord, présent sur le plan de 1842, agrandi vers l'est avant 1937, a été démoli dans la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Loctière constitue un seul hameau avec la Buizardière. Jusqu'à la destruction des bâtiments situés sur la parcelle ZA 32, elle formait un même regroupement humain avec le Remonay. Le logis est couvert d'ardoises, mises en place récemment. Ses ouvertures sont en moellon et à linteau de bois. Il comporte deux pièces, dont une à cheminée. L'appentis arrière servait de cave. L'appentis latéral est abritait deux toits à porcs encadrant le foyer du four à pain. Des attaches en os sont fichées dans la maçonnerie de la façade principale. La remise sert actuellement de garage. Un puits voûté en pierre se trouve au sud du logis. La Loctière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

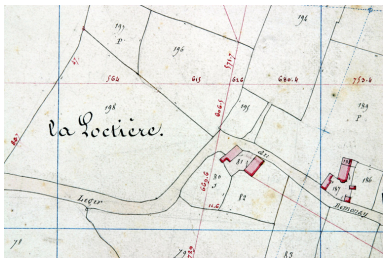
Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

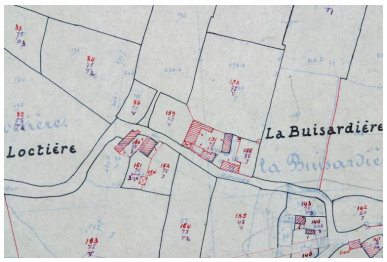
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

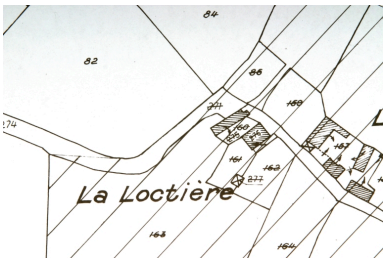
Illustrations



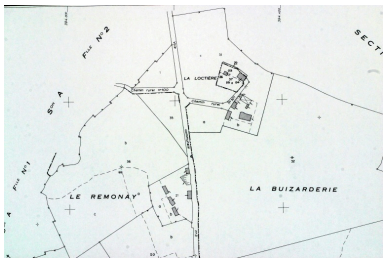
Extrait du plan cadastral de 1842, section A2. Phot. François Lasa IVR52_20025301740NUCA



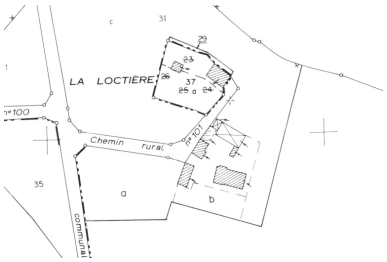
Extrait du plan cadastral de 1937, section A2. Phot. François Lasa IVR52_20035301589NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section A2 avant remembrement. Phot. François Lasa IVR52_20035301086NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA : plan de situation. Phot. François Lasa IVR52_20035302522NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA. Phot. François Lasa IVR52_20035301147NUCA

Le logis vu depuis le sud-est. Phot. François Lasa IVR52_20035301479NUCA

Le logis. Phot. François Lasa IVR52_20035301475NUCA

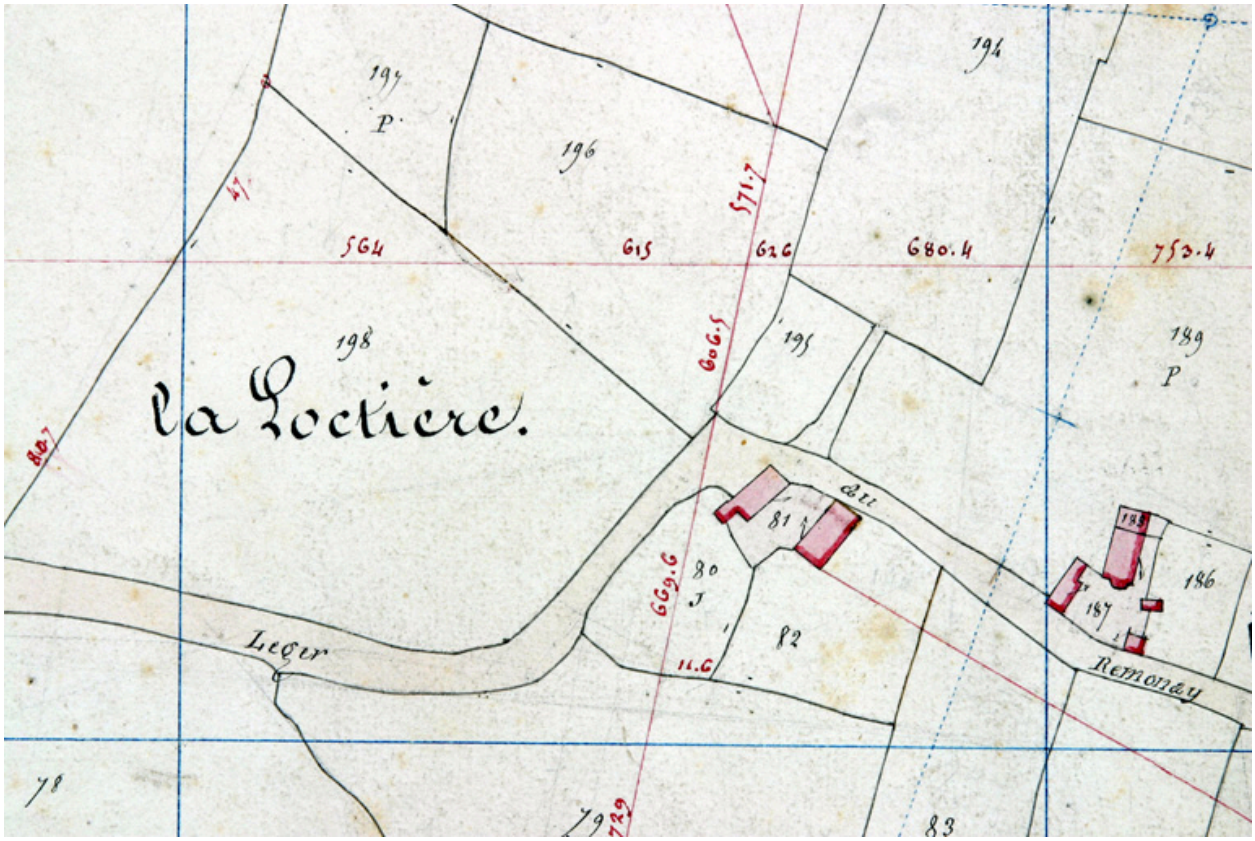
Détail de la façade principale du logis : attaches en os. Phot. François Lasa IVR52_20035301477NUCA

La remise transformée en garage. Phot. François Lasa IVR52_20035301478NUCA

Dossiers liés

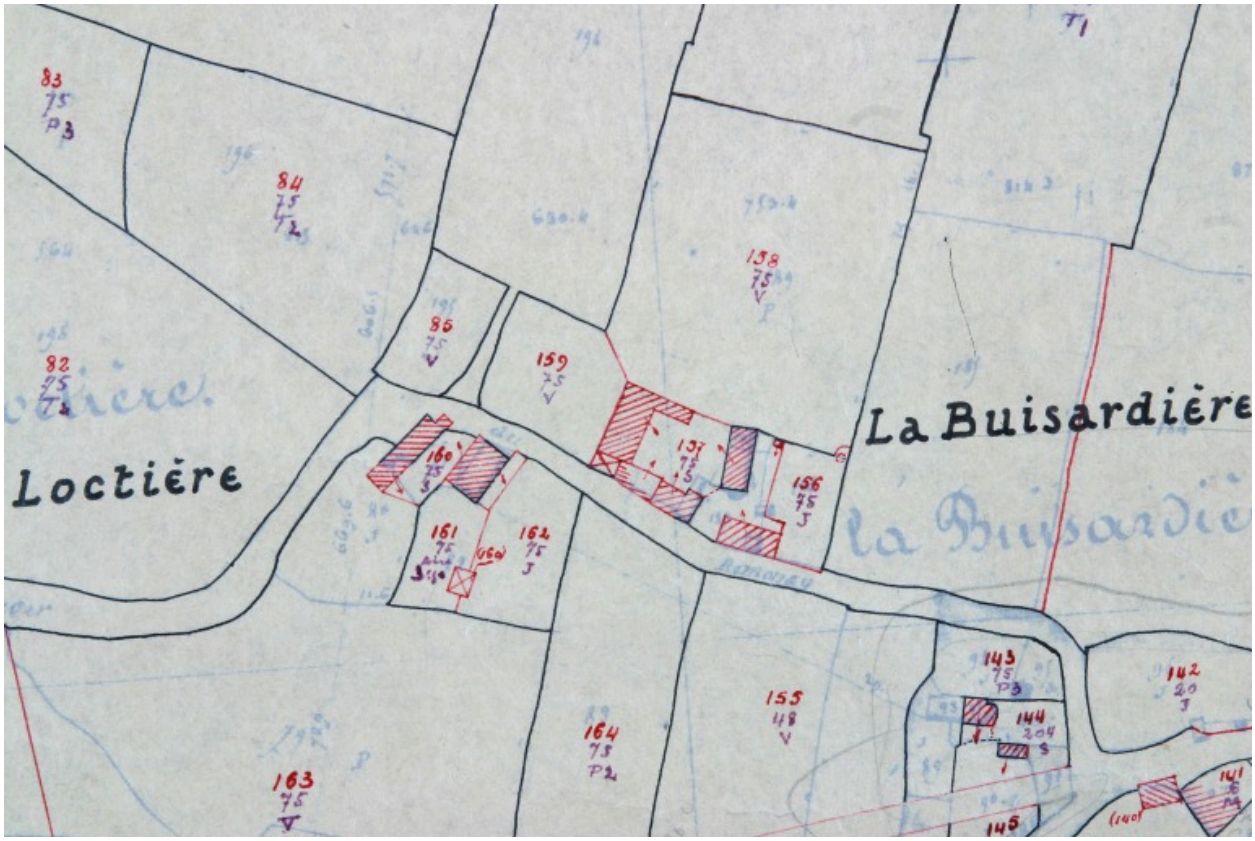
Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



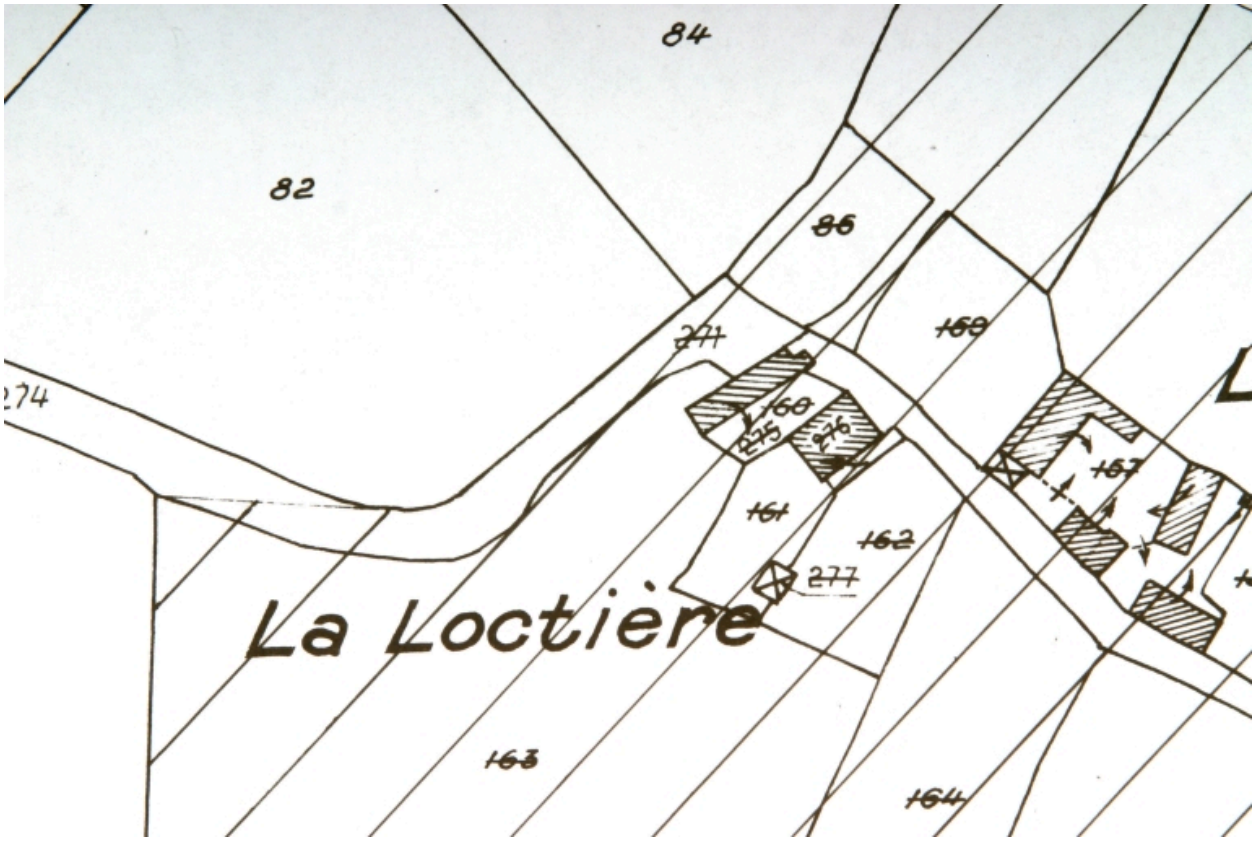
Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.

IVR52_20025301740NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



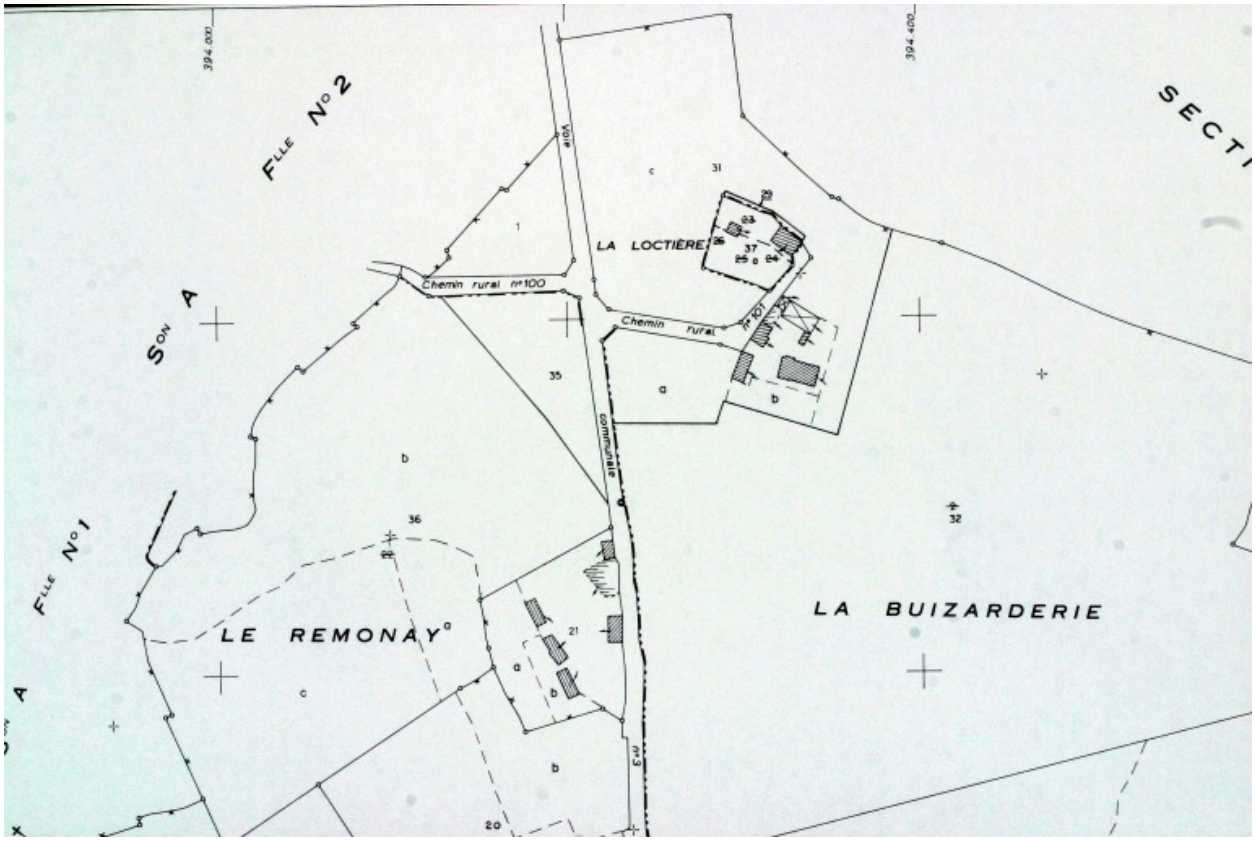
Extrait du plan cadastral de 1937, section A2.

IVR52_20035301589NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



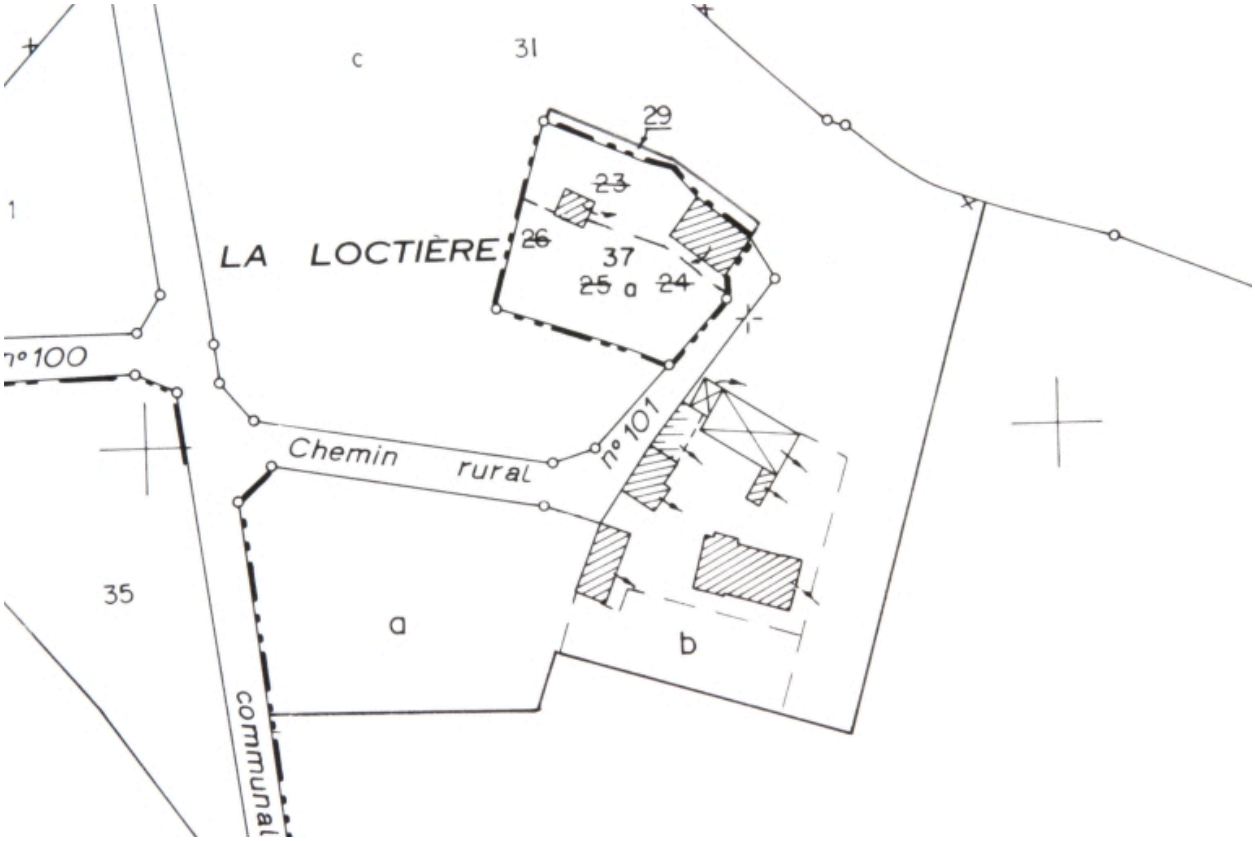
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section A2 avant remembrement.

IVR52_20035301086NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA : plan de situation.

IVR52_20035302522NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52_20035301147NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20035301479NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis.

IVR52_20035301475NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale du logis : attaches en os.

IVR52_20035301477NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La remise transformée en garage.

IVR52_20035301478NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation