

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Rochinette

Écart, actuellement ferme, Rochinette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003933
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, poulailler, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, A, 184 à 187 ; 1982, YE, 2

Historique

Avant la révolution Rochinette dépendait de la seigneurie du Breil-Brillant (le Bray) annexée à la seigneurie d'Aubigné. Elle figure dans le terrier dressé à l'instigation du comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles et d'Aubigné dans les années 1770. Elle était alors constituée de quatre petits "bordages" ou closeries. Les trois premiers, contigus, étaient répartis en deux bâtiments, l'un à l'est abritant les trois logis d'une pièce et l'autre à l'ouest les trois étables. Le quatrième servait de temporel à la chapelle fondée en 1499 par Jean de Brée dans l'église de Nuillé-sur-Ouette : il était formé de deux petits bâtiments indépendants, un logis à pièce à cheminée et pièce froide et une étable. Peu modifié avant 1842, l'écart a été profondément transformé durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Le premier bâtiment d'habitation a été reconstruit en 1867 : deux logis y ont pris place, puis un seul aujourd'hui, fortement remanié en 1965. Les trois étables contigües ont été démolies et remplacées par une remise, démolie à son tour dans le dernier quart du XXe siècle. La quatrième étable a été réédifiée. Seule construction ancienne conservée lors des remaniements du XIXe siècle, le logis indépendant a été supprimé à la fin du XXe siècle. Une maison isolée située à un peu moins de 700 mètres au nord-est de l'écart porte aussi le nom de Rochinette sur le plan cadastral de 1842 (parcelle A 40). Elle a été démolie après 1936.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Dates : 1867 (daté par source)

Description

Deux bâtiments maçonnés, disposés parallèlement, sont aujourd'hui conservés à Rochinette. Il sont construits en moellons de grès et possèdent un comble à surcroît. Leurs baies sont en calcaire marbrier taillé et en brique. Le logis prend le jour sur sa façade ouest. L'appentis adossé à l'est abritait la cave et le poulailler. Rochinette appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châellenie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).
p. 39
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuilles 7, 9, 10, 11 et 49, 24 décembre 1773
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs d'Aubigné, du Breil-Brillant, de la Brochère et du Pont aux Anes réunis, relevant du comté de Laval par la châellenie de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351, R 42 244).
article 23, vers 1773

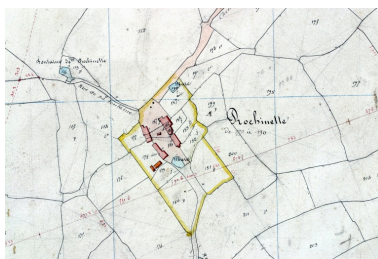
Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 9

Illustrations



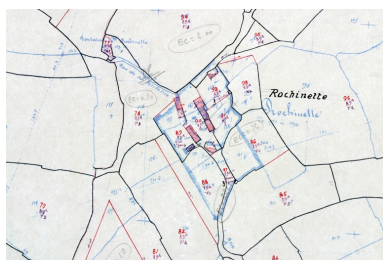
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 19.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301484NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301070NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section A1 : la maison isolée.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301066NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301243NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936,
section A1 : la maison isolée.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301241NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YE.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302353NUCA



Le bâtiment de logis vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302531NUCA



Le bâtiment de logis vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302528NUCA



L'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302530NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 19.

Référence du document reproduit :

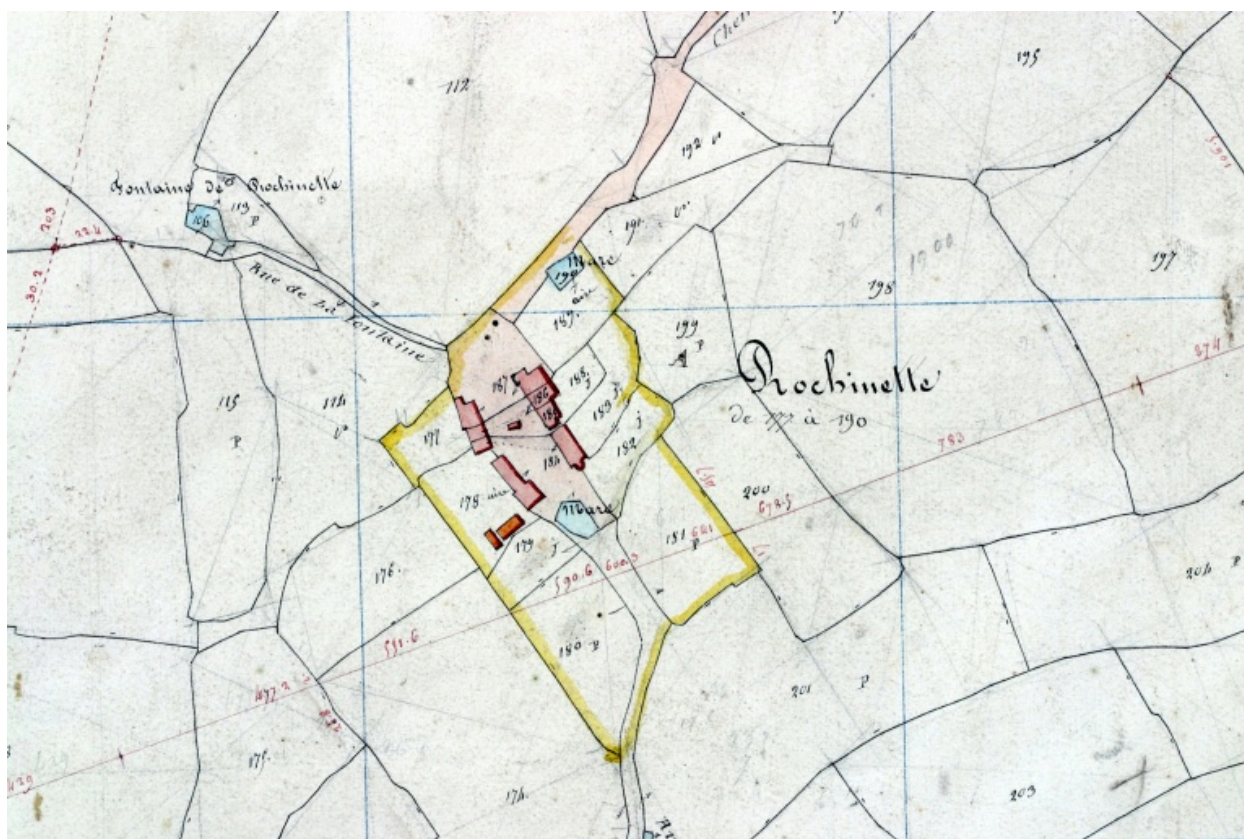
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301484NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



IVR52_20045301070NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

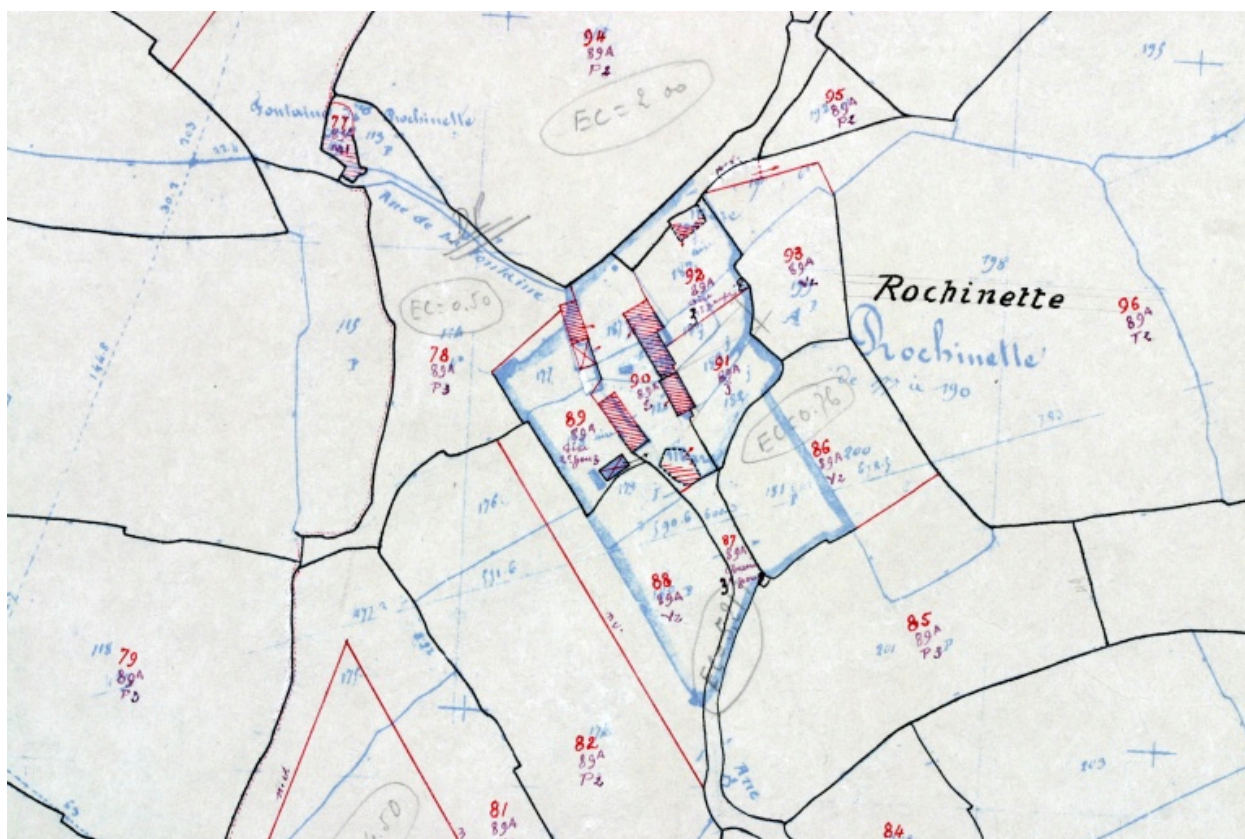


Extrait du plan cadastral de 1842, section A1 : la maison isolée.

IVR52_20045301066NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



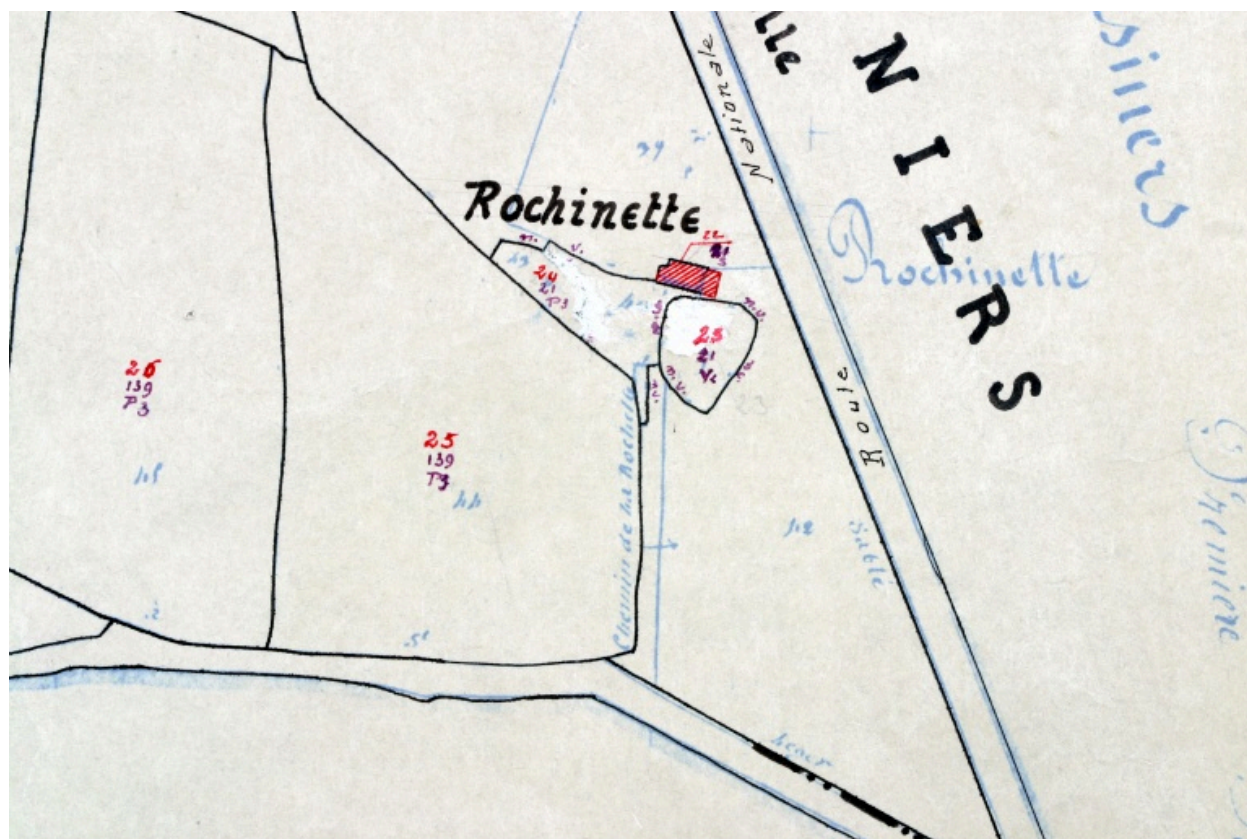
Extrait du plan cadastral de 1936, section A2.

IVR52_20045301243NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

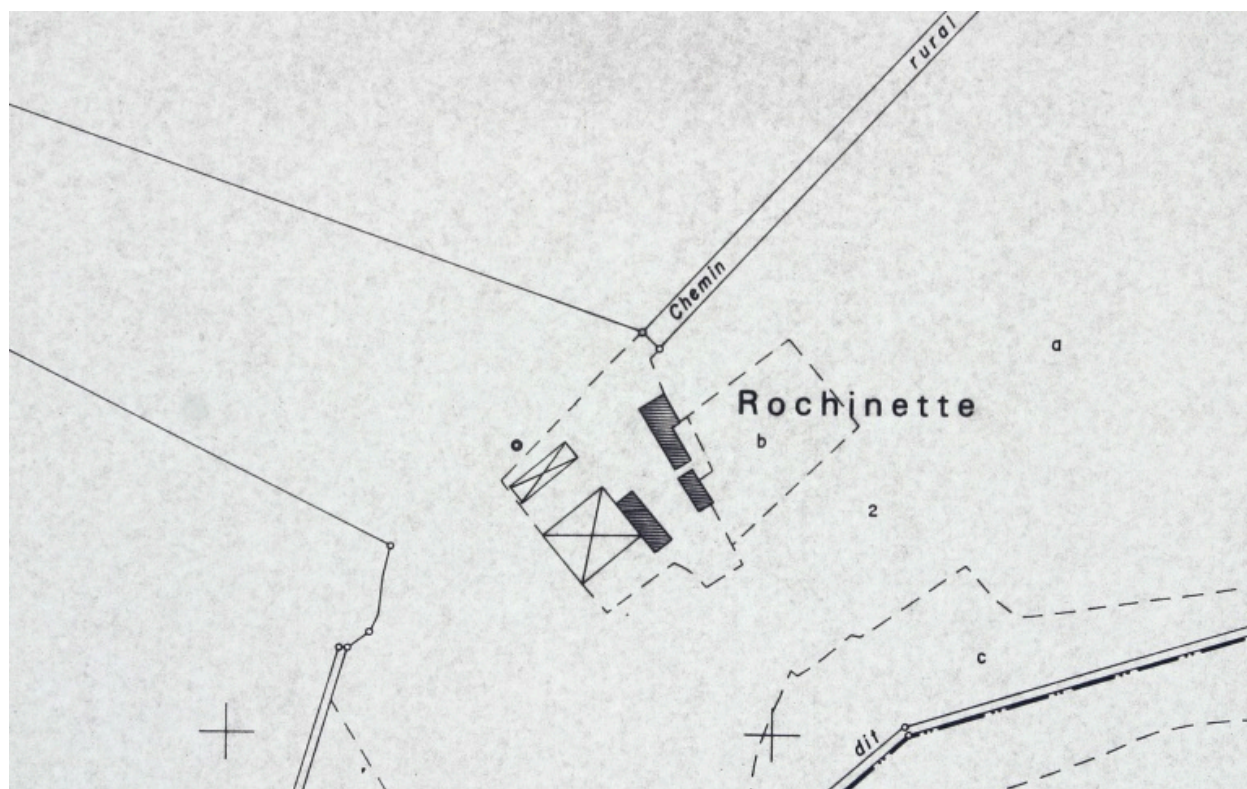


Extrait du plan cadastral de 1936, section A1 : la maison isolée.

IVR52_20045301241NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YE.

IVR52_20045302353NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20045302531NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de logis vu depuis l'est.

IVR52_20045302528NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable.

IVR52_20045302530NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation