

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Vincent-du-Lorouër  
4 rue Max-Cochard , 1 rue Frédéric-Chevalier

## **Prieuré, actuellement maisons (2), 4 rue Max-Cochard ; 1 rue Frédéric-Chevalier**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA72001112  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : prieuré  
Vocable : Saint-Vincent  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement, communs, pigeonnier, vivier

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1834, A3, 1042 ; 1996. A3 981 et 991

### **Historique**

Le prieuré de Saint-Vincent-du-Lorouër a été fondé au milieu du XI<sup>e</sup> siècle par Gervais, évêque de Château-du-Loir, seigneur de Lucé. Il dépendait de l'abbaye bénédictine de Saint-Vincent du Mans (l'une des plus importantes abbayes bénédictines de la Sarthe) jusqu'à la Révolution, tout comme le prieuré de Thoiré. Salch relève une mention du prieuré de Saint-Vincent-du-Lorouër en 1245. En 1792, le prieuré est vendu comme bien national. Il était alors composé du logis et de dix autres bâtiments de service, tels la grange et les écuries. Ses possessions rurales étaient nombreuses avant la Révolution à Saint-Vincent-du-Lorouër ([moulin de la Bulardière](#), la Galonnière, le Bas et le Haut Courtigault, le bordage des [Noës](#), la Goupillière, [la Cormerie](#), la Bertinière, la Goretière, [la Ratelière](#)) et à Saint-Pierre-du-Lorouër (métairies de [la Papillonnière](#), de la Guilberdière, de [Bois-Neuf](#), bordage de [Beigneux](#)).

Période(s) principale(s) : 13<sup>e</sup> siècle, 17<sup>e</sup> siècle

### **Description**

Le prieuré a été construit à côté de l'église, en retour d'équerre. C'est une haute et grande maison avec entresol et un étage qui présente des dispositions originales correspondant à des fonctions différentes. Le rez-de-chaussée voûté et partiellement enterré à une extrémité était divisé à l'origine entre une grande salle à cheminée sur mur goutterot et de petits celliers divisant l'espace horizontalement et verticalement. La grande salle est voûtée en berceau alors que cellier de l'entresol placé à l'autre extrémité l'est en arc brisé. Ce dernier dispose d'une petite baie d'aération. Ces éléments font pencher pour une datation antérieure au XIII<sup>e</sup> siècle. Il semble qu'au XVII<sup>e</sup> la grande salle fut réduite pour l'installation d'un escalier tournant à retour avec jour en bois. Cet escalier desservait des chambres placées au-dessus des voûtes. Dans le même temps ou par la suite, trois chambres sont construites en appentis sur la face postérieure. Ces transformations font évoluer le bâtiment d'une fonction d'engrangement à celle d'une habitation. Le fond du jardin est limité par un vivier appelé aussi douve. Il peut s'agir de la garenne d'eau mentionnée dans le cartulaire de Saint-Vincent : en 1265, Guillaume de Courcillon, chevalier, reconnaît qu'il avait cédé en toute propriété à l'abbaye de Saint-Vincent une garenne d'eau située

au-dessous du prieuré de Saint-Vincent-du-Lorouër, depuis l'endroit où était autrefois le moulin de Malrepast jusqu'au pont de la Léproserie.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan allongé

Étage(s) ou vaisseau(x) : entresol, 1 étage carré, comble à surcroît

Couvrements : voûte en berceau ; voûte en berceau brisé

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ;

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

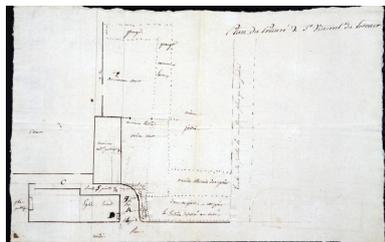
#### Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Lucé et ses environs jusqu'au milieu du XIXe siècle**. Mamers : Fleury et Dangin, 1881. p. 192.

#### Périodiques

- SALCH, Charles-Laurent. **Donjons et manoirs du XIIe au XVe siècle en Maine oriental (Sarthe)**, *Châteaux-forts d'Europe*, 2006, n° 37-38.

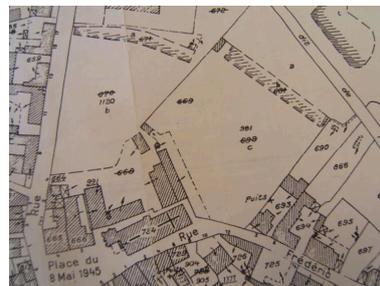
### Illustrations



Plan masse de l'ensemble, vers 1825.  
IVR52\_20107200790NUCA



Extrait du plan cadastral de 1834.  
IVR52\_20097201309NUCA



Extrait du plan cadastral de 1996.  
IVR52\_20097202072NUCA



Vue d'ensemble.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200843NUCA



Logis et écuries.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200844NUCA



Logis : façade ouest  
avec entrée principale.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200847NUCA



Maison adossée au logis.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200461NUCA



Logis, rez-de-chaussée : grande salle.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200085NUCA



Logis, rez-de-chaussée,  
grande salle : détail d'un évier.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200856NUCA



Logis, rez-de-chaussée, corridor :  
escalier tournant en bois.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200848NUCA



Logis, rez-de-chaussée,  
escalier tournant en bois :  
départ de la main courante.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200849NUCA



Logis, comble : vue de l'escalier.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200852NUCA



Logis, entresol : cabinet voûté côté église, au même niveau.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200854NUCA



Logis, façade sud proche du mur nord du chœur de l'église : détail de la petite baie en forme d'archère.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200467NUCA



Logis, comble : porte ouvrant côté sud.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200853NUCA



Logis, comble : charpente côté sud.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200850NUCA



Logis, comble : charpente côté nord.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200851NUCA



Ecuries, devant la tour-clocher de l'église.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200845NUCA



Pigeonnier (XIXe siècle).  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200465NUCA



Parc descendant en  
pente douce à l'est.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200462NUCA



Douves, au bout du parc, à l'est.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200464NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001108) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation du village (IA72001109) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Écart, la Cormerie (IA72001144) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, la Cormerie

Ferme, actuellement maison, les Noës (IA72001168) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, les Noës

Ferme, la Ratelière (IA72001174) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, la Ratelière

Ferme actuellement maison, Beigneux (IA72001204) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, Beigneux

Ferme dite métairie de Bois-Neuf (IA72001193) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, Bois-Neuf

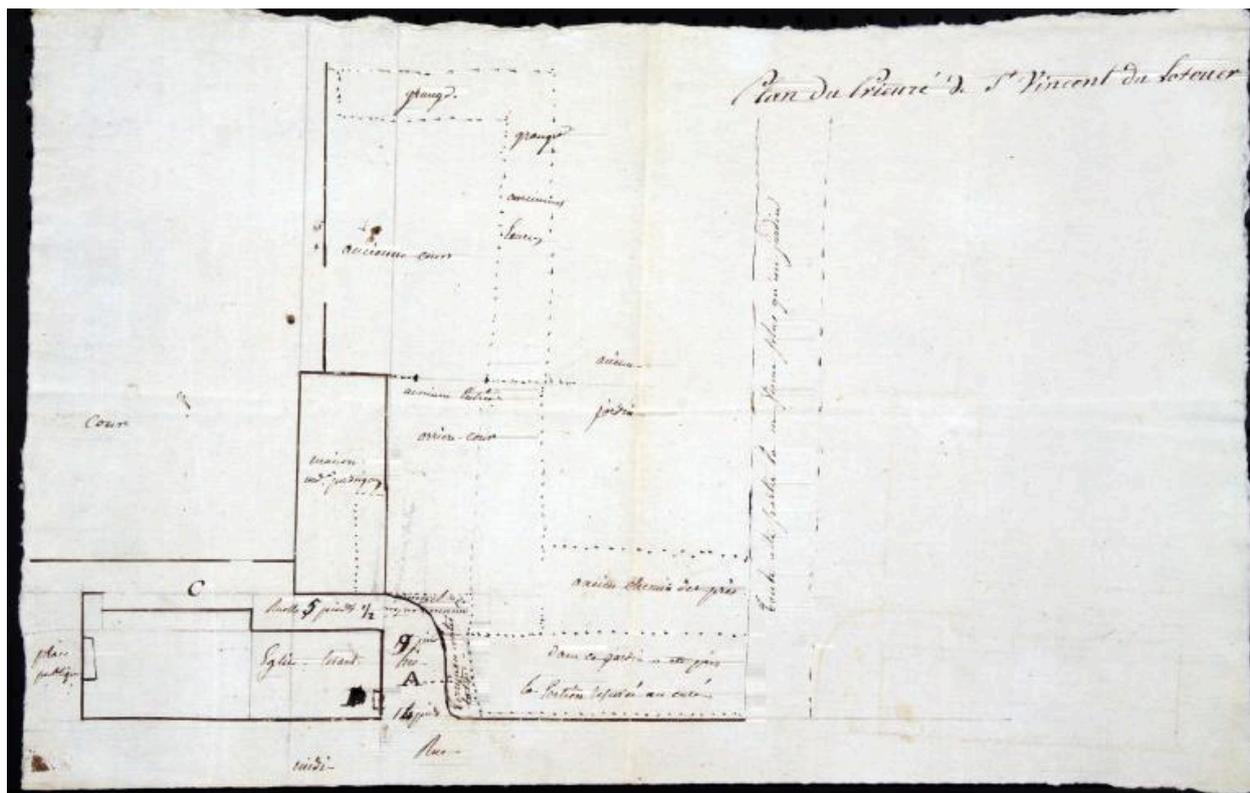
Ferme dite métairie de la Guilberdière (IA72001251) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, la Guilberdière

Ferme dite métairie de la Papillonnière (IA72001195) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër,  
la Papillonnière

Moulin à blé, le Moulin de la Bulardière (IA72001184) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, le Moulin  
de la Bulardière

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Plan masse de l'ensemble, vers 1825.

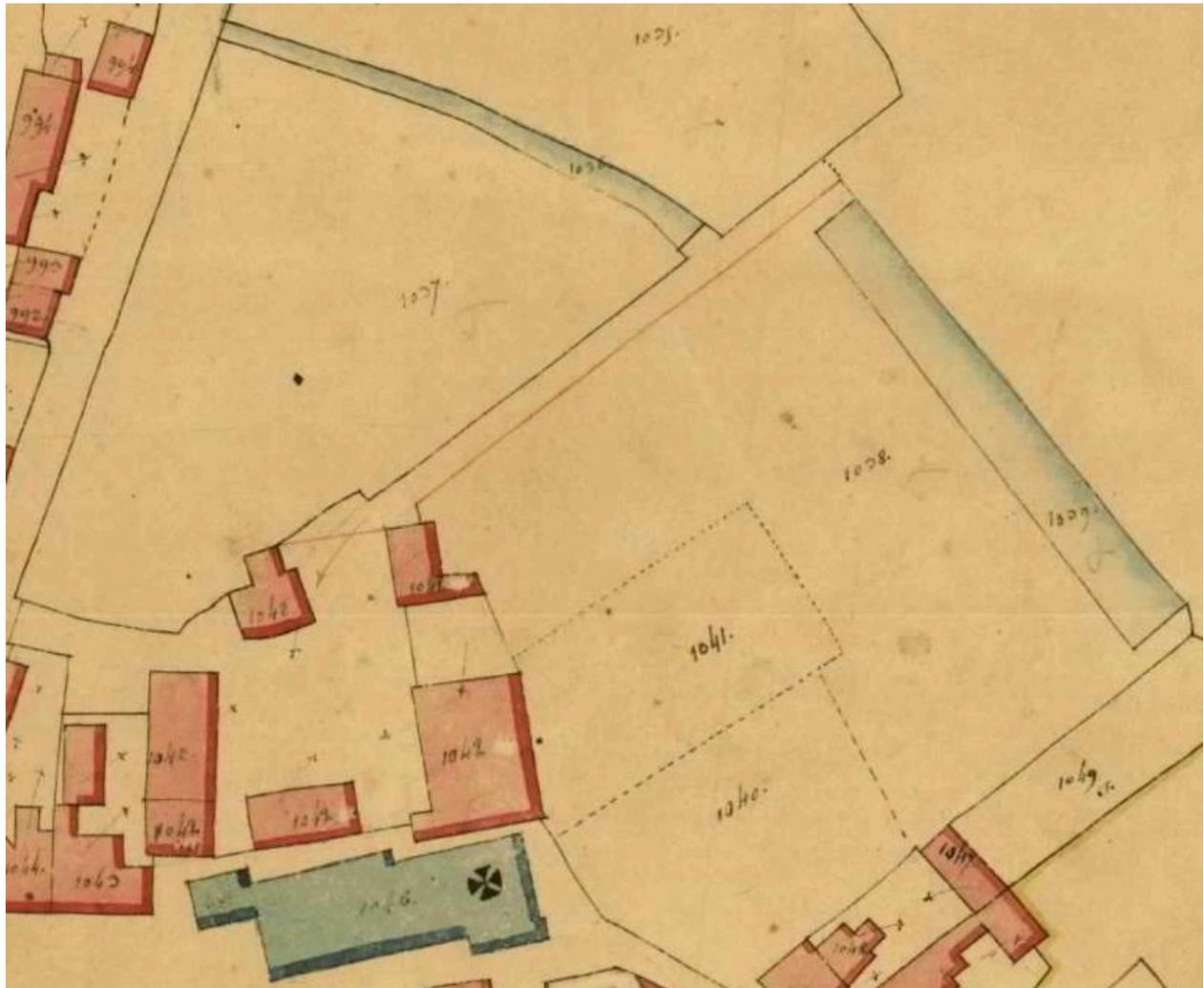
Référence du document reproduit :

- Plan du prieuré, encre noire sur papier, 35 x 22 cm, vers 1825. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 0 334 6).

IVR52\_20107200790NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, A3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/4).

IVR52\_20097201309NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1996.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1996, A3, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52\_20097202072NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR52\_20107200843NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et écuries.

IVR52\_20107200844NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : façade ouest avec entrée principale.

IVR52\_20107200847NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison adossée au logis.

IVR52\_20107200461NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, rez-de-chaussée : grande salle.

IVR52\_20107200085NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, rez-de-chaussée, grande salle : détail d'un évier.

IVR52\_20107200856NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, rez-de-chaussée, corridor : escalier tournant en bois.

IVR52\_20107200848NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, rez-de-chaussée, escalier tournant en bois : départ de la main courante.

IVR52\_20107200849NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, comble : vue de l'escalier.

IVR52\_20107200852NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

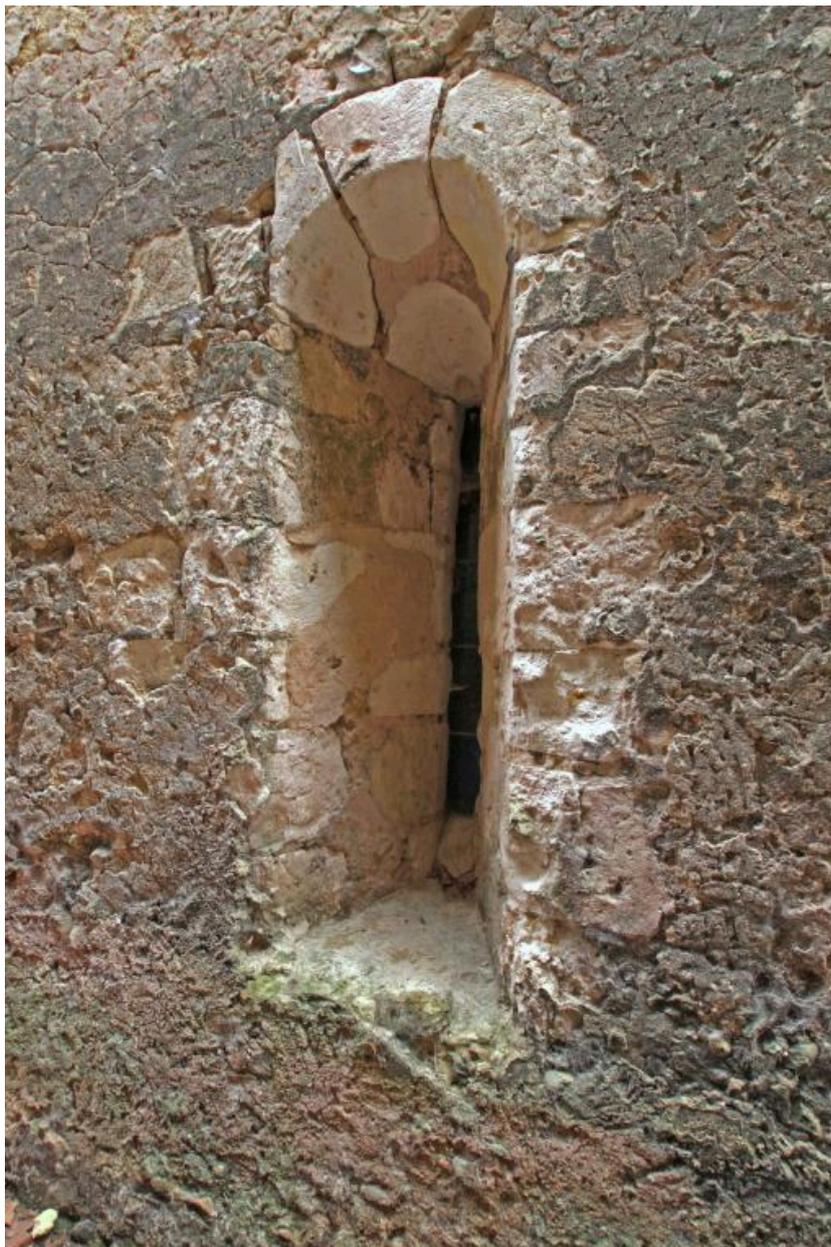


Logis, entresol : cabinet voûté côté église, au même niveau.

IVR52\_20107200854NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

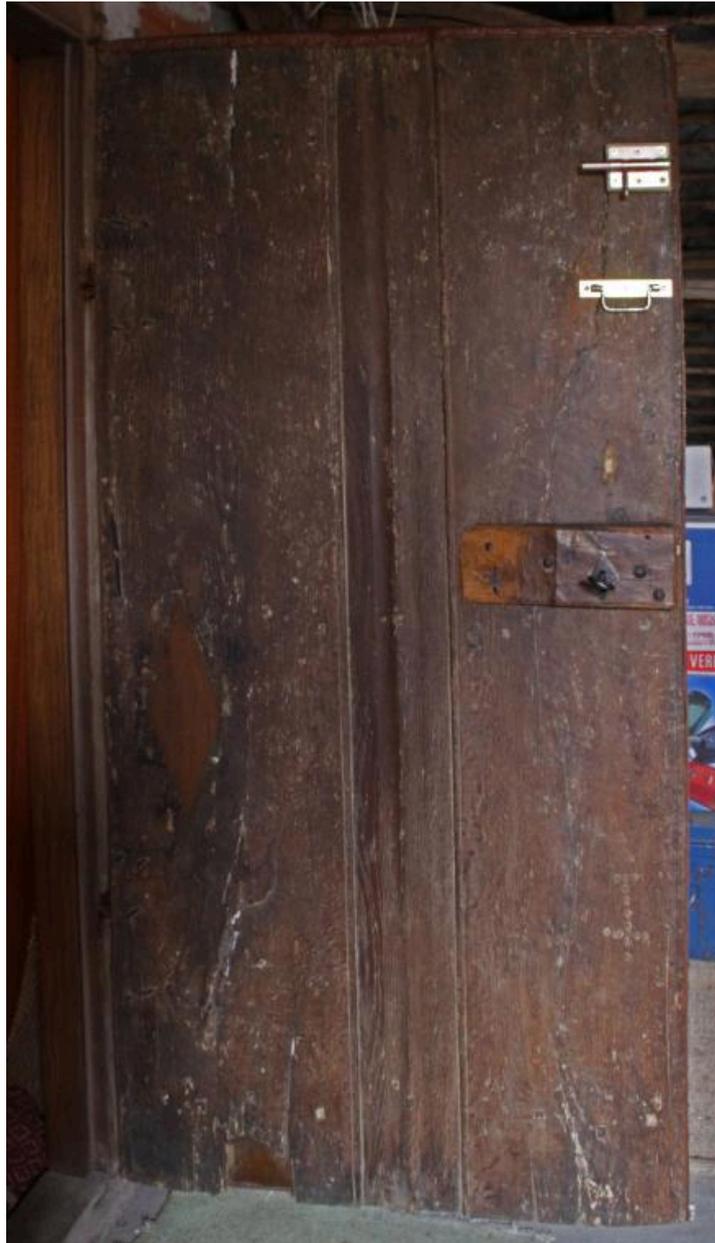


Logis, façade sud proche du mur nord du chœur de l'église : détail de la petite baie en forme d'archère.

IVR52\_20107200467NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, comble : porte ouvrant côté sud.

IVR52\_20107200853NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, comble : charpente côté sud.

IVR52\_20107200850NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, comble : charpente côté nord.

IVR52\_20107200851NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecuries, devant la tour-clocher de l'église.

IVR52\_20107200845NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pigeonnier (XIXe siècle).

IVR52\_20107200465NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parc descendant en pente douce à l'est.

IVR52\_20107200462NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Douves, au bout du parc, à l'est.

IVR52\_20107200464NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation