

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
7 impasse des Peupliers, place des Peupliers

Maison, 7 impasse des Peupliers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003108
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 224 ; 2022, A, 754, 768

Historique

Ces bâtiments sont les vestiges d'une importante propriété qui apparaît là sur le plan cadastral de 1835. Englobant aussi les bâtiments au sud-est, elle comprenait plusieurs corps de bâtiments alignés et d'autres en retour d'équerre au nord. L'ensemble appartenait à cette date aux héritiers de Jacques Berton, demeurant à Courdault (Saint-Sigismond). La maison actuelle a pu être construite dans la première moitié du XIXe siècle. La remise, en retour d'équerre au nord, est plus ancienne : la forme de ses ouvertures, avec chanfrein, semble indiquer une construction du XVIIe ou XVIIIe siècle. Ce bâtiment aurait servi de salle de théâtre et de cinéma vers le milieu du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle

Description

De l'ancienne propriété visible sur le plan cadastral de 1835, il ne reste que ces deux bâtiments : une maison à l'est, une remise au nord. La maison, en retrait par rapport à la voie, présente en façade deux travées d'ouvertures. La remise est couverte d'un toit en appentis. Elle ouvre au sud par une porte et une baie, toutes deux à encadrement chanfreiné.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 224, à droite, sur
le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501410NUCA



La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501568NUCA



La remise vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501569NUCA



La porte de la remise,
à linteau chanfreiné.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501570NUCA



La baie de la remise, à
encadrement chanfreiné.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501571NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet,
rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 224, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501410NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20228501568NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis le sud.

IVR52_20228501569NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte de la remise, à linteau chanfreiné.

IVR52_20228501570NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La baie de la remise, à encadrement chanfreiné.

IVR52_20228501571NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation