Pays de la Loire, Sarthe Thoiré-sur-Dinan le Genetay 2 rue du Genetay

Moulin à eau du Genetay, puis minoterie, 2 rue du Genetay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001480 Date de l'enquête initiale : 2012 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin

Précision sur la dénomination : à eau Destinations successives : minoterie Parties constituantes non étudiées : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart Réseau hydrographique : le Dinan

Références cadastrales: 1818, A1, 18 à 22; 1988, A1, 1026

Historique

Le Genetay était un fief. Un document d'archives du XVe ou du XVIe siècle mentionne pour le moulin de Genetay des condamnations à payer les arrérages de rente dus au prieuré de Courthamon ou Coëmon (à Vouvray-sur-Loir). Le logis du moulin peut dater du XVIe siècle. Les autres bâtiments ont été reconstruits à partir du XIXe siècle : la maison à étage, indépendante du moulin, est enregistrée en 1884, une partie du moulin est reprise en 1892. Le Genetay était un moulin à blé. En 1924, il est le dernier de Thoiré-sur-Dinan à fonctionner encore, travaillant à façon. En 1951, Alphonse Parmier est minotier au moulin du Genetay.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 4e quart 19e siècle Dates : 1884 (daté par source), 1892 (daté par source)

Description

L'ensemble se compose du moulin à eau (meunerie adossée à un logis ancien) et d'une ferme. Le moulin est alimenté par un bief de dérivation de la rivière du Dinan. Grâce au dénivelé, il est placé en aval de la roue. La meunerie, en amont, est directement accessible, alors que le logis ancien se situe un niveau en dessous. Ce dernier se compose d'une grande pièce à feu au rez-de-chaussée et d'une grande pièce à feu à l'étage. Les cheminées sont en pierre de taille. Dans la seconde moitié du XXe siècle, les planchers ont été abaissés de 50 cm environ afin de gagner un niveau dans le comble, ce qui a pour effet de diminuer la hauteur de la hotte des deux cheminées. La ferme, actuellement maison, comprend une maison à étage (avec couloir central) et de nombreuses dépendances agricoles : grange, étables, soues.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; grès ; enduit ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

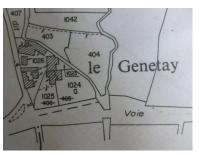
Documents d'archive

• Archives départementales de la Sarthe ; 13 J 139. Fonds famille de Guibert,1405-1560.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818. Autr. Pichon, Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200815NUCA



Extrait du plan cadastral de 1988. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200844NUCA



Vue d'ensemble. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201035NUCA



Vue de volume du moulin et de la maison. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201033NUCA



Vue de volume du logis ancien. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201034NUCA



RdCh du logis ancien : cheminée au mur-pignon est. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201019NUCA



RdCh du logis ancien : baie murée et niche murale au mur nord. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201020NUCA



Détail de l'attache du placard mural en bois. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201022NUCA



Détail de la serrure du placard mural en bois. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201021NUCA



Détail d'un gond du placard mural en bois. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201023NUCA



Etage : cheminée au mur-pignon est. Sol et plafond ont été abaissés. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201026NUCA



Comble (plancher abaissé) : charpente au mur-pignon est. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201027NUCA



Comble : charpente côté ouest. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201024NUCA



Vue de volume du bâtiment accolé à l'ouest du logis ancien. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201038NUCA



Bâtiment accolé au logis ancien ; à gauche, toiture de la meunerie. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201037NUCA



Bâtiment de la meunerie et bief de dérivation. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201028NUCA



Meunerie : charpente. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201025NUCA



Maison vue depuis le nordest. Chute d'eau au fond. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201029NUCA



Lavoir.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201036NUCA



Toits à porcs. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201032NUCA



Grange-étable.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201031NUCA



Mur-pignon nord de la grange-étable Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201030NUCA



Carriole.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201039NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan Les moulins de la commune de Thoiré-sur-Dinan (IA72001464) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

• Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, 1818, section A1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe; PC 363/2).

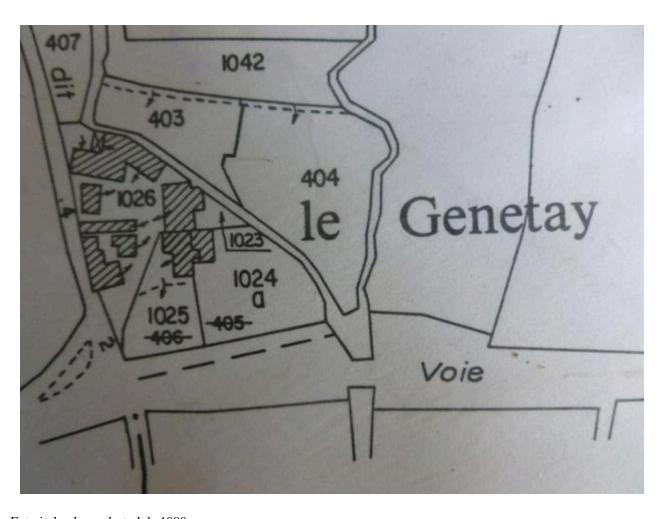
IVR52_20127200815NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Auteur du document reproduit : Pichon

Échelle: 1:2500e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1988.

Référence du document reproduit :

• Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition mise à jour pour 1988, section A1, éch. 1/2500e. (Mairie de Thoiré-sur-Dinan).

IVR52_20127200844NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Échelle : 1:2500e

(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR52_20127201035NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume du moulin et de la maison.

IVR52_20127201033NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

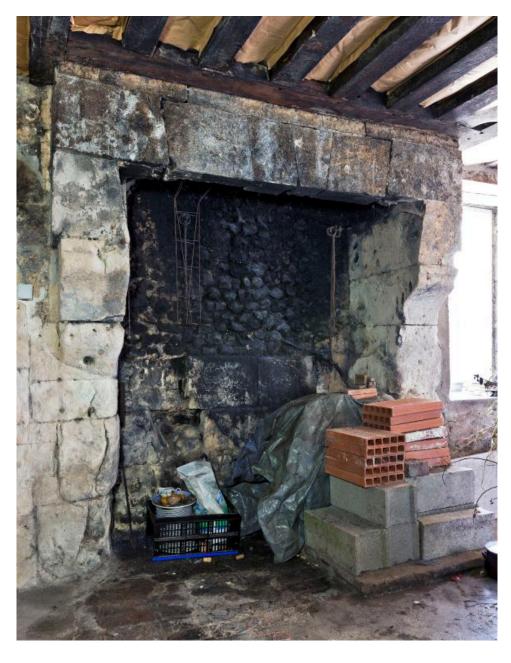


Vue de volume du logis ancien.

IVR52_20127201034NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



RdCh du logis ancien : cheminée au mur-pignon est.

IVR52_20127201019NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



RdCh du logis ancien : baie murée et niche murale au mur nord.

IVR52_20127201020NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'attache du placard mural en bois.

IVR52_20127201022NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

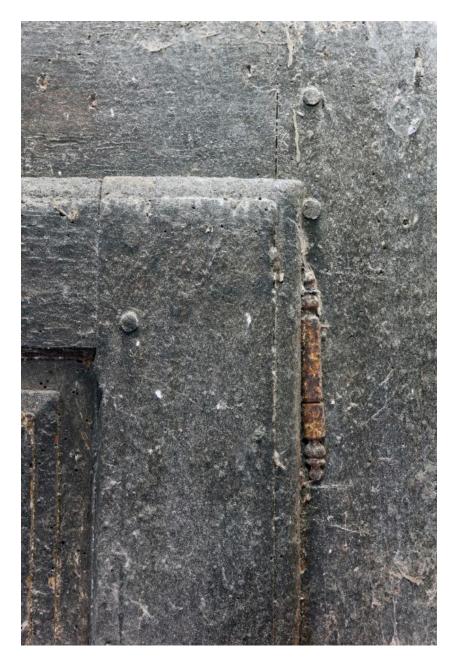


Détail de la serrure du placard mural en bois.

IVR52_20127201021NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

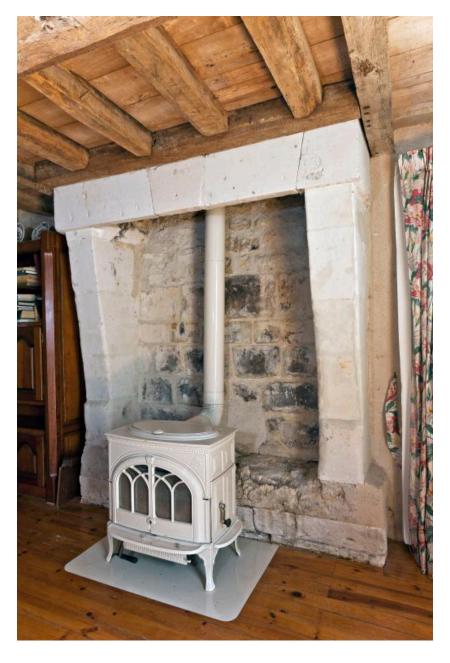


Détail d'un gond du placard mural en bois.

IVR52_20127201023NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage : cheminée au mur-pignon est. Sol et plafond ont été abaissés.

IVR52_20127201026NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

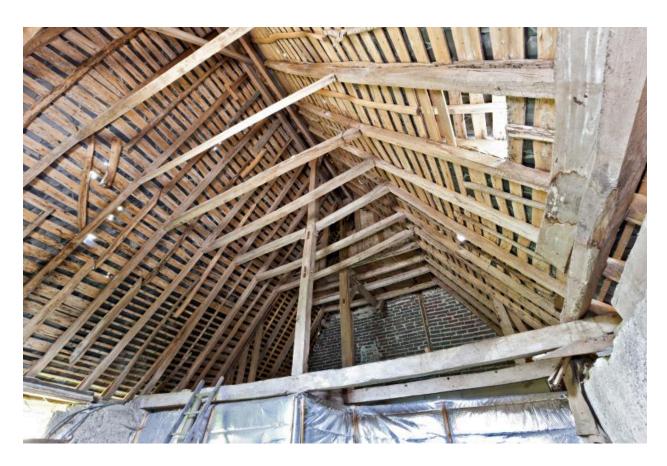


Comble (plancher abaissé) : charpente au mur-pignon est.

IVR52_20127201027NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

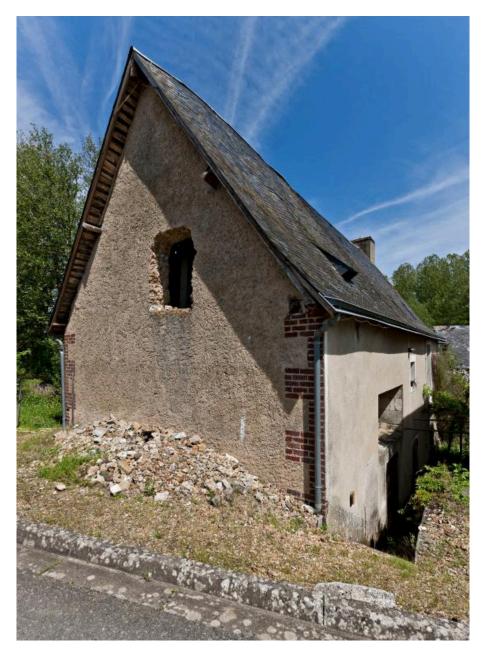


Comble : charpente côté ouest.

IVR52_20127201024NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume du bâtiment accolé à l'ouest du logis ancien.

IVR52_20127201038NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment accolé au logis ancien ; à gauche, toiture de la meunerie.

IVR52_20127201037NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment de la meunerie et bief de dérivation.

IVR52_20127201028NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Meunerie: charpente.

IVR52_20127201025NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

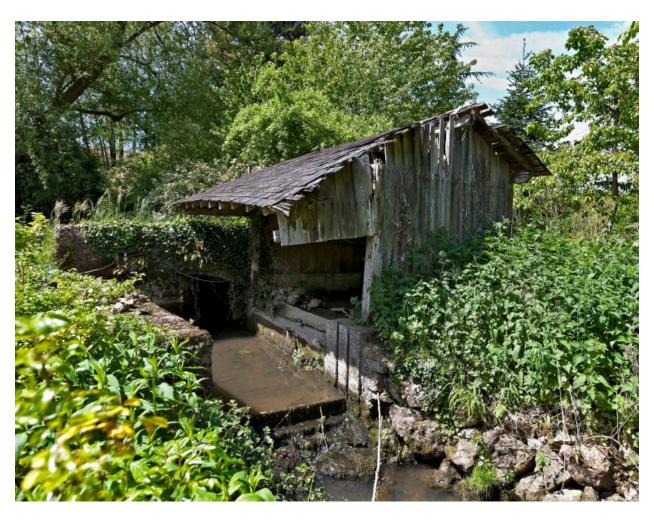


Maison vue depuis le nord-est. Chute d'eau au fond.

IVR52_20127201029NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lavoir.

IVR52_20127201036NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toits à porcs.

IVR52_20127201032NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étable.

IVR52_20127201031NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

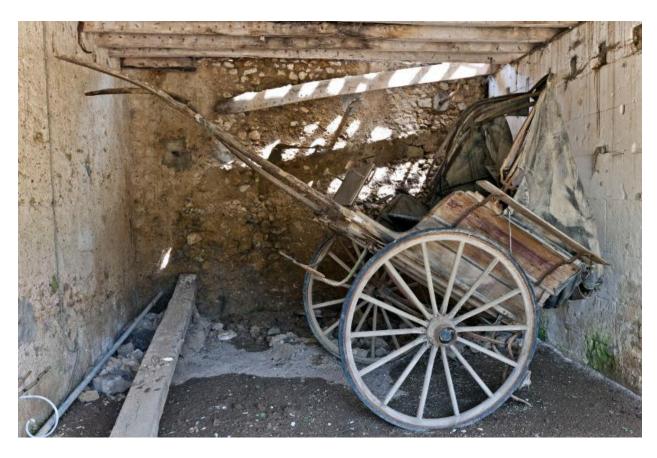


Mur-pignon nord de la grange-étable

IVR52_20127201030NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carriole.

IVR52_20127201039NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation