

Pays de la Loire, Sarthe
Courcival

Les fermes de Courcival

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001063
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Désignation

Dénomination : ferme
Aires d'études : Communauté de communes Maine 301
Localisations :
Pays de la Loire, Sarthe
Courcival

Historique

15 fermes principales et une trentaine de petites exploitations qualifiées de bordages sont comptées en 1829.
32 fermes ou anciennes fermes ont été repérées lors de l'enquête de terrain. 29 des 32 fermes existaient en 1835. En se basant sur leur composition d'ensemble, sans tenir compte du remaniement des élévations, 4 de ces 29 fermes sont restées inchangées, 20 ont été modifiées entre 1835 et 1900 et 3 entièrement reconstruites. 3 fermes ont été créées ex-nihilo entre 1835 et 1900. Enfin, sur les 32 fermes, 1 a été remaniée et 1 reconstruite dans la première moitié du XXe siècle.

Dates portées :

1863 (La Gauderie), 1871 (La Renoncière), 1876 (Les Bois), 1877 (La Mihorie), 1914 (La Renoncière), 1948 (Les Êtres Moulées), 1951 (La Tisonnerie), 1978 (La Renoncière).

Période(s) principale(s) : Temps modernes 19e siècle 1ère moitié 20e siècle 2e quart 20e siècle

Description

La ferme comprend un logis, et plusieurs bâtiments agricoles abritant les animaux, les récoltes, le matériel et parfois le personnel, placés dans une cour plus ou moins vaste comprenant généralement une mare.

La typologie des fermes est fondée sur la composition d'ensemble, c'est à dire la répartition des bâtiments dans l'espace de la cour. Entre 1835 et aujourd'hui, plusieurs fermes ont vu leur composition d'ensemble évoluer, par la construction de nouveaux bâtiments dans la cour ou au contraire par le regroupement de fonctions dans un même bâtiment.

Nous distinguons :

Type 1 : Les fermes à 1 bâtiment, le logis et les parties agricoles sont disposés sous même faite. L'ensemble peut être construit en plusieurs campagnes. 3 fermes de ce type ont été repérées, une appartenait au type 2 en 1835 ;

Type 2 : Les fermes à 2 bâtiments, ces derniers pouvant être disposés en vis à vis ou sur 2 côtés de la cour. 9 fermes ont été repérées dans ce type. En 1835, 3 de ces 9 fermes appartenaient au type 1, 3 au type 3 et 1 au type 4 ;

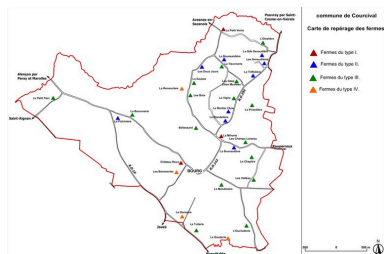
Type 3 : Les fermes à bâtiments dispersés dans ou autour de la cour. 16 fermes ont été repérées dans ce type. En 1835, 1 de ces 16 fermes appartenait au type 1, et 4 au type 2 ;

Type 4 : Les fermes à cour régulière, dont les bâtiments sont ordonnés autour de la cour. 4 fermes de ce type ont été repérées, 2 appartenaient au type 3 en 1835.

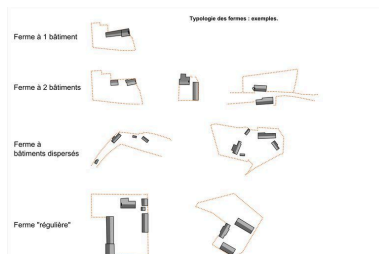
La typologie des logis est identique à celle des maisons, à ceci près qu'au logis de ferme sont accolées des annexes agricoles, notamment la laiterie très généralement placée en appentis contre l'élévation postérieure du logis. Ont été comptés 1 logis simple, 15 logis courts, 10 logis longs, 5 logis doubles et 1 logis de plan massé.

Décompte des œuvres : bâti INSEE 58 ; repérées 32 ; étudiées 8

Illustrations



Carte de repérage des fermes.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200024NUDA



Typologie des fermes : exemples.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203062NUDA



Ferme de type II : Le
Mortier l'Âne, vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201396NUCA



Logis de ferme de type court
de la ferme du Mortier l'Âne.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201399NUCA



Logis de la Mandinière : détail du
chambranle en briques de la porte.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202351NUCA



Étables de la ferme du Mortier l'Âne.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201397NUCA



Étables de la ferme du Mortier
l'Âne : détail de l'élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201398NUCA



La Tisonnerie : grange-étables-
fenil portant la date 1951.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202333NUCA



Remise du Mortier l'Âne.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201401NUCA



Remise du Mortier
l'Âne : vue intérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201400NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

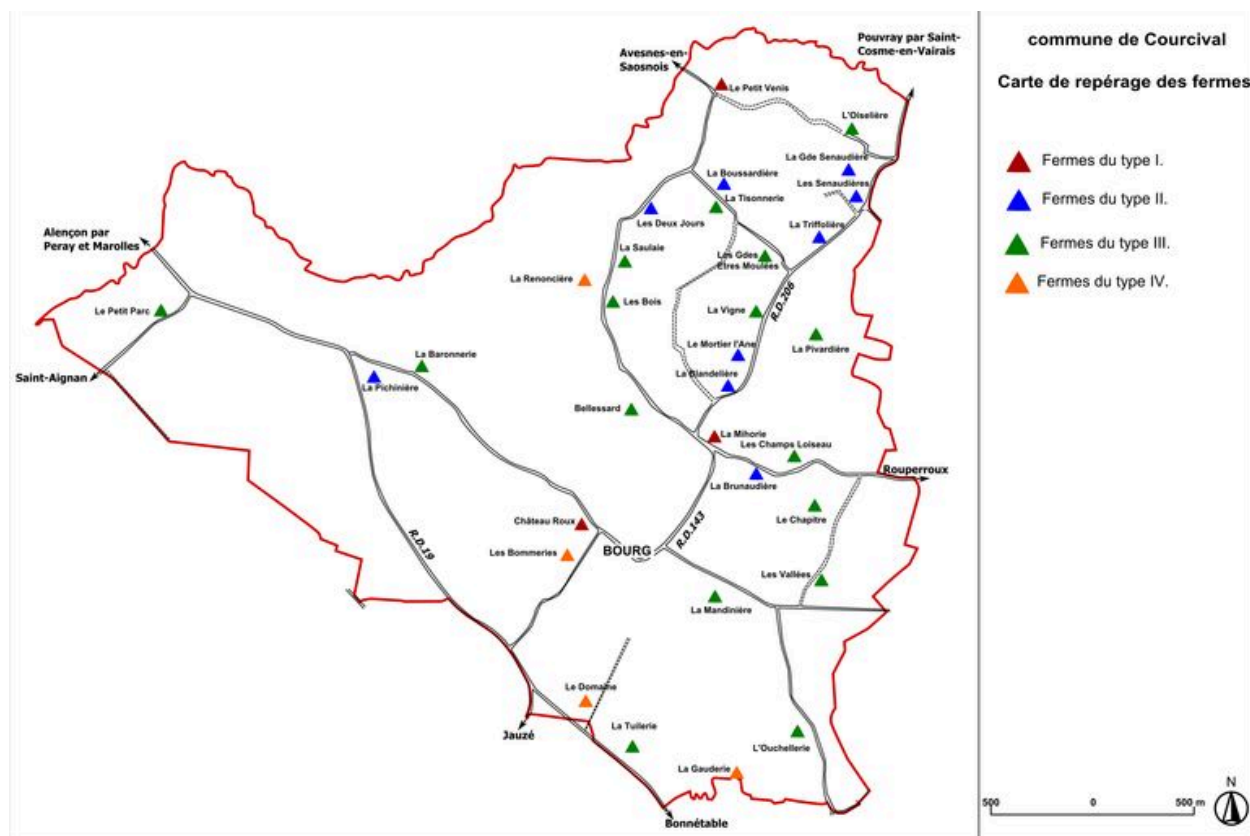
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Ensemble d'édifices de la communauté de communes Maine 301 (IA72001310)

Édifices repérés et/ou étudiés :

Ensemble des fermes du domaine du château de Courcival (IA72001052) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Ferme de la Brunaudière, actuellement maison (IA72001047) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Brunaudière
Ferme de la Grande Senaudière, actuellement maison (IA72001059) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Grande Senaudière
Ferme de la Pichinière (IA72001045) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Pichinière
Ferme des Bommeries, actuellement maison (IA72001062) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, Les Bommeries
Ferme des Êtres Moulées (IA72001061) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, les Êtres Moulées
Maison seigneuriale et ferme du Petit Parc, actuellement maison (IA72001046) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, le Petit Parc
Motte (détruite) et ferme de la Pivardière, actuellement maison et poterie (IA72001060) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, la Pivardière

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



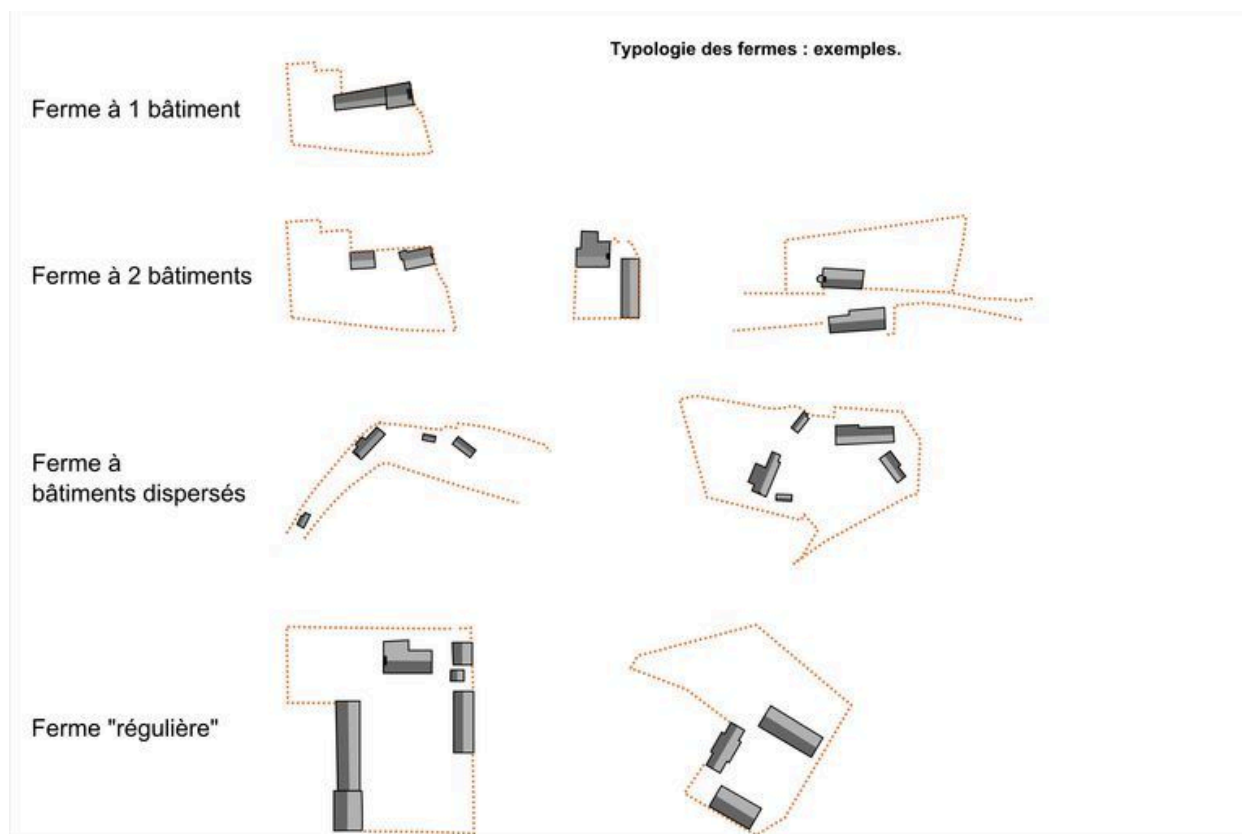
Carte de repérage des fermes.

IVR52_20107200024NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Typologie des fermes : exemples.

IVR52_20087203062NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de type II : Le Mortier l'Âne, vue générale.

IVR52_20087201396NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis de ferme de type court de la ferme du Mortier l'Âne.

IVR52_20087201399NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis de la Mandinière : détail du chambranle en briques de la porte.

IVR52_20107202351NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étables de la ferme du Mortier l'Âne.

IVR52_20087201397NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étables de la ferme du Mortier l'Âne : détail de l'élévation sur cour.

IVR52_20087201398NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Tisonnerie : grange-étables-fenil portant la date 1951.

IVR52_20107202333NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise du Mortier l'Âne.

IVR52_20087201401NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise du Mortier l'Âne : vue intérieure.

IVR52_20087201400NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation