Pays de la Loire, Vendée
Vix
Pont aux chèvres (le)
29 rue du Sablon

Ferme dite la cabane du Petit Sablon ou cabane à Fleury ; le Pont aux chèvres, 29 rue du Sablon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002331
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, J, 177 ; 2019, OJ, 109

Historique

Cette ferme ou cabane a été constituée à l'issue des dessèchements des marais de Vix au milieu du 17e siècle. Lors du partage de ces marais entre les membres fondateurs de la Société de Vix-Maillezais en 1663, ses 146 arpents sont attribués à Gabriel de Beaumont-Pally, un de ces principaux associés. Après la faillite de Beaumont-Pally, la cabane est saisie à son encontre par ses créanciers qui en sont propriétaires en 1690.
Revendue, elle est probablement acquise dans la première moitié du 18e siècle par Jacques-Marie-Venant Fleury, sieur des Marais et de la Laudière (1705-1750), époux de Marie-Josèphe Ouinet, un temps établi à Québec. La ferme, qui prend alors son nom de cabane à Fleury et contient désormais 136 arpents, appartient vers 1780 à son fils, Charles-Armand Fleury des Marais (1743-1804), écuyer, gendarme de la garde du roi, demeurant à Chaix, époux de Louise Céleste Denfer. En 1820, la cabane est détenue par leur fils, Marc-Antoine-Armand Fleury des Marais (1795-1859), époux d'Elisabeth Chabannes, garde général des Eaux et Forêts, demeurant à Chaix. Il la possède encore au cadastre de 1836.
Comme beaucoup de cabanes de marais desséchés à cette époque, la cabane à Fleury est ensuite vendue aux enchères, en l'occurrence en 1855, et ainsi éparpillée en de multiples propriétaires. Le logis de la cabane, tel qu'il apparaît aujourd'hui, est reconstruit en 1885 pour le compte d'Eugène Gantier (1848-1915), cultivateur, époux de Marie Pinocheau. Il inscrit dans la pierre la réussite de son propriétaire.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1885 (daté par source)

Description

La ferme comprend pour l'essentiel un alignement de bâtiments sur le côté nord d'une cour et d'un jardin. Dans cet alignement, le logis, à l'est, est prolongé à l'ouest par d'importantes dépendances, dont une grange-étable. S'y ajoute un ancien toit à porcs, à l'entrée de la propriété. Le logis est un haut bâtiment à un étage, couvert d'un toit à croupes que souligne une corniche. La façade présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour d'une porte centrale. Les appuis des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Maison de maître ; Cabane de marais desséchés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3E 62/4. 1690, 5 août : procès-verbal de visite des cabanes de Gabriel de Beaumont-Pally, devant François Brun, notaire à Maillezais.**
  Archives départementales de la Vendée, 3E 62/4. **1690, 5 août : procès-verbal de visite des cabanes de Gabriel de Beaumont-Pally, devant François Brun, notaire à Maillezais.**

- **AD85, 3E 63/86. 1855, 15 avril : vente aux enchères de la cabane du Petit Sablon ou cabane à Fleury par Armand Fleury des Marais.**
  Archives départementales de la Vendée, 3E 63/86. **1855, 15 avril : vente aux enchères de la cabane du Petit Sablon ou cabane à Fleury par Armand Fleury des Marais.**
  Archives départementales de la Vendée, La Roche-sur-Yon : 3E 63/86

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
  Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. ***Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux,* [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. [Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quarreau est actuellement possédé.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. **[Vers 1748, copie de 1890 :]** ***Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quarreau est actuellement possédé.***

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La cabane du Petit Sablon
ou cabane à Fleury, en bas,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501688NUCA

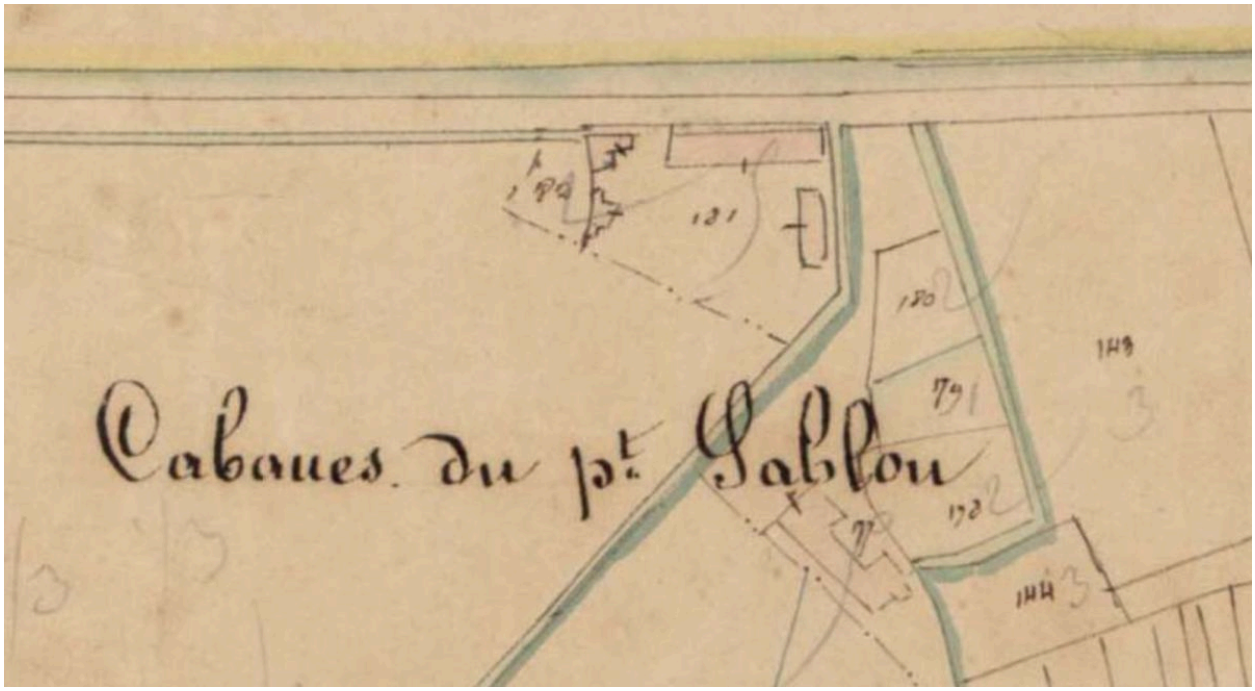
La ferme vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502739NUCA

Les marais desséchés au sud
de la ferme, laquelle apparaît
au loin, vus depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502741NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La cabane du Petit Sablon ou cabane à Fleury, en bas, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501688NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198502739NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Les marais desséchés au sud de la ferme, laquelle apparaît au loin, vus depuis le sud.

IVR52_20198502741NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés