

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Vallet
la Pierre Blanche

Chai de négociant, commerce Dominique Guilbaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008979
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : chai
Genre du destinataire : de négociant
Appellation : Commerce Dominique Guilbaud
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2022, WA, 37

Historique

Dominique Guilbaud (1851-1926) est boulanger jusqu'au début des années 1880. À compter de 1882 il est donné comme "marchand de vin" par les matrices cadastrales de Vallet. Il installe dans un premier temps son commerce au cœur du bourg, à côté de l'église, place François-Régis-Dulanloy. Il y possède un "hangar" qui bénéficie d'une extension en 1895. Le bâtiment est dès lors considéré comme un "magasin". Propriétaire terrien relativement important, il compte de nombreuses parcelles de vignes à son actif.

Dominique Guilbaud quitte le bourg au tournant du siècle : en 1906 est ajouté au cadastre un ensemble de bâtiment au lieu-dit la Pierre-Blanche. Ces nouvelles constructions y sont nommées "maison et magasin". Plusieurs motifs peuvent expliquer la construction de ce nouveau chai : une meilleure accessibilité pour les livraisons et les expéditions de vins ; un agrandissement et la volonté d'une organisation plus rationnelle de l'espace ; permettre de rapprocher les lieux de productions (vignes) de ceux de stockage. Il est en effet probable que Dominique Guilbaud ait simultanément stocké des vins issus de sa production en propre avec ceux acquis auprès d'autres viticulteurs locaux.

Son fils, Édouard Guilbaud, abandonne d'ailleurs l'activité de négoce pour se concentrer sur la viticulture à la Pierre-Blanche et à un débit de boisson qu'il possède à Nantes.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1906 (daté par source)

Description

Le commerce de Dominique Guilbaud est situé en écart sur la commune de Vallet, au lieu-dit la Pierre Blanche, à 1 kilomètre environ du bourg. Le chai se trouve au cœur d'un ensemble bâti intégrant plusieurs habitations. Il est accessible par une arrière-cour s'ouvrant sur le nord-est.

Les bâtiments sont couverts de toits à longs pans couverts de tuiles canal. Un enduit dissimule en partie une mise en œuvre intégrant une variété de pierres locales, mêlées de briques altérées. Les ouvertures bénéficient d'encadrements harpés de qualité, en brique. On retrouve en façade du chai un motif classique de jours en archères, géminés et surmontés d'un fronton de briques. Conçu pour abriter des fûts, il ne comporte aucune cuve maçonnée.

Le chai et les habitations s'ornent ainsi de motifs décoratifs qui décorent également les anciens chais (non étudiés) de Dominique Guilbaud, au cœur du bourg de Vallet (jours et ouvertures encadrées en harpe, les bandeaux de briques en façade). Les ornements sont ici plus recherchés et complexes, notamment sur les bâtiments d'habitation.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Décor

Techniques : maçonnerie

Précision sur les représentations :

Jours géminés en archère, à fronton triangulaire ; brique mise en oeuvre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée (ACFI Graphisme)

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3P 217/19. **Matrices cadastrales de Vallet**, case 276.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3P 217/22. **Matrices cadastrales de Vallet**, case 533.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3P 217/23. Matrices cadastrales de Vallet, case 1118.

Illustrations



Chai, vue générale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400410NUCA



Détails des baies en archère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400409NUCA



Vue générale des
bâtiments depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400177NUCA



Vue générale des
bâtiments depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400178NUCA

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Chai, vue générale.

IVR52_20224400410NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détails des baies en archère.

IVR52_20224400409NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale des bâtiments depuis le sud.

IVR52_20234400177NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale des bâtiments depuis le sud.

IVR52_20234400178NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation