

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux

## Village de Niort-la-Fontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004313

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : village, bourg

### Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

### Historique

Le cadastre napoléonien, dressé en 1812, montre que le bourg se développait à l'origine à l'est de l'église et de la route qui le traverse du nord au sud. Sa structure ne variait pas beaucoup de celle des hameaux à cour commune très peuplés. Des alignements de maisons longeaient les actuelles rue du Bois-Froult, de la Pierre-Robert et du cordonnier ; un espace de forme circulaire était laissé libre au milieu de ces alignements. Deux autres rangées de maisons, alignées nord-sud, se trouvaient au sud de ce premier ensemble, à l'est de l'église. Des éléments architecturaux anciens ont été repérés au 7, impasse du vieux lavoir (fenêtre dotée d'un fort ébrasement, petite baie surmontée d'une accolade, cheminée à fort chanfrein, doté d'un corbeau sculpté d'un visage humain et orné dans sa partie basse d'une fleur de lys). Un linteau orné d'une accolade et portant la date 1607 a été remployé sur la façade occidentale du 2, impasse des charrons.

Au cours du XIXe siècle, la plupart des maisons construites avant 1812 sont rhabillées ou agrandies. Entre 1825 et 1850, les alentours de l'église se densifient. Le troisième quart du XIXe siècle est sans doute la période du siècle où le village connaît le plus grand dynamisme constructif. En effet, alors que la commune de Niort-la-Fontaine perd des habitants, la population du bourg continue de croître et atteint un pic de 222 habitants en 1866. Des maisons hautes de 2 étages sont reconstruites le long de la rue de la Pierre-Robert et de la place de la mairie (4-6 place de la mairie). Le presbytère est partiellement réédifié en 1852, la chapelle dite de Crochet est construite en 1871 et les écoles de garçons et de filles sont respectivement édifiées en 1858 et 1865. A partir de 1872, de grandes fermes sont construites ex nihilo en périphérie du bourg. La première est celle qu'Étienne Barreau, marchand de bestiaux, fait édifier en 1872, accompagnée d'une grande étable indépendante, au 15, rue du Bois-Froult. Le statut de son propriétaire explique la situation géographique de la ferme, entre bourg et campagne, face à une route, ainsi que le soin apporté à l'architecture de la maison. Deux autres fermes avec dépendances séparées de la maison sont construites dans les années 1880 au sud du bourg, de part et d'autre de la route du Bois-Jacob.

Au cours de la deuxième moitié du XXe siècle, une dizaine de maisons situées en milieu de parcelle viennent border les entrées du village.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine

Dates : 1607 (porte la date), 1719 (porte la date), 1722 (porte la date), 1833 (porte la date), 1835 (porte la date), 1852 (porte la date)

## Description

Le bourg de l'ancienne commune de Niort-la-Fontaine se situe au milieu de celle-ci. Il se trouve à la jonction de routes menant à Lassay, au Horps, à Chantrigné et à la rivière Mayenne.

Si la plupart des constructions sont simples, élevées en moellon de granit d'extraction locale, certaines présentent quelque sommaire décor en façade, comme des chaînes d'angle en granit gris ou des bandeaux séparant les deux niveaux. C'est le cas pour les deux écoles et le presbytère, mais également pour la maison du 9, rue des Tilleuls ou le logement du marchand de bestiaux du 15, rue du Bois-Froult.

La ferme située au nord de la route du Bois-Jacob dispose d'un four à chanvre (usage déterminé grâce à un témoignage oral) : il présente l'apparence d'un four à pain ; une structure maçonnée entoure son massif et permet d'y faire sécher les fibres.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

## Décor

Techniques :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée, propriété de la commune

## Références documentaires

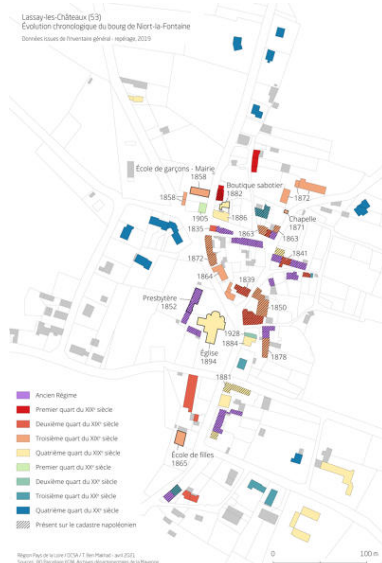
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2760/6. Feuille B2 du cadastre napoléonien de Niort-la-Fontaine, 1812.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 284. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1837-1883.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 647. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1883-1890.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 1573. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1911-1935.

## Illustrations



Inauguration du  
monuments aux morts.  
Repro. Morgane Acou-Le Noan  
IVR52\_20205300492NUCA



Évolution chronologique du  
bourg de Niort-la-Fontaine.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20215300219NUCA



Vue aérienne du village de Niort.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300811NUCA



Vue aérienne du village de Niort.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300810NUCA



Vue aérienne du village de Niort.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300812NUCA



Vue aérienne du village de Niort.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300813NUCA



Rue des Maronniers.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300666NUCA



Rue des Maronniers.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300658NUCA



Maison, 9 rue des Marronniers  
(2023 166 B 640).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300669NUCA



Maison et garage, 21 rue des  
Marronniers (2023 166 B 1126).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300670NUCA



Angle de la rue des Marronniers  
et de la rue du Bois-Frou.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300672NUCA



Ferme, 15 rue du Bois-  
Frou (2023 166 B 663).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300599NUCA



Ferme, 15 rue du Bois-  
Frou (2023 166 B 663).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300598NUCA



Ferme, 15 rue du Bois-  
Frou (2023 166 B 663).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300604NUCA



Oratoire, rue du Bois-  
Frou (2023 166 B 672).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300597NUCA



Oratoire, rue du Bois-  
Frou (2023 166 B 672).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300596NUCA



Maisons, impasse des Charrons.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300671NUCA



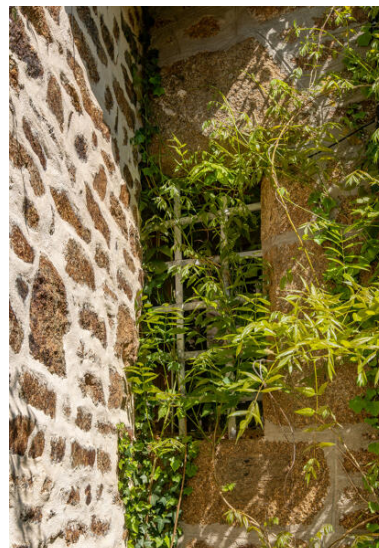
1 impasse du Vieux-  
Lavoir (2023 166 ZB 685).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300644NUCA



Impasse du Vieux-Lavoir.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300638NUCA

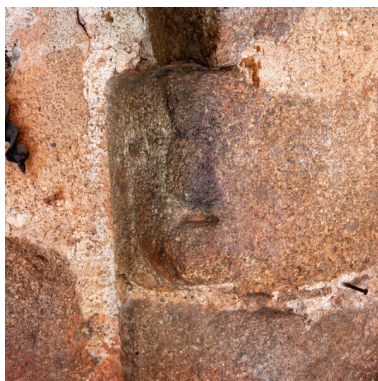


3-5 impasse du Vieux-Lavoir.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300643NUCA



Maison, 3 impasse du  
Vieux-lavoir (2023 166 B  
1281), fenêtre chanfreinée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300642NUCA

Maison, 3 impasse du Vieux-Lavoir  
(2023 166 B 1281), cheminée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300639NUCA



Maison, 3 impasse du Vieux-  
Lavoir (2023 166 B 1281),  
cheminée, congés orné d'un visage.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300640NUCA



Maison, 3 impasse du Vieux-  
Lavoir (2023 166 B 1281),  
cheminée, décor de fleur de lys.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300641NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecole des filles de Niort-la-Fontaine, actuellement maison (IA53004318) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, 36 rue des Tilleuls

Eglise paroissiale Saint-Hippolyte de Niort-la-Fontaine (IA53004278) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux,

Mairie-école des garçons de Niort-la-Fontaine, actuellement maison (IA53004319) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, 14 place de la Mairie

Presbytère de Niort-la-Fontaine, actuellement maison (IA53004351) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, 12 rue des Tilleuls

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Inauguration du monuments aux morts.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 150/2. **Inauguration du monument aux morts de la Grande Guerre, Niort-la-Fontaine**, carte postale.

IVR52\_20205300492NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Évolution chronologique du bourg de Niort-la-Fontaine.

IVR52\_20215300219NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue aérienne du village de Niort.

IVR52\_20215300811NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village de Niort.

IVR52\_20215300810NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village de Niort.

IVR52\_20215300812NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village de Niort.

IVR52\_20215300813NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue des Maronniers.

IVR52\_20225300666NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue des Maronniers.

IVR52\_20225300658NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 9 rue des Marronniers (2023 166 B 640).

IVR52\_20225300669NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et garage, 21 rue des Marronniers (2023 166 B 1126).

IVR52\_20225300670NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Angle de la rue des Marronniers et de la rue du Bois-Frou.

IVR52\_20225300672NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, 15 rue du Bois-Frou (2023 166 B 663).

IVR52\_20215300599NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, 15 rue du Bois-Frou (2023 166 B 663).

IVR52\_20215300598NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, 15 rue du Bois-Frou (2023 166 B 663).

IVR52\_20215300604NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Oratoire, rue du Bois-Frou (2023 166 B 672).

IVR52\_20215300597NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Oratoire, rue du Bois-Frou (2023 166 B 672).

IVR52\_20215300596NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons, impasse des Charrons.

IVR52\_20225300671NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



1 impasse du Vieux-Lavoir (2023 166 ZB 685).

IVR52\_20225300644NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Impasse du Vieux-Lavoir.

IVR52\_20225300638NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



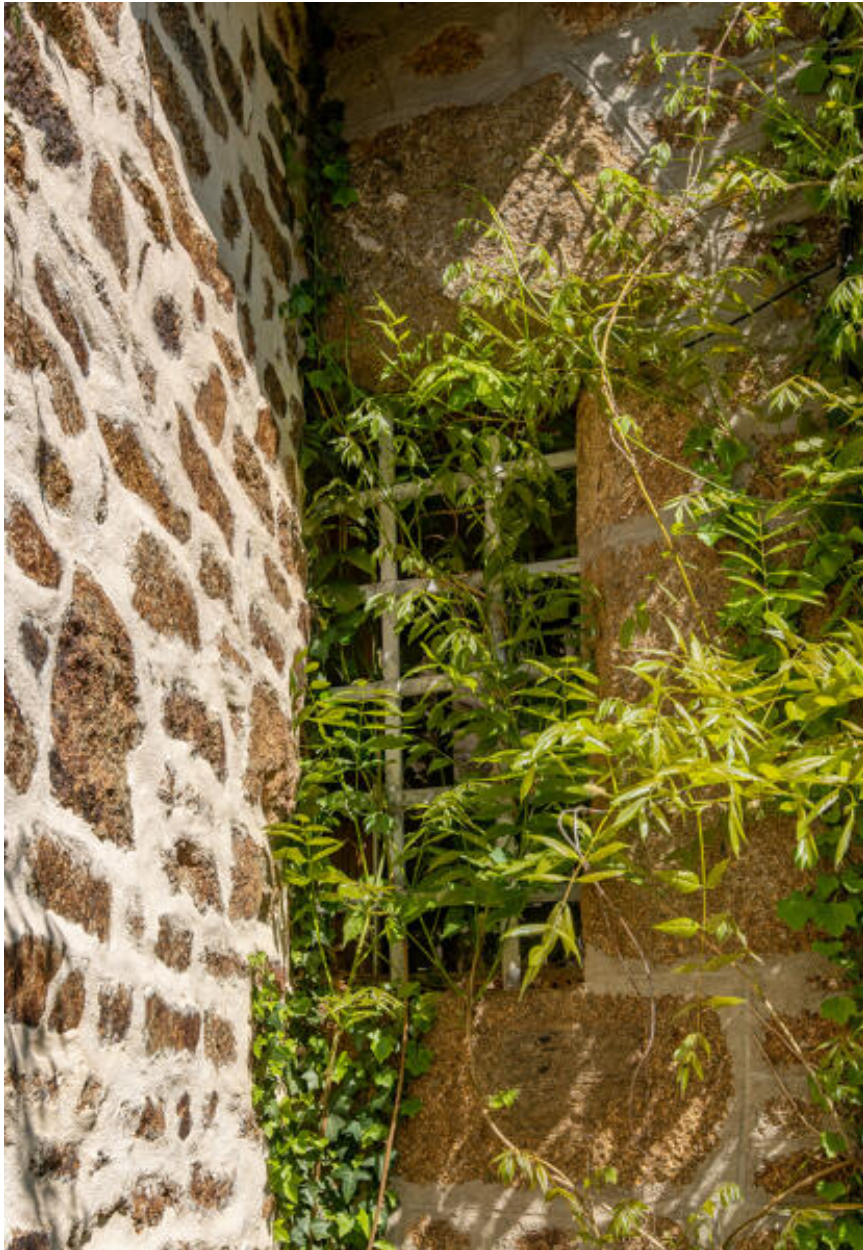
3-5 impasse du Vieux-Lavoir.

IVR52\_20225300643NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 3 impasse du Vieux-lavoir (2023 166 B 1281), fenêtre chanfreinée.

IVR52\_20225300642NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison, 3 impasse du Vieux-Lavoir (2023 166 B 1281), cheminée.

IVR52\_20225300639NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Maison, 3 impasse du Vieux-Lavoir (2023 166 B 1281), cheminée, congés orné d'un visage.

IVR52\_20225300640NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 3 impasse du Vieux-Lavoir (2023 166 B 1281), cheminée, décor de fleur de lys.

IVR52\_20225300641NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation