Pays de la Loire, Vendée
Vix
Île de Charouin

Ferme, café, actuellement maison ; île de Charouin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002365
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, remise, hangar agricole, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, K, 851 ; 2019, ZB, 106

Historique

Cette construction est un exemple de ferme établie le long de la Sèvre Niortaise et de son nouveau cours à la faveur des travaux d'aménagement du fleuve au 19e siècle. Aucune habitation ne figure à cet emplacement sur la plan cadastral de 1836, date à laquelle le canal du Sablon vient tout juste d'être creusé. La création de ce canal puis son élargissement, sur sa rive droite, dans les années et décennies qui suivent, facilitent l'écoulement de l'eau dans les marais alentours et, de ce fait, la construction de nouvelles habitations, dont celle-ci. La ferme est ainsi construite en 1856, selon le cadastre, pour le compte de Benjamin Sausseau (1819-1891), pêcheur, marié à Jeanne Phelippeau, et dont les parents habitent dans une hutte sur la Grande levée de Vix, près de là ("hutte à Sausseau-Baré"). Il fait ainsi partie de ceux qui, descendant de la digue, vont coloniser les marais à la faveur des nouveaux travaux d'aménagement du bassin de la Sèvre Niortaise.
Après lui, sa ferme ou "hutte" de marais mouillés passe à son fils, Constant Sausseau (1851-1892), pêcheur et cultivateur, marié à Modeste Garreau (1853-1932). Ils s'installent là après avoir vécu de l'autre côté du canal, rive gauche, et en avoir été expropriés lors de l'élargissement du canal. Veuve dès 1892, Modeste Garreau tient un café dans la pièce du logis qu'elle occupe et qui lui sert aussi de cuisine, de chambre et de chai. Elle propose aussi ses services comme coiffeuse et barbier. Le reste du logis est occupé par son fils, Aristide (dit "Titide") Sausseau (1888-1966), pêcheur et cultivateur, son épouse Berthe Biraud (1885-1968), et leurs enfants, Suzanne et Simon.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1856 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme est située au bord du canal du Sablon. Elle aligne, parallèlement au canal et d'est en ouest, une remise en appentis, un hangar, une étable avec fenil au-dessus, puis le logis, constitué d'une partie haute, en rez-de-chaussée avec grenier, et d'une partie basse, en simple rez-de-chaussée. La remise et une partie de l'élévation du hangar et du fenil sont en bardeaux de bois dont l'étanchéité est assurée au coaltar. La travée d'ouvertures que présente la façade possède un plein de travée appareillé. Les appuis des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Marais mouillés ; 1

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

- **Entretien avec Suzanne Renou née Sausseau (1916-2004), habitante des Marais Bas à Vix, juillet 2000.** Entretien avec Suzanne Renou née Sausseau (1916-2004), habitante des Marais Bas à Vix, juillet 2000.

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503181NUCA

L'ancienne ferme, surélevée, entourée par l'inondation en décembre 2019, vue depuis le nord-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503614NUCA

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503180NUCA

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503048NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est : hangar, étable avec fenil au-dessus, logis. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503033NUCA

Le logis vu depuis le nord-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20198503034NUCA

La remise en appentis à l'est de l'ensemble, en bardeaux de bois, vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503032NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503181NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme, surélevée, entourée par l'inondation en décembre 2019, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503614NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503180NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme, le long du canal du Sablon, vue depuis le nord.

IVR52_20198503048NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis le nord-est : hangar, étable avec fenil au-dessus, logis.

IVR52_20198503033NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20198503034NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La remise en appentis à l'est de l'ensemble, en bardeaux de bois, vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503032NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés