

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Lande-Jouan

Ferme - la Lande-Jouan, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002927
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, toit à porcs, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 208 à 210 ; 1982, ZC, 10

Historique

Le logis-étable de la Lande-Jouan figure sur la plan cadastral de 1842. La partie logis a été agrandie d'un bâtiment à étage en 1862. La remise date de la 2e moitié du XIXe siècle. Les bâtiments ont été abandonnés dans les années 1960 lorsqu'a été construite, à 150 mètres au nord, une maison neuve, agrandie en 2000. Il sont aujourd'hui ruinés à l'exception de l'extension XIXe du logis et de la remise. Le chemin d'accès aux anciens bâtiments a été supprimé lors du remembrement.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates : 1862 (daté par source), 1965 (daté par tradition orale), 2000 (daté par tradition orale)

Description

Les dispositions de l'ancienne ferme de la Lande-Jouan sont connues grâce au témoignage du propriétaire, qui est né ici. L'essentiel des fonctions était réuni dans un seul bâtiment très allongé, dont la façade principale était tournée vers le sud. La partie logis, à l'ouest, était constituée de deux corps de bâtiment : un ancien corps, aujourd'hui très ruiné, en rez-de-chaussée, construit en moellons de grès et qui comprenait à l'origine une seule pièce, puis fut divisé, après la seconde guerre mondiale, en une salle et une chambre ; un corps moderne à étage, encore debout, édifié majoritairement en moellons de calcaire marbrier, dont chaque niveau correspondait à une chambre et qui était éclairé par des ouvertures à arcs surbaissés encadrées de briques formant harpage. L'étage était accessible de l'extérieur par un escalier droit. Un corps en appentis, qui servait de toit à porcs, vient s'appuyer contre le pignon ouest du logis. La partie est du bâtiment, totalement détruite abritait d'ouest en est : une cave, deux étables à vaches, un fond de grange et deux étables à chevaux. La remise, construite essentiellement en grès, est isolée à l'est. Il n'en reste que les murs. La Lande-Jouan appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Exemple rare de logis de ferme à étage.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

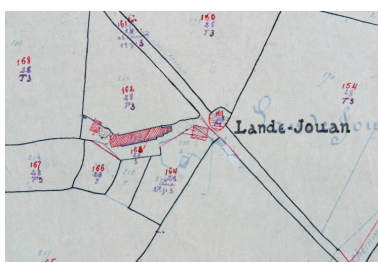
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**

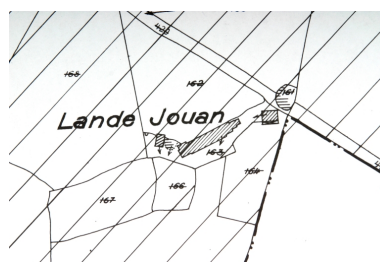
Illustrations



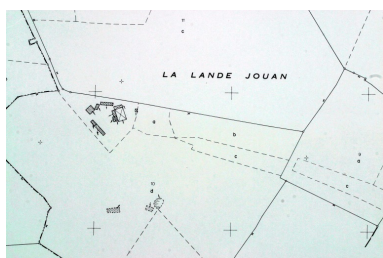
Extrait du plan cadastral
de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301786NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301620NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
C2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301097NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZC.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302516NUCA



Vue d'ensemble des anciens
bâtiments depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302257NUCA



L'ancien logis vu du sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302256NUCA



L'ancien logis vu du sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302255NUCA



L'ancien logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302258NUCA



La remise vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302254NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

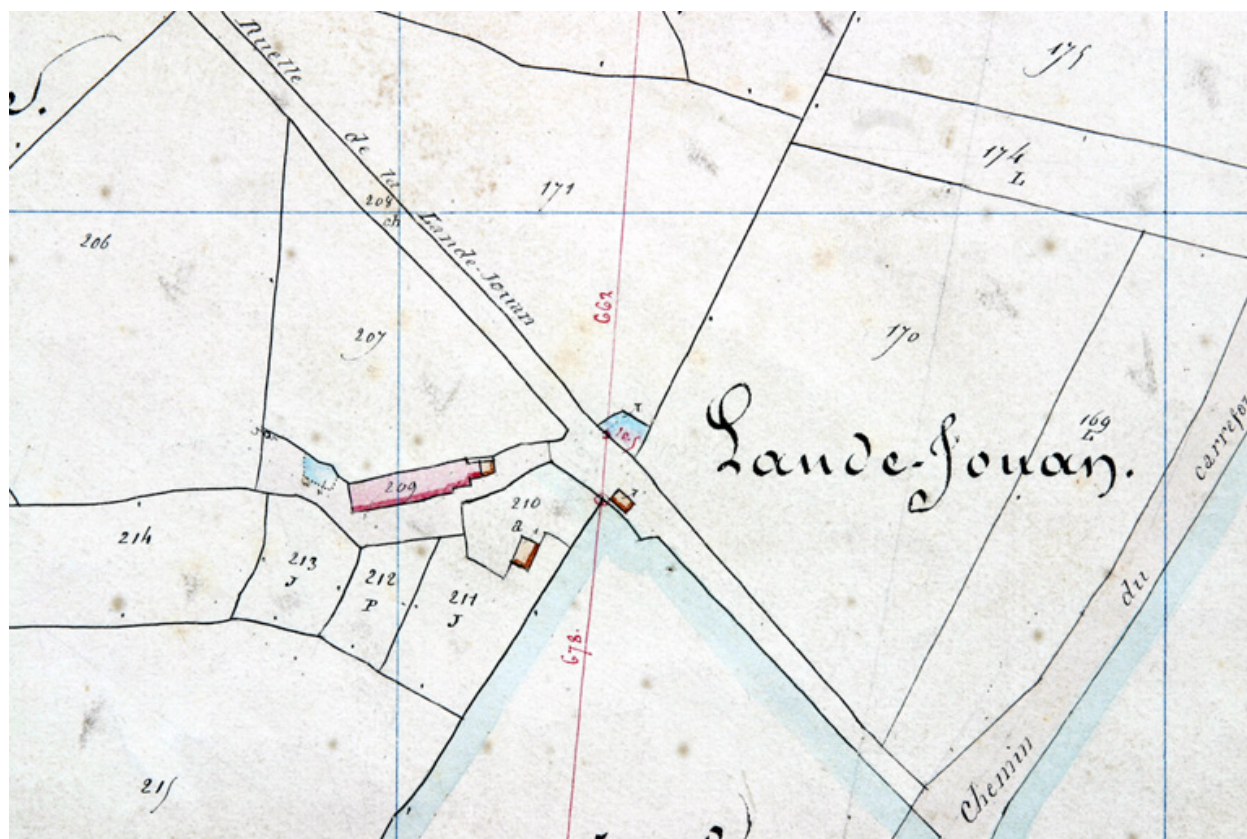
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



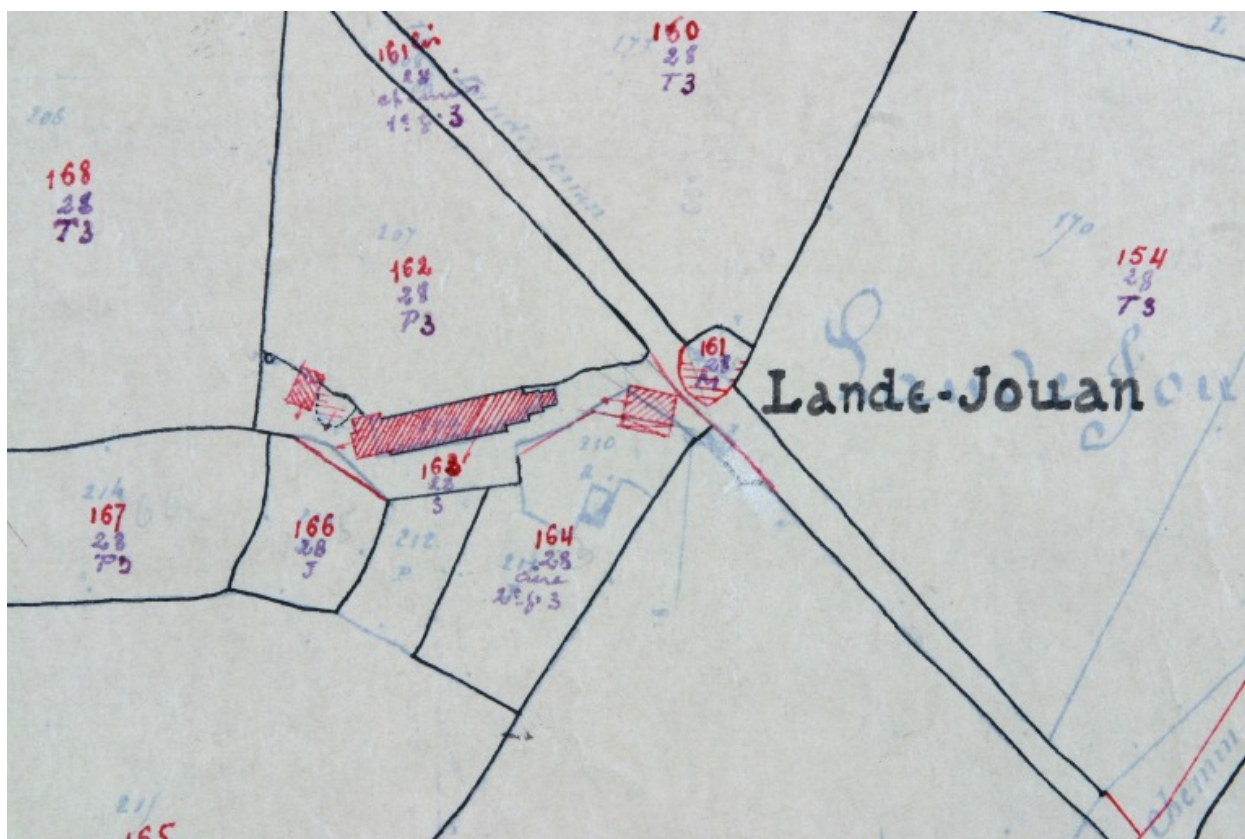
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20025301786NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



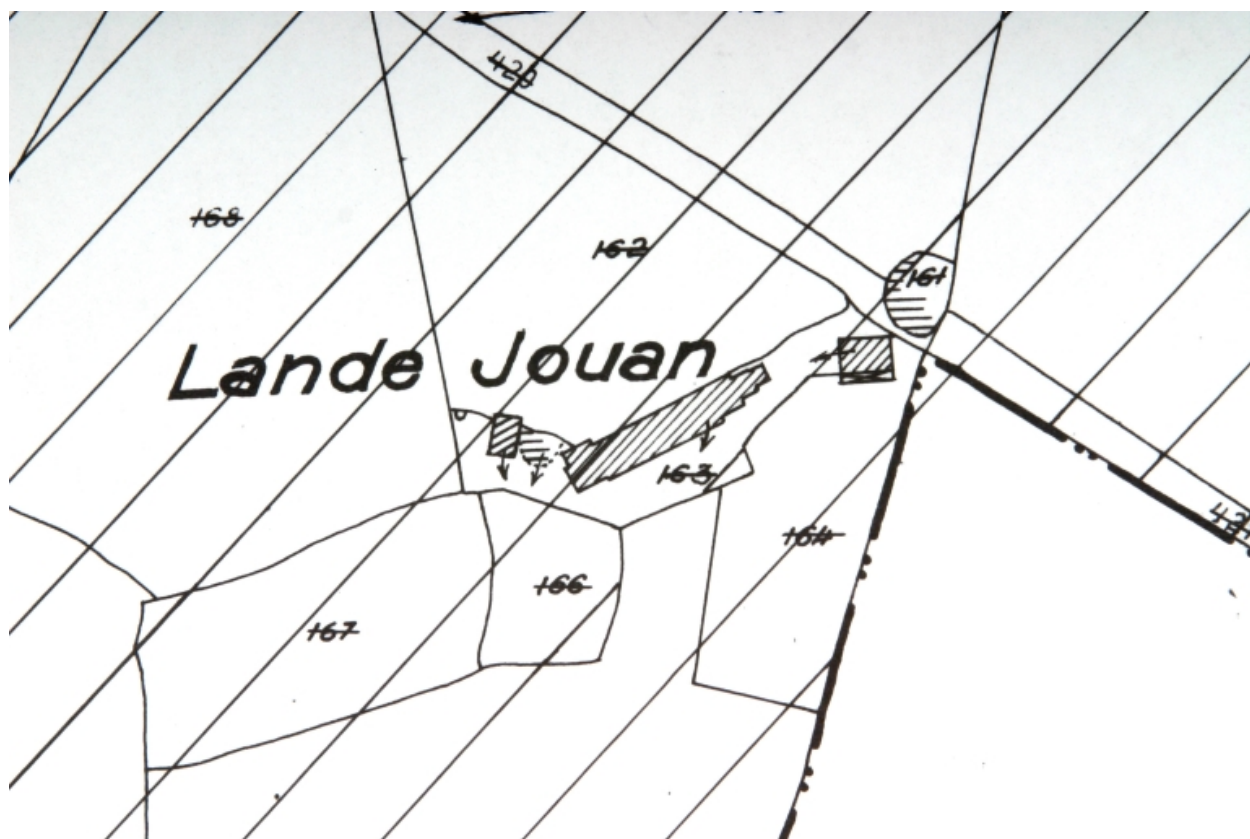
Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.

IVR52_20035301620NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



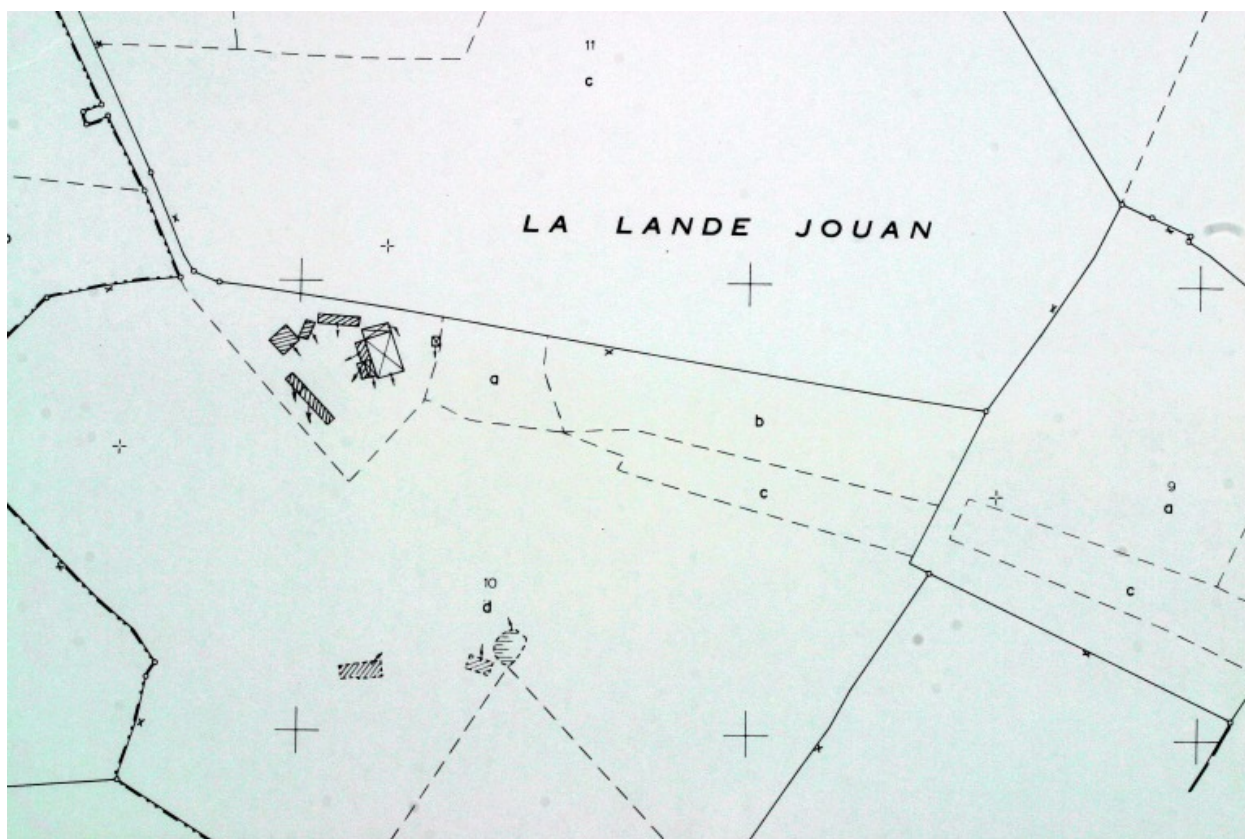
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52_20035301097NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20035302516NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des anciens bâtiments depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302257NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis vu du sud.

IVR52_20035302256NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis vu du sud-est.

IVR52_20035302255NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302258NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise vue depuis l'ouest.

IVR52_20035302254NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation