

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Savennières
la Roche-aux-Moines
2 chemin de la Roche-aux-Moines

Maison de maître dite la Moinardière ou la Mouillardière, 2 chemin de la Roche-aux-Moines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011132
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Genre du destinataire : de maître
Appellation : la Moinardière, la Maillardière, La Mouillardière
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : 1835, B4, 1174 à 1177 ; 2020, B, 375, 376, 1376,

Historique

La maison de la Moinardière, de la Maillardière ou de "la Mouillardière" est attestée dès le milieu du XV^e siècle. Robin Rousseau en rend aveu en 1445 aux moines de l'abbaye Saint-Nicolas d'Angers. En 1763, la propriété appartient à Charles Guillaume Gontard, écuyer, demeurant paroisse Saint-Maurille à Angers. Celui-ci déclare à l'abbaye "une maison nommée la Mouillardière, composée de deux selliers, deux chambres au-dessus, cheminée dans chacune, deux greniers au-dessus, un pressoir dans lequel sont deux petites chambres sans cheminée et a costé est une boulangerie avec four, latrines a costé, le tout couvert d'ardoise pour le logement du maître". La maison est complété par "une estable sous laditte boulangerie avec un antichambre, une chambre basse à cheminée, four avec un petit terrain dans lequel est ledit four, un grenier au-dessus d'icelle chambre avec un escalier de pierre dans laditte chambre pour monter audit grenier, le tout couvert d'ardoise pour le logement du vigneron". L'ensemble est réparti autour d'une cour et possède un jardin d'agrément à destination "du maître". A ce domaine est adjoind un grand clos de vigne dit "des Mouillardières", d'environ 200 perches soit près d'un hectare, situé en contre-bas du chemin menant au château de la Roche-aux-Ducs.

La maison de maître, bien que remaniée, date en grande partie de la fin du XVI^e siècle ou des premières décennies du XVII^e siècle. Son plan complexe indique qu'elle a sans doute été rebâtie sur des vestiges plus anciens. Elle demeure un remarquable témoignage de ces maisons de maître acquises et reconstruites par la bourgeoisie angevine alliant l'utile de l'exploitation d'un vignoble et l'agréable d'une maison à la campagne.

Période(s) principale(s) : 15^e siècle (?), limite 16^e siècle 17^e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Robin Rousseau (propriétaire, attribution par source), Charles Guillaume Gontard (propriétaire, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 504. **Explication du plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré. 1763.**

Documents figurés

- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré. 1763.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

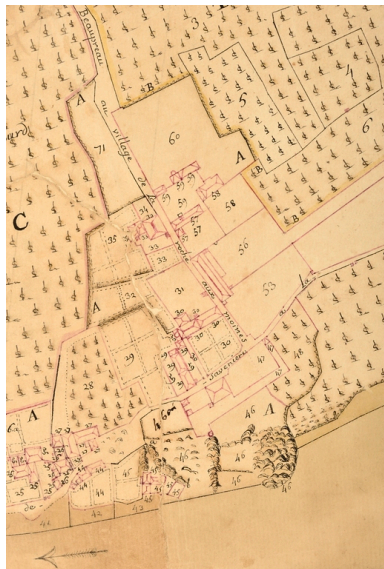
Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- MARCOT, Jean. **La Roche aux Moines, essai de restitution archéologique,** Histoire des Coteaux de Loire et de Maine, 1998, 30 p.
p. 23

Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1835, section B4, parcelles 1174 à 1177 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/347/10). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/df184ab3fc5e7f9b530f6c9c536576d7>

Illustrations



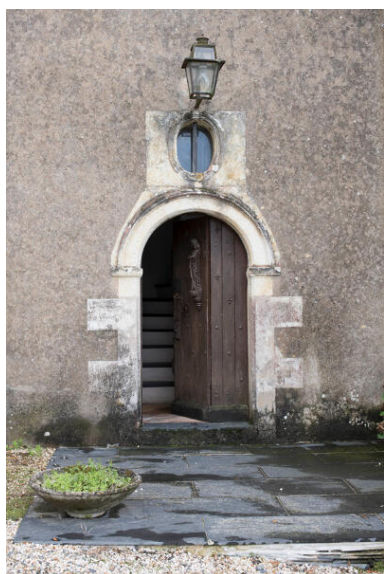
Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.
La Moinardière (art. 30 et 31).
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20154900521NUCA



Façade principale depuis l'ouest.
Maison située au 2 chemin
de la Roche-aux-Moines.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900474NUCA



Détail de la travée centrale.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900476NUCA



Détail de la porte en bois
encadrée de tuffeaux.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900477NUCA



Façade arrière.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900478NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

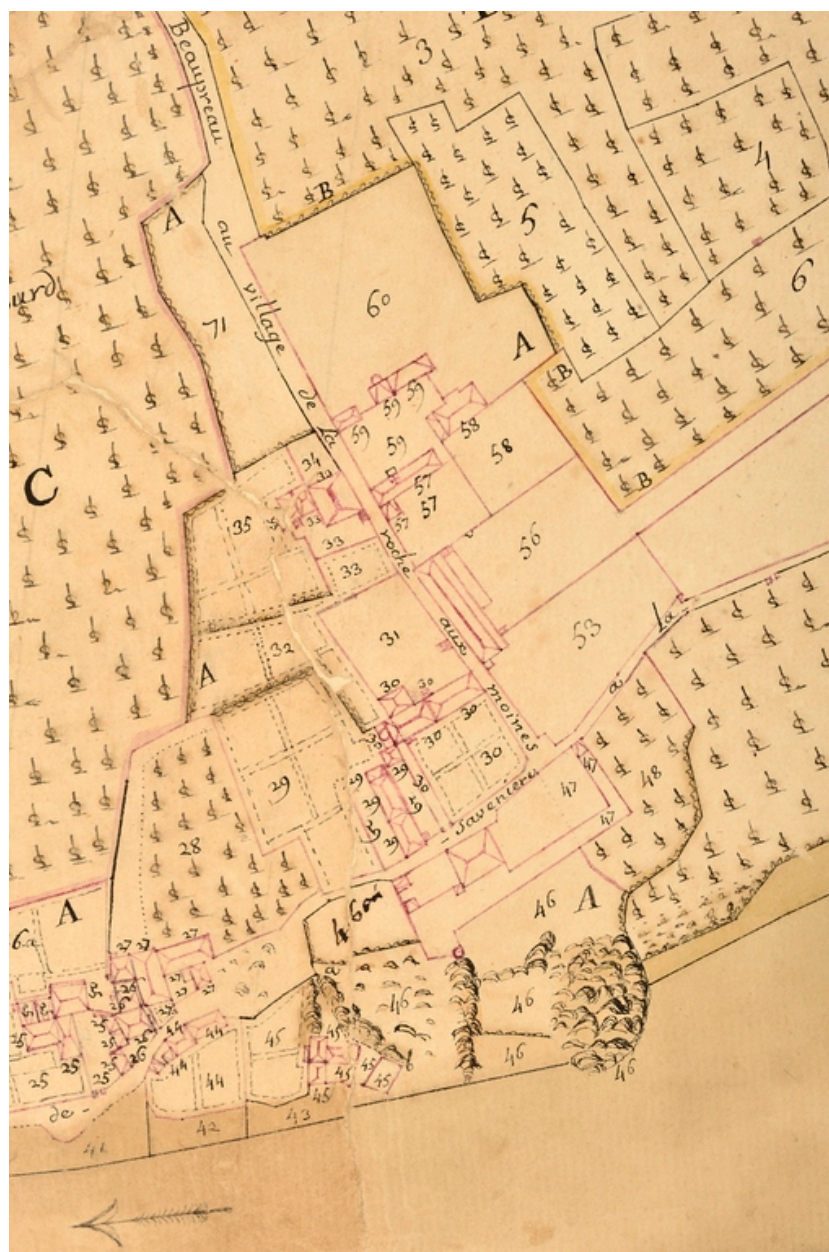
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écart de la Roche-aux-Moines (IA49010820) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763. La Moinardière (art. 30 et 31).

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré.** 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

IVR52_20154900521NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale depuis l'ouest. Maison située au 2 chemin de la Roche-aux-Moines.

IVR52_20204900474NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la travée centrale.

IVR52_20204900476NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte en bois encadrée de tuffeaux.

IVR52_20204900477NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade arrière.

IVR52_20204900478NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation