

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
voie communale n° 26

Maison dite de la Perronnière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059057
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, RZ, 5

Historique

Le bordage de la Perronnière appartient dès 1552 à la Maison-Dieu de Coëffort. Dans ce bail la propriété est décrite avec "une maison située en contrebas de l'église nommé La Perronnière". Bien qu'établie possiblement sur un ancien fief médiéval, il n'en est pas fait mention du bordage et de la demeure avant cette date. Le logis sud pourrait en partie dater de cette période.

En 1635, lorsque les biens et la gestion de la Collégiale rejoignent la Congrégation des Prêtres de la Mission, le partage des biens de Coëffort entraîne la mutation de propriété de la Perronnière qui revient à la mission lazariste du Mans. En 1793, lors de la vente des biens lazaristes comme biens nationaux, il est fait mention d'un second corps de logis édifié au XVIII^e siècle dans le prolongement du premier et d'une chapelle aujourd'hui détruite. Le domaine est acheté par René Cornillau notaire et député. En 1796, La Perronnière est vendue à Jean Geslin "docteur en chirurgie", puis en 1806 à Michel Galpin-Grandchamp ancien premier commis de la forge de Cormorin. Il achète également les terres de l'ancien presbytère au nord et le bordage Le Large à l'Ouest, réunissant donc un domaine conséquent autour de la demeure. Sa fille, Eugénie hérite de la maison en 1820 qu'elle conserve jusqu'en 1859, date à laquelle elle vend la demeure et les terres aux associés Leroux et Jamin. Au départ partagée par les deux familles comme maison de campagne, la Perronnière est conservée comme tel. A partir de 1877, la construction du "château Jamin" entre la Perronnière et la Sarthe et la modernisation du logis de la Perronnière entraînent quelques modifications.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 17^e siècle (?), 18^e siècle, 19^e siècle

Description

La maison n'est pas visible depuis la rue. Elle est entourée d'un parc. Les photographies aériennes montrent deux corps de bâtiments dans le prolongement l'un de l'autre.

Éléments descriptifs

Décor

Représentations :

Statut, intérêt et protection

La maison n'a pas pu être visitée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 747. Bail du bordage de la Perronnière, bien temporel de la maison dite de Coëfort, 1685.
- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.

Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de Saint-Georges-du-Plain, 1813. (Archives départementales de la Sarthe ; PC \284\001).
- Plan cadastral napoléonien de la ville du Mans, 1844. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\183).
- Fonds Jagot. Vue de la Perronnière, 1898. (Archives départementales de la Sarthe ; 23 Fi 108).
- Fonds Coutard. Vue de la Perronnière, fin 19e siècle. (Archives départementales de la Sarthe ; 16 Fi 283).
- **Château du Petit Saint-Georges.** 1903. Carte postale. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 05858).
- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).

Bibliographie

- Cercle généalogique du Maine et du Perche, **Saint-Jean, Saint-Georges, Saint-Gilles, Quartiers du Mans**, date non indiquée. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes ; 72-b-125-A).
- LEMEUNIER, Frédéric. "La Perronnière à Siant-Georges-du-Plain", in *La Province du Maine*. N°57-58, 1986.

Illustrations



Château dit de la Perronnière,
carte postale ancienne.
IVR52_19747201635X



Vue du "Petit chateau Jasmin",
carte postale ancienne.
IVR52_20207200792NUCA



Vue du château dit
Jasmin avant destruction.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200897NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72059055) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Château dit de la Perronière, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).

IVR52_19747201635X

Date de prise de vue : 1974

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Vue du "Petit chateau Jasmin", carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- **Château du Petit Saint-Georges.** 1903. Carte postale. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 05858).

IVR52_20207200792NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du château dit Jasmin avant destruction.

IVR52_20057200897NUCA

Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation