

Pays de la Loire, Sarthe  
Villaines-sous-Lucé  
17 rue de Cassière

## Maison (dite de l'Etoile ?), 17 rue de Cassière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059509  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : fournil, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Réseau hydrographique :  
Références cadastrales : 2023, D, 240 ; 1834, D, 175-176

### Historique

Cette imposante maison à étage en pan de bois date probablement de la 2e moitié du XVe siècle, au vu du décor de la porte et des deux cheminées de l'étage. La différence de conception du pan de bois des deux élévations (poteaux montant de fond coté jardin et poteaux d'étage côté rue, avec mortaises non-expliquées dans la sablière) et la modification de la charpente (charpente à chevrons porteurs et aisseliers courbes, dont il subsiste les vestiges de la ferme jouxtant le pignon gauche, remplacée par une charpente à pannes et chevrons porteurs) semblent indiquer une reprise ancienne qui reste à dater et à comprendre. Une galerie de circulation extérieure pourrait avoir existé le long de la façade postérieure, comme semble l'indiquer une porte (?), aujourd'hui murée, donnant accès à la pièce droite de l'étage. Les traces éventuelles de cet élément sont masquées par la construction couverte d'un toit en appentis, ajoutée au XXe siècle au droit de cette façade. Le statut du commanditaire reste inconnu. Il peut s'agir d'une maison de marchand, comme pourrait le laisser supposer les deux caves en sous-sol, ou d'une maison seigneuriale jouxtant les bâtiments aujourd'hui disparus de La Métairie, importante dépendance de la baronnie du Grand-Lucé.

Au milieu du XVIe siècle, une nouvelle cheminée agrémentée de consoles à volutes est installée dans la pièce gauche du rez-de-chaussée. L'escalier intérieur est remanié à la limite des XVIIIe et XIXe siècles, peut-être en même temps que le couloir transversal qui le dessert. Ces travaux pourraient correspondre à l'adaptation de la maison en école de filles après son acquisition en 1745 par le curé Jacques Cherreau (*maison, jardin et dépendances dite de l'Etoile, située dans la rue dudit Villaines, proche le cimetière au devant de l'église*). L'identification de cette maison n'est pas certaine, mais la tradition locale y situe en effet l'école d'Ancien Régime.

En 1834, le cadastre mentionne ensemble les maisons des 15 et 17 de la rue, qui appartiennent alors à un certain Pierre Brossard. Selon les propriétaires actuels, des portes de communication, aujourd'hui transformées en placards, auraient existé entre les deux édifices. La poutraison du plafond de la pièce gauche a été remaniée dans la seconde moitié du XXe siècle après un effondrement.

En fond de parcelle, le fournil est édifié avant 1834. Le hangar qui le prolonge date du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 15e siècle

Période(s) secondaire(s) : milieu 16e siècle, limite 18e siècle 19e siècle

## Description

La maison est construite en pan de bois et torchis (murs gouttereaux) et en maçonnerie de moellons (murs-pignon avec le retour sur les gouttereaux, couverts d'un enduit imitant le pan de bois). Le pan de bois de l'élévation postérieure comprend des poteaux montant de fond jusqu'à la sablière de comble, tandis que les poteaux de l'élévation sur rue sont des poteaux d'étage, recoupés par la sablière de plancher. Le toit à longs pans est en ardoise. La maison comprend deux caves en sous-sol et deux pièces par niveaux, distribuées par un couloir central donnant accès à l'escalier. Une extension couverte d'un toit en appentis couvert de tuile mécanique est adossé à l'élévation postérieure.

En retour d'équerre à droite de la maison, sont édifiés la remise essentée de bois et couverte de tôle, ainsi que le fournil construit en maçonnerie de moellons et couvert de tuiles mécaniques.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de bois, enduit d'imitation ; pierre, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois essentage de planches

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis avec jour, en charpente

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Décor

Techniques : sculpture

Représentations : écu ; accolade

Précision sur les représentations :

La porte d'entrée est surmontée d'une accolade, les deux poteaux d'huissierie d'un écu muet. Un troisième orne la cheminée de la pièce gauche du rez-de-chaussée.

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

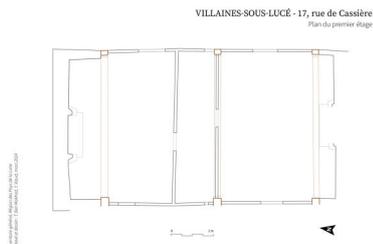
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

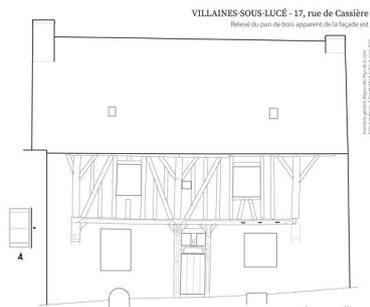
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 518. Collection PAUL CORDONNIER. Dossier Villaines-sous-Lucé.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 18. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. État des sections. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).

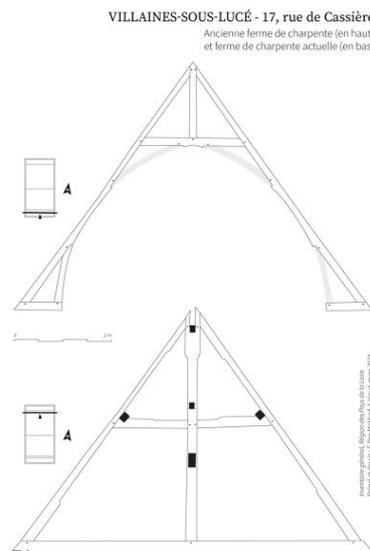
## Illustrations



Plan du premier étage.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20247200228NUDA



Relevé de l'élévation sur rue.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20247200229NUDA



Relevé de fermes de charpente.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20247200230NUDA



Elévation sur rue.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237201996NUCA



Mur-pignon nord.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200052NUCA



Logis et dépendances depuis le nord.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200051NUCA



Porte d'entrée.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20247200053NUCA



Revers de la porte d'entrée.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237201999NUCA



Escalier.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202000NUCA



Cheminée de la pièce de gauche du rez-de-chaussée.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237201997NUCA



Porte de la pièce gauche du rez-de-chaussée.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237201998NUCA



Escalier, vue du palier du premier étage.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202003NUCA



Cheminée de la pièce droite de l'étage.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202001NUCA

Mur postérieur de la pièce droite de l'étage.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202002NUCA

Charpente.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202004NUCA



Charpente.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202006NUCA



Charpente.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20237202005NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé  
Les maisons de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001501)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

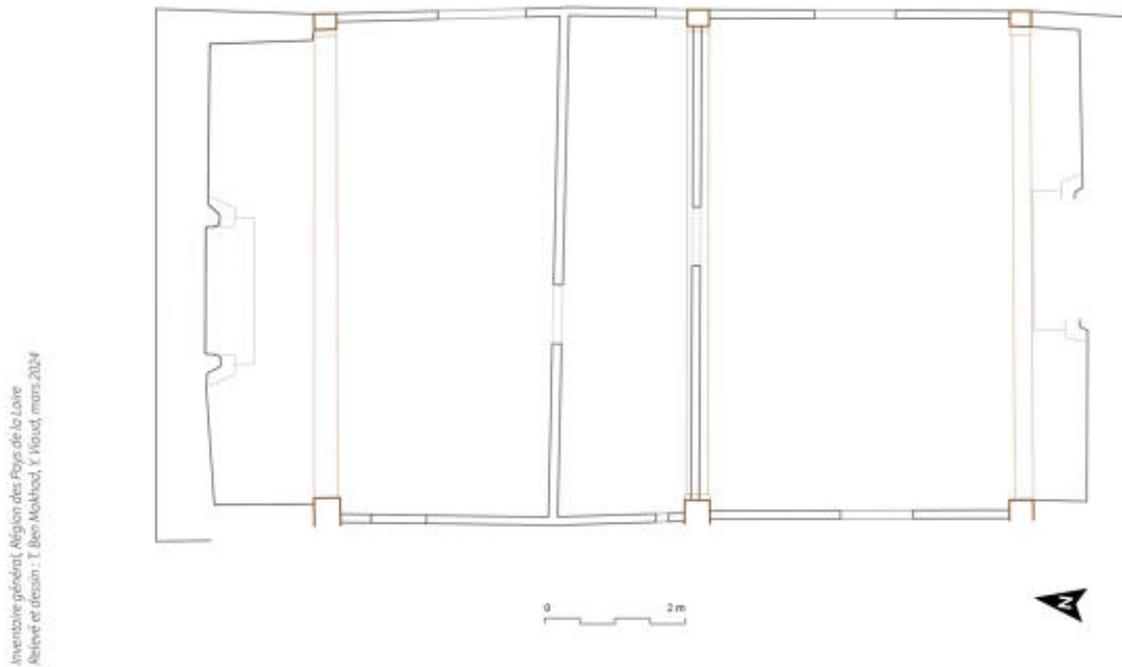
### Oeuvre(s) en rapport :

Villaines-sous-Lucé : présentation du village (IA72059339) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé,

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

VILLAINES-SOUS-LUCÉ - 17, rue de Cassière  
Plan du premier étage



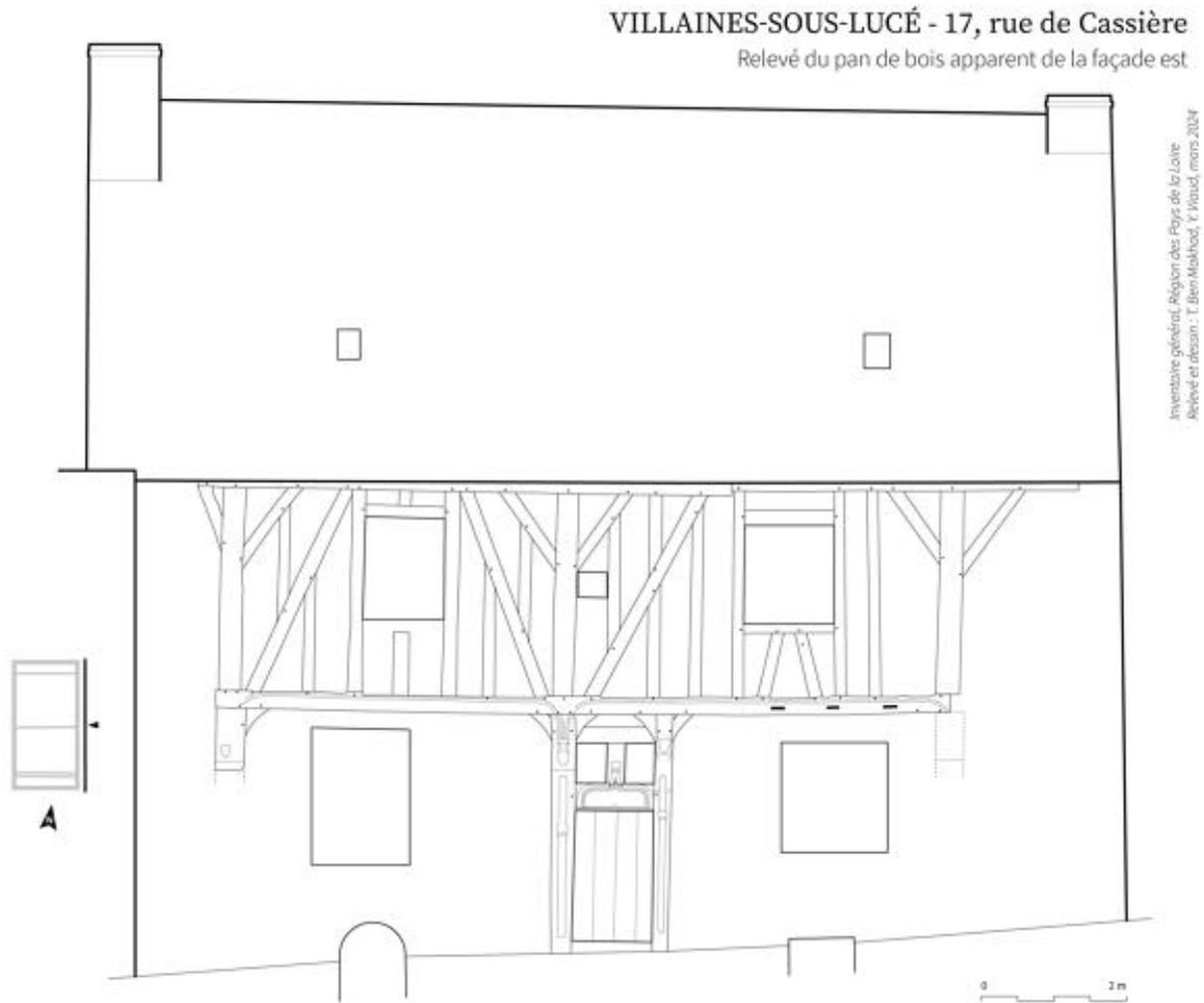
Plan du premier étage.

IVR52\_20247200228NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Relevé de l'élévation sur rue.

IVR52\_20247200229NUDA

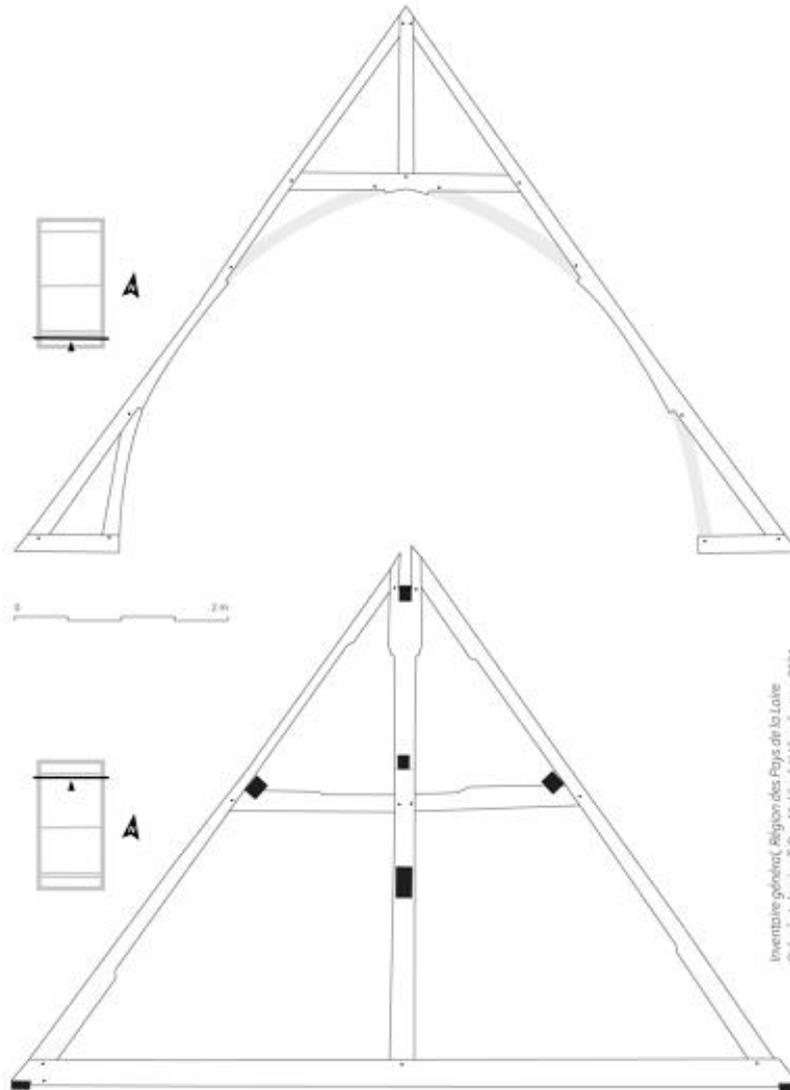
Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite

### VILLAINES-SOUS-LUCÉ - 17, rue de Cassière

Ancienne ferme de charpente (en haut)  
et ferme de charpente actuelle (en bas)



Relevé de fermes de charpente.

IVR52\_20247200230NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Elévation sur rue.

IVR52\_20237201996NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur-pignon nord.

IVR52\_20247200052NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis et dépendances depuis le nord.

IVR52\_20247200051NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée.

IVR52\_20247200053NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Revers de la porte d'entrée.

IVR52\_20237201999NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier.

IVR52\_20237202000NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la pièce de gauche du rez-de-chaussée.

IVR52\_20237201997NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte de la pièce gauche du rez-de-chaussée.

IVR52\_20237201998NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier, vue du palier du premier étage.

IVR52\_20237202003NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la pièce droite de l'étage.

IVR52\_20237202001NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur postérieur de la pièce droite de l'étage.

IVR52\_20237202002NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente.

IVR52\_20237202004NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente.

IVR52\_20237202006NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente.

IVR52\_20237202005NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation