

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
l' Epine

Manoir, actuellement ferme - l'Epine, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003307
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, fournil, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F6, 10 à 12 ; 1982, E, 204, 339 ; 1982, F, 124

Historique

Le lieu de l'Epine est, selon Angot, mentionné dans le cartulaire de la Couture du XIII^e siècle. Lieu seigneurial, il dépendait vraisemblablement de la châtellenie de Thévalles depuis au moins la fin du XV^e siècle (l'acte le concernant le plus ancien que mentionne le terrier de cette terre remonte à 1478). Il appartient au XV^e siècle à Jean Guier, qui le vend à Guillaume Hates, dont les héritiers le vendent en 1531 à Antoine Pillier et Jean Pinard. Il passe dans le dernier quart du XVI^e siècle à Pierre de Bouffard, mari de Françoise Ferrand fille du seigneur de la Havardière, puis au début du XVII^e siècle à Arthur du Thoré, seigneur d'Etrainville, mari de Barbe de Bouffard. François Ernault, seigneur de Montguyon en est désaisi en 1675 au profit de Jean de la Porte, seigneur de Soulgé, et les héritiers de Marie-Angélique de la Porte, veuve de Louis-Joseph de Montecler en sont propriétaires en 1710. La carte de Jaillot (1706) localise à l'Epine un manoir et celle de Cassini une simple ferme. La baillée noble établie vers 1775 entre le marquis de la Rochelambert et son propriétaire Joseph Nicolas Rousseau de Monfrant désigne le "lieu et métairie de la grande Epine et Haute Epine () consistant pour l'hommage dans tous les bâtiments dud lieu composés de la maison de maître, logement de fermier, écuries, étables, grange, toits à porcs, cour close de murs, un jardin derrière la maison de maître dans lequel est le puits dud lieu, le tout contenant environ trois-quarts de journal () un verger contenant trois-quarts de journal avec une mare et paty étant au nord dans lequel furent les maisons de la Basse Epine dont il ne reste aucuns vestiges". Le manoir a vraisemblablement été construit dans la deuxième moitié du XV^e siècle. Il a été agrandi d'un corps de bâtiment à l'est, peut-être au siècle suivant, et d'un autre corps, à l'ouest, en 1857, lors de la campagne de remaniement des façades. La cheminée est a été remontée à Ballée dans les années 1960. L'étable est était sans doute occupée au XVIII^e siècle par le logis du fermier dans sa partie nord, complètement remaniée au XIX^e siècle. Sa partie sud, l'étable ouest et l'étable accolée au fournil peuvent, d'après leur charpente, être datées du XVI^e ou du XVII^e siècle. Elles ont été remaniées au XIX^e siècle. Le fournil et la remise ont été construits dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'étable-grange, sans doute reconstruite à cette époque, a été diminuée dans la deuxième moitié du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 15e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 16e siècle (?), 17e siècle (?)
Dates : 1857 (daté par source)

Description

D'après le plan terrier du XVIII^e siècle, les bâtiments de l'Epine étaient disposés autour de trois cours délimitées partiellement par des murs et hiérarchisant les espaces : à l'est la cour d'entrée et la cour de ferme, à l'ouest, la cour du manoir au-devant du bâtiment et à l'arrière le "jardin de maître". Ces délimitations ont disparu aujourd'hui, de même que les appendices circulaires (tours ?) cantonnant la maison sur trois angles. Celle-ci est constituée d'un rez-de-chaussée élevé sur un étage de soubassement rattrapant la dénivellation du terrain et ouvrant du côté de la façade principale au sud. Au nord les baies ont été entièrement refaites au XIX^e siècle en tuffeau et en calcaire marbrier taillé. Au sud, deux d'entre elles, quoique transformées, conservent leurs encadrements médiévaux à baguettes croisées. Le pignon est, autrefois découvert, est doté d'une porte à accolade en calcaire. Le corps principal était divisé au rez-de-chaussée en deux pièces éclairées chacune par une cheminée (l'une détruite, l'autre déplacée). Sa charpente est du type à chevron porteur. Elle est dotée d'une faîtière et d'une sous-faîtière. Ses quatre fermes principales semblent dépourvues d'entrait et leur poinçon s'interrompt sous leur entrait retroussé. Les dépendances sont en rez-de-chaussée et couvertes principalement d'ardoises, remplacées en partie par des tôles et des ardoises en fibrociment, et associées sur la partie sud de l'étable est à des tuiles plates. Les charpentes des corps anciens, remaniées sur l'étable ouest et la partie sud de l'étable est, étaient du type à ferme et à panne sous chevron porteur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle nervurée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de soubassement

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 2372. **Sénéchaussée et présidial de Château-Gontier. Civil. Procédures et sentences. Jean de la Porte, sieur du Manoir contre François Ernault, sieur de Monguion, Perrine Gaudouin, sa femme et François Gaudouin, sieur de la Roche : saisie des lieux de Lespine, la Renouardière, le Boisysabeau et le Verger en Saulges et Saint-Pierre-sur-Erve.** 1675.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis.** 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 24, fol. 234, 10 juin 1780
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
art. 7, fol. 7

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 7

- **[Le manoir de l'Epine à Saulges, pendant la réfection de la toiture]** / fotogr. par Sergent (propriétaire). S.d. [années 1990]. 1 phot.pos. Collection particulière

Bibliographie

- MAITRE, Léon. **Dictionnaire topographique de la France comprenant les noms de lieux anciens et modernes. Mayenne.** Paris : Imprimerie nationale, 1878. p. 118

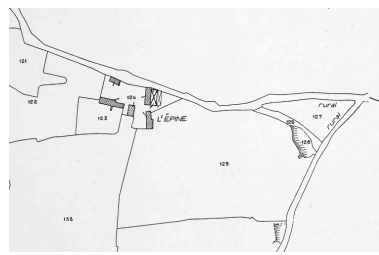
Illustrations



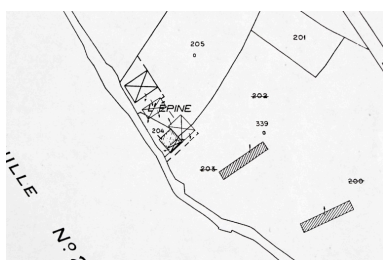
Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 7.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301546NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302299NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302430NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302468NUCA



Photographie, années 1990 : le logis pendant la réfection de la couverture.
Autr. Sergent, Phot. François Lasa
IVR52_20065302814NUCAB



Vue d'ensemble depuis le chemin de la Renouardièrre au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302822NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-est : le logis et les vestiges de l'étable-grange. A gauche, une partie du pignon du fournil-étable et le pignon de l'étable ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302818NUCA



Le logis vu depuis la cour au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302819NUCA



Le logis, corps principal,
pignon est : la porte.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302798NUCA



Le logis, corps est, façade
nord : fenêtre bouchée.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302799NUCA



Le logis vu depuis le jardin au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302803NUCA



Le logis vu depuis le jardin au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302804NUCA



Le corps est du logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302802NUCA



Le logis, corps principal, façade sud,
2e niveau : ancienne fenêtre droite.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302805NUCA



Le logis, corps principal, façade
sud, 2e niveau : fenêtre gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302806NUCA



Le logis, corps est, étage
de soubassement : poutre
de rive sur corbeaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302800NUCA



Le logis, corps central, étage de
soubassement, pièce est, mur
est : le massif de soubassement
de la cheminée (déplacée).
Phot. François Lasa
IVR52_20065302807NUCA

Le logis, corps est, étage
de soubassement : poutre
transversale sur pilier.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302801NUCA



Le logis, corps central, étage
de soubassement, pièce est :
le ressaut du mur ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302808NUCA



Le logis, corps central, étage
de soubassement, pièce ouest,
mur ouest : poutre de rive sur
corbeaux et massif de soubassement
de la cheminée (supprimée)

Phot. François Lasa

IVR52_20065302809NUCA



Le logis, corps central, étage
de soubassement, pièce ouest :
poutre centrale sur piliers.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302810NUCA



Le logis, corps central : la charpente.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302793NUCA



Le logis, corps central, détail de
la charpente : ferme principale.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302794NUCA



Le logis, corps central :
plancher de torchis aménagé
au niveau des faux-entraits de
la partie ouest de la charpente.

Phot. François Lasa

IVR52_20065302795NUCA



Le logis, corps central, détail
de la charpente : base des
chevrons au nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302796NUCA



Le logis, corps est : détail du
plancher et de la base de la charpente.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302797NUCA



Le fournil-étable et l'étable
est vus depuis l'ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302815NUCA



Le fournil-étable : la
charpente vue depuis le nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302813NUCA



L'étable est vue depuis le nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302816NUCA



L'étable est vue depuis le nord-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302820NUCA



L'étable est : la charpente
vue depuis le nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302811NUCA



L'étable ouest vue depuis le nord-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302817NUCA



L'étable ouest : la charpente
vue depuis le nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302812NUCA



La remise vue depuis
le chemin au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302821NUCA



La cheminée est du
logis remontée à Ballée.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301525NUCA



La cheminée remontée à
Ballée : le corbeau droit.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301526NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



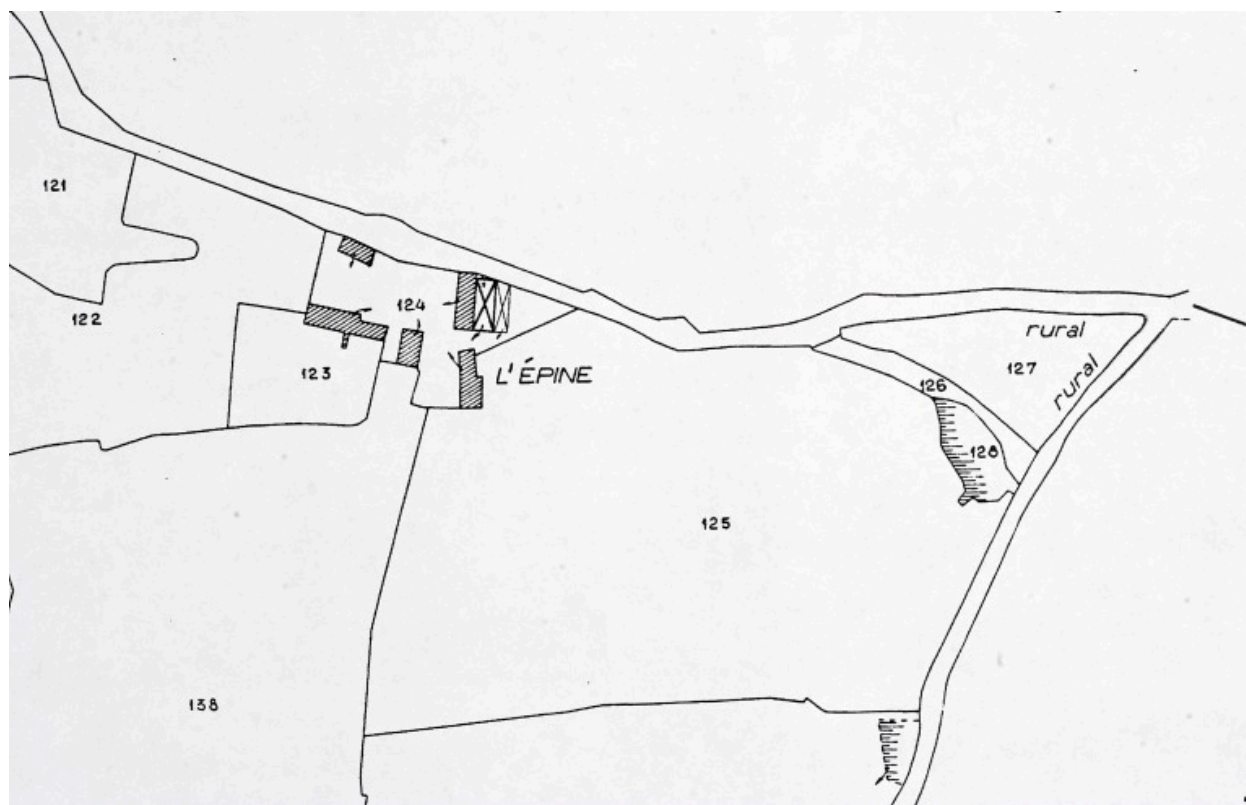
Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.

IVR52_20065302299NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

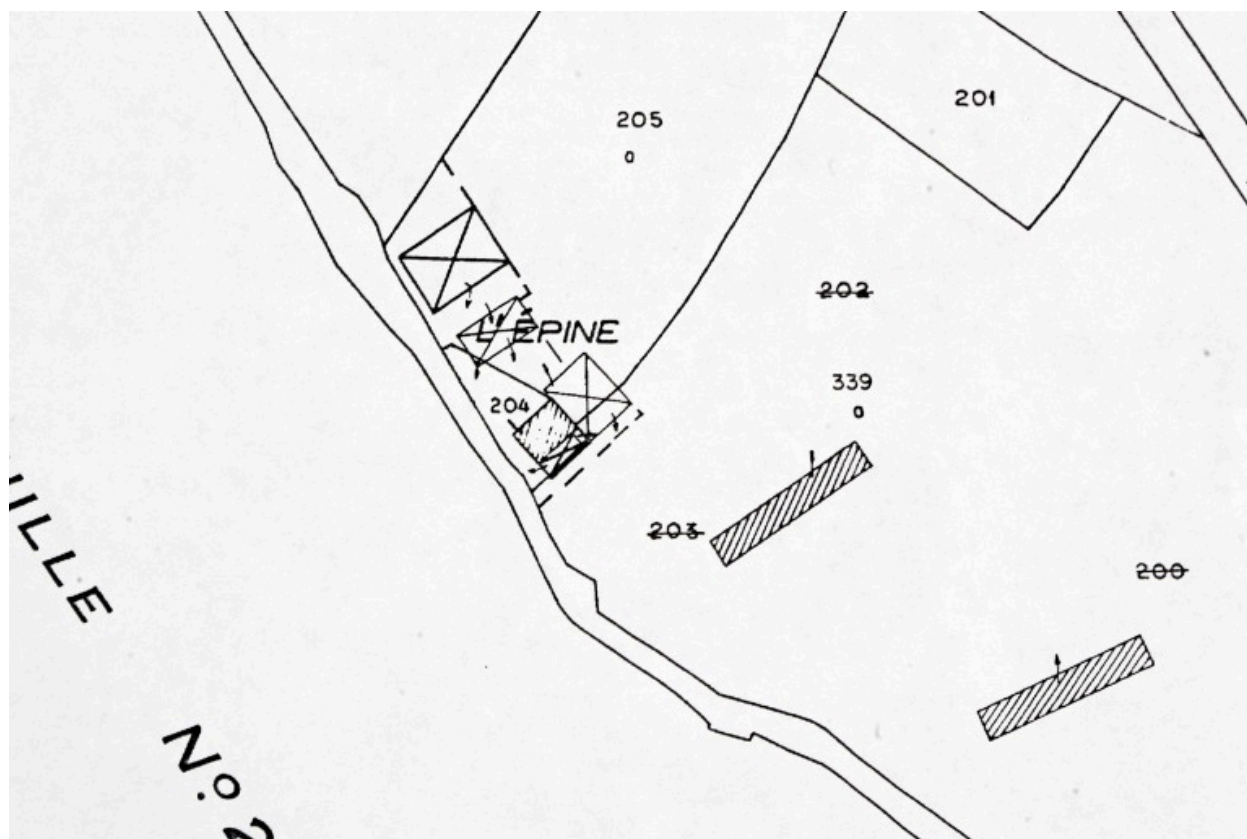


Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F2.

IVR52_20065302430NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section E2.

IVR52_20065302468NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1990 : le logis pendant la réfection de la couverture.

Référence du document reproduit :

- **[Le manoir de l'Epine à Saulges, pendant la réfection de la toiture]** / photogr. par Sergent (propriétaire).
S.d. [années 1990]. 1 phot.pos.
Collection particulière

IVR52_20065302814NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Sergent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin de la Renouardière au sud.

IVR52_20065302822NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-est : le logis et les vestiges de l'étable-grange. A gauche, une partie du pignon du fournil-étable et le pignon de l'étable ouest.

IVR52_20065302818NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis la cour au nord-est.

IVR52_20065302819NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps principal, pignon est : la porte.

IVR52_20065302798NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps est, façade nord : fenêtre bouchée.

IVR52_20065302799NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le jardin au sud.

IVR52_20065302803NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le jardin au sud.

IVR52_20065302804NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps est du logis vu depuis le sud.

IVR52_20065302802NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps principal, façade sud, 2e niveau : ancienne fenêtre droite.

IVR52_20065302805NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps principal, façade sud, 2e niveau : fenêtre gauche.

IVR52_20065302806NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps est, étage de soubassement : poutre de rive sur corbeaux.

IVR52_20065302800NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps est, étage de soubassement : poutre transversale sur pilier.

IVR52_20065302801NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, étage de soubassement, pièce est, mur est : le massif de soubassement de la cheminée (déplacée).

IVR52_20065302807NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, étage de soubassement, pièce est : le ressaut du mur ouest.

IVR52_20065302808NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, étage de soubassement, pièce ouest, mur ouest : poutre de rive sur corbeaux et massif de soubassement de la cheminée (supprimée)

IVR52_20065302809NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, étage de soubassement, pièce ouest : poutre centrale sur piliers.

IVR52_20065302810NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central : la charpente.

IVR52_20065302793NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, détail de la charpente : ferme principale.

IVR52_20065302794NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central : plancher de torchis aménagé au niveau des faux-entrants de la partie ouest de la charpente.

IVR52_20065302795NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps central, détail de la charpente : base des chevrons au nord-ouest.

IVR52_20065302796NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, corps est : détail du plancher et de la base de la charpente.

IVR52_20065302797NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le fournil-étable et l'étable est vus depuis l'ouest.

IVR52_20065302815NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le fournil-étable : la charpente vue depuis le nord.

IVR52_20065302813NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable est vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20065302816NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable est vue depuis le nord-est.

IVR52_20065302820NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable est : la charpente vue depuis le nord.

IVR52_20065302811NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable ouest vue depuis le nord-est.

IVR52_20065302817NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable ouest : la charpente vue depuis le nord.

IVR52_20065302812NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise vue depuis le chemin au sud-ouest.

IVR52_20065302821NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée est du logis remontée à Ballée.

IVR52_20075301525NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée remontée à Ballée : le corbeau droit.

IVR52_20075301526NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation