

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
19, 21 rue du Faisan , 62, 64 rue Pierre-Jubau

Maisons, 19, 21 rue du Faisan ; 62, 64 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004692
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : dites de la Cour Caillet

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 378 ; 1592 ; 1590 ; 1589 ; 971 ; 909 ; 910 ; 911 ; 1994 ; 1995 ; 968

Historique

Le terrain compris entre la rue du Faisan (n° 19, 21) et la rue Pierre-Jubau (n° 62, 64) a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à un marchand, Jean Bodin, le 9 octobre 1691 dans la continuité du lot situé au nord de l'autre côté de la rue (n° 26) cédé au même le 29 mai 1684. La rente due en 1785 par le propriétaire à Julie Lafite (héritière de Jean Bodin) et Claude Lory le confirmerait. En 1784, Jean-Noël Martin, un traiteur résidant à Paimbœuf, se porte acquéreur de l'ensemble accessible depuis la rue du Faisan par un passage piéton traversant alors l'une des trois pièces en simple rez-de-chaussée ouvrant chacune sur la rue. De part et d'autre de l'allée traversant le terrain du nord au sud, des pièces en rez-de-chaussée ou à étage bordaient la cour dont l'une à l'ouest servait de cuisine, la seconde en vis-à-vis de salle de restaurant ; la cour accueillait également au sud-ouest un magasin et un jeu de boules couvert et, à l'est, trois magasins séparés par des planches dont deux contenaient chacun une salle de billard (emplacement du n° 62 rue Pierre-Jubau). L'hôtel de voyageurs situé en vis-à-vis de l'autre côté de la rue du Faisan (n° 26) était vraisemblablement à l'origine de la vocation de la cour dite actuellement la Cour Caillet. De cet état des lieux dressé à la fin du XVIIIe siècle subsistent derrière les deux maisons n° 19, n° 21 rue du Faisan reconstruites dans le deuxième quart du XIXe siècle, une pièce en rez-de-chaussée à l'ouest et les trois pièces à étage en surcroît situées à l'est de la cour ; les entrepôt dits magasins dont on ne précise pas le gabarit au XVIIIe siècle ont pu être surélevés voire partiellement reconstruits à la limite des XVIIIe et XIXe siècle et affectés au logement comme le laisserait croire actuellement la maison n° 62 rue Pierre-Jubau. L'escalier en charpente de la maison n° 62, perpendiculaire au mur gouttereau ouvert sur la ruelle, décentré, d'une largeur inhabituelle, est proche des modèles implantés dans la seconde moitié du XVIIIe siècle malgré ses balustres en bois découpé (sapin) ; la requalification des deux salles de billard a pu se faire autour de l'escalier conservé. La reconstruction de la maison n° 64 est vraisemblablement tributaire du projet d'une nouvelle place du Marché et contemporaine de la construction de la maison n° 23 rue du Faisan (demande d'alignement en 1812).

Période(s) principale(s) : 4e quart 17e siècle, limite 18e siècle 19e siècle, 1er quart 19e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ciment amiante en couverture
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

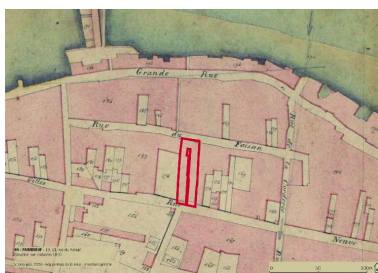
Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Vente par François Mathurin Guérin, négociant à Nantes, résidant dans l'île Feydau et Anne Jacqueline Bramblé d'un ensemble consistant en trois pièces basses sur la rue du Faisan traversées par un passage piéton ; à l'ouest de la cour du nord au sud : une pièce basse, des latrines en bois, un magasin avec deux pièces à l'étage, deux pièces dont celle située au rez-de-chaussée servant de cuisine, un cabinet de travail et un jeu de boules couvert en tuile ; à suivre à l'est de la cour, trois pièces basses, deux pièces dont celle située au rez-de-chaussée servant de salle, un cabinet et trois magasins séparés par des cloisons dont deux servent de billard, le tout bâtis en pierre et couvert en tuile. Un traiteur, Jean-Noël Martin et son épouse Marie Julienne Moreau se portent acquéreur du tout pour 10 050 livres. 14 février 1784
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/43
- Etude de Me Trastour. Attournance rendue aux héritiers de Michel Grou par Jean-Noël Martin, traiteur et Marie Julienne Moreau avec rappel des biens acquis en 1784. Les propriétaires doivent s'acquitter d'une rente auprès de la famille Grou, et une rente plus importante auprès de Claude Lory, négociant à Nantes et Julie Lafitte, son épouse. 11 octobre 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Etude de Me Frèrejouan. Vente d'une boutique donnant sur la rue Neuve, une chambre et un cabinet contenant un escalier, au nord par Jean-Noël Martin, traiteur, à Angélique Magoust, veuve Menard et Philipe, pour 4120 euros. 12 mai 1789.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/33
- Registre de la contribution foncière. Section du bas Paimboeuf. Art. 24. Propriétaire : mineurs Thomas et Martin. Nature de la propriété : 8 chambres basses, 4 chambres hautes, 3 magasins, 1 cour. 19 mai 1791.
Archives communales, Paimbœuf
- **Voirie urbaine.** Demande d'alignement rue du Faisan pour la reconstruction d'une maison au sud de la maison Maurice (actuellement n° 26 rue du Faisan), une largeur de rue de 8 mètres les séparant. 16 avril 1811.
Archives communales, Paimbœuf : 1201 1 595

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400385NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA

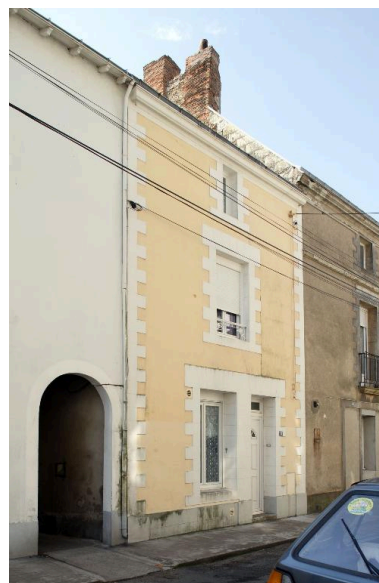
IVR52_20094400386NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Dess.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984404646NUDA



Vue de la maison n° 19 rue du Faisan.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401389NUCA



Vue de la maison n° 21 rue du Faisan,
à gauche le passage d'accès à la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401390NUCA



Vue du passage depuis
la rue du Faisan.
Phot. François Lasa
IVR52_20034401199NUCA



La façade postérieure des
maisons n° 19 et n° 21 rue
du Faisan vue depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20034401197NUCA



Le centre de la cour vers l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20034401196NUCA



La cour depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20034401192NUCA



Vue de la cour depuis
la rue Pierre-Jubau.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401395NUCA



Vue d'ensemble des maisons
n° 64 et 62 Pierre-Jubau,
au centre, l'accès à la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401394NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 9, 1 à 23 rue du Faisan ; place du Marché ; 46 à 62 rue Pierre-Jubau ; rue Pasteur (IA44004596) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue du Faisan , place du Marché , 46 à 62 rue Pierre-Jubau , rue Pasteur

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



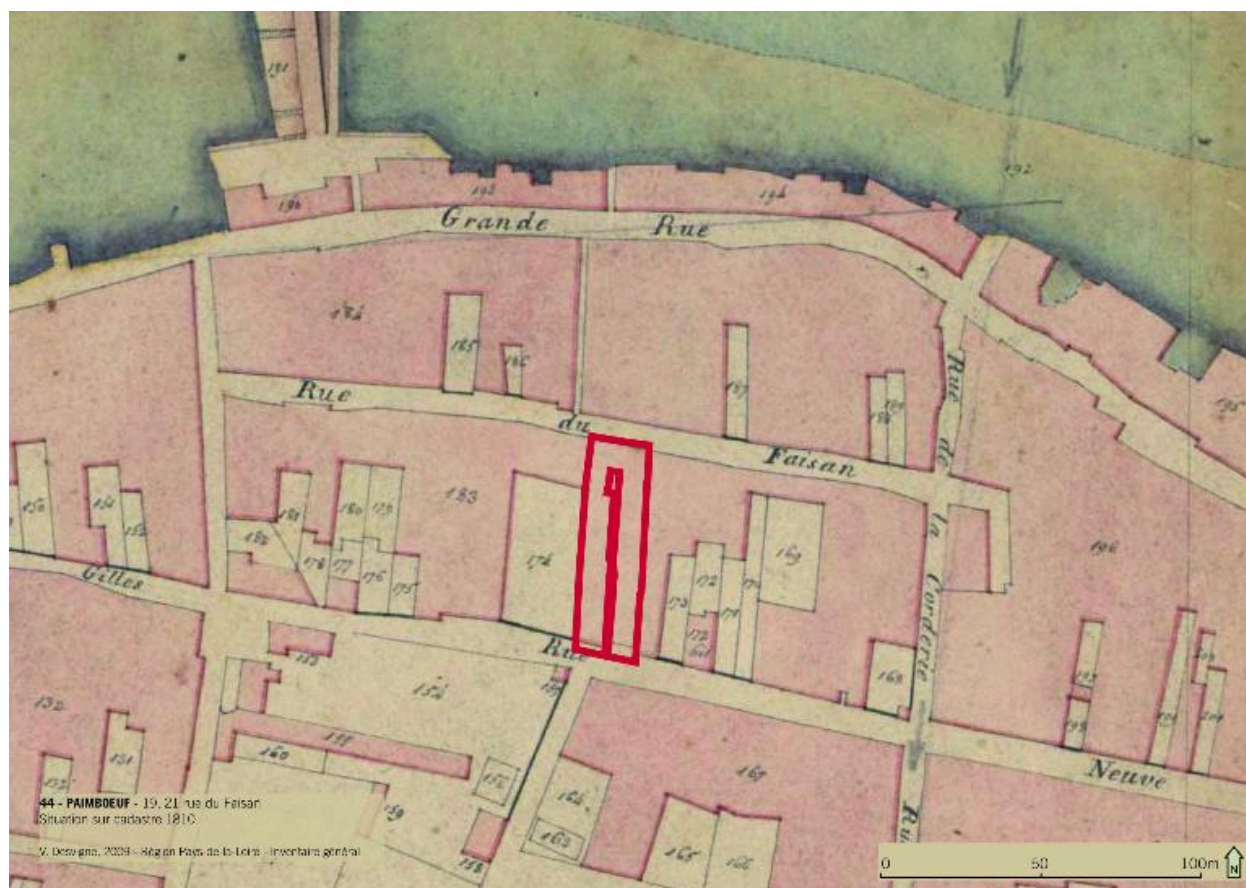
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400386NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400385NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401161XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404646NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la maison n° 19 rue du Faisan.

IVR52_20054401389NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la maison n° 21 rue du Faisan, à gauche le passage d'accès à la cour.

IVR52_20054401390NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du passage depuis la rue du Faisan.

IVR52_20034401199NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure des maisons n° 19 et n° 21 rue du Faisan vue depuis la cour.

IVR52_20034401197NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le centre de la cour vers l'est.

IVR52_20034401196NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cour depuis le sud.

IVR52_20034401192NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour depuis la rue Pierre-Jubau.

IVR52_20054401395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des maisons n° 64 et 62 Pierre-Jubau, au centre, l'accès à la cour.

IVR52_20054401394NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation