

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
39 rue Neuve

Maison, 39 rue Neuve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059772
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : écurie, fournil, cellier, pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2026, A, 725

Historique

La maison est construite ex nihilo dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, dans le contexte du lotissement de la rue Neuve percée dans les années 1850.
Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle

Description

L'édifice est composé d'un logis, d'une écurie et d'un fournil.
La façade sur rue du logis ainsi que l'écurie et fournil sous même faîte sont construits en pierres de taille calcaires ; le reste est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires.
Le logis, double en profondeur, est doté d'un étage de soubassement semi-enterré à usage de cellier et pressoir, d'un étage carré et d'un étage de comble. Les façades du logis sont rythmées par trois travées régulières ; la travée centrale de la façade sur rue se distingue par la présence d'une porte au rez-de-chaussée et d'une lucarne en œil-de-bœuf dans le comble, ornée d'un fronton courbe et de volutes en amortissement ; les chambranles des baies donnant sur la rue sont également ornés de moulurations et de clefs différenciées entre le rez-de-chaussée et l'étage, séparation par ailleurs renforcée par la présence d'un bandeau en saillie marquant la limite entre les deux niveaux. Le couronnement du logis est orné d'une corniche à denticules en pierres de taille calcaires.
Le cellier est couvert d'une voûte de pierres de taille calcaires en berceau. Le logis est doté d'un toit à croupe, les dépendances d'un toit à longs pans ; tous sont couverts d'ardoises.
L'habitation est composée de huit pièces à feu (quatre au rez-de-chaussée et quatre à l'étage), distribuées par un couloir central au fond duquel est disposé l'escalier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Vue d'ensemble depuis la rue.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200340NUCA



Vue d'ensemble depuis la rue.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200341NUCA



L'écurie et le fournil.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200342NUCA



Le couloir central et
l'escalier au rez-de-chaussée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200345NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée (sud).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200343NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée (nord).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200344NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Courdemanche : présentation du village (IA72059773) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52_20267200340NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52_20267200341NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écurie et le fournil.

IVR52_20267200342NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le couloir central et l'escalier au rez-de-chaussée.

IVR52_20267200345NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée du rez-de-chaussée (sud).

IVR52_20267200343NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée du rez-de-chaussée (nord).

IVR52_20267200344NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation