

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Bouchemaine
20 rue des Saulniers

Maison de maître dite château du Haut-Plessis, 20 rue des Saulniers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010868
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître ; château
Appellation : Haut-Plessis
Parties constituantes non étudiées : chapelle, orangerie, jardin, portail, mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville ;
Références cadastrales : 1810, C3, 649 à 654 ; 2015, BA, 9

Historique

La terre du Haut-Plessis appartenait au XVI^e siècle à la famille Guesdon, dynastie d'officiers et de magistrats angevins. C'est peut-être à Julien Guesdon, fervent catholique, attaché au service du duc de Mercœur, chef de la Ligue en Anjou, qu'il convient d'attribuer la partie la plus ancienne du logis, au nord, percée d'embrasures de tir adaptées à l'arquebuse. En 1661, la terre passe dans la famille Hameau. On doit à François Pierre Hameau la construction de la chapelle, située au sud-ouest de l'enclos, consacrée le 19 février 1727, et peut-être celle de la maison de plaisance. À la fin du XVIII^e siècle, *Les Affiches d'Angers* l'évoquent comme l'une des plus jolies maisons de la province. Rachetée en 1808, la propriété est restaurée par Pierre François Guignard, peut-être sous la direction de l'architecte Louis François, dit François père, dont le nom apparaît dans plusieurs actes notariés. Durant le XIX^e siècle, le Haut-Plessis appartient à plusieurs maires de Bouchemaine dont l'imprimeur angevin Louis-Olivier Fourier, maire de la commune de 1834 à 1837. L'ancien grenier à sel de la Pointe-Ruzebouc, un temps annexé au domaine et ayant servi de pressoir et de cellier, a été donné à la paroisse en 1961 par les propriétaires pour être aménagé en chapelle. Elle fut bénite, sous le vocable de Notre-Dame de Ruzebouc, par Mgr Veuillot, le 10 mars 1961. Sa cloche provient de la chapelle de la Gaudrée.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 18^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 16^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis François

Description

Bâtie sur une haute terrasse dominant le fleuve, le Haut-Plessis déploie une remarquable façade à cinq travées conforme à l'écriture architecturale des premières années du XVIII^e siècle : chaînes d'angle à bossage, haut toit à croupes et large fronton cintré. En 1780, *Les Affiches d'Angers* l'évoquent comme l'une des plus jolies maisons de la province.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture :

Escaliers : escalier intérieur

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 10/272. Bricchet, notaire à Angers. **Inventaire après-décès de Pierre-François Guignard du Plessis**. 19 au 25 février 1817
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 993. **Papier terrier de la châtellenie de Ruzebouc dont la mouvance s'étend dans les paroisses de Bouchemaine, Épiré, Sainte-Gemmes et Saint-Pierre d'Angers, 1773.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

Périodiques

- Les Affiches d'Angers*, 21 janvier 1780.
p. 12

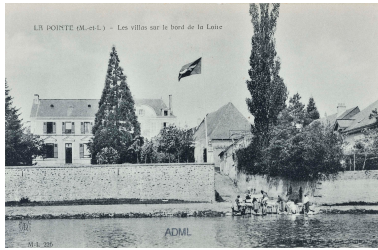
Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1810, section A4, parcelles 649 à 654 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167>

Illustrations



Extrait du plan terrier du fief de Ruzebouc. 1773.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20134900830NUCA



La Pointe. Les villas sur le bord de la Loire, carte postale, 1er quart 20e siècle.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20174900514NUCA



La Pointe. Le Haut-Plessis et la Prévôté, carte postale, 1er quart 20e siècle.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20174900516NUCA



Vue du Haut-plessis depuis la rive gauche.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900175NUCA



Vue d'ensemble depuis la rive gauche de la Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900281NUCA



Vue depuis la rive gauche de la Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900278NUCA



Vue d'ensemble depuis la rue des Saulniers.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134901331NUCA



Vue de la façade principale depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900517NUCA



Vue d'ensemble depuis la rue des Saulniers.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134901332NUCA



Vue de la façade principale
depuis l'allée d'entrée.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900519NUCA



Vue de la façade principale
depuis l'allée d'entrée.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900520NUCA



Vue depuis la terrasse.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900531NUCA

Vue de l'une des
cheminées du 1er étage.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900512NUCA



Vue de l'orangerie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900526NUCA

Vue de la salle de billard
du rez-de-chaussée.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900510NUCA



Détail de la volière.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900524NUCA

Salle de billard.
Détail de la serrurerie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900509NUCA



Vue de la volière depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900522NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écartis puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région
Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan terrier du fief de Ruzebouc. 1773.

Référence du document reproduit :

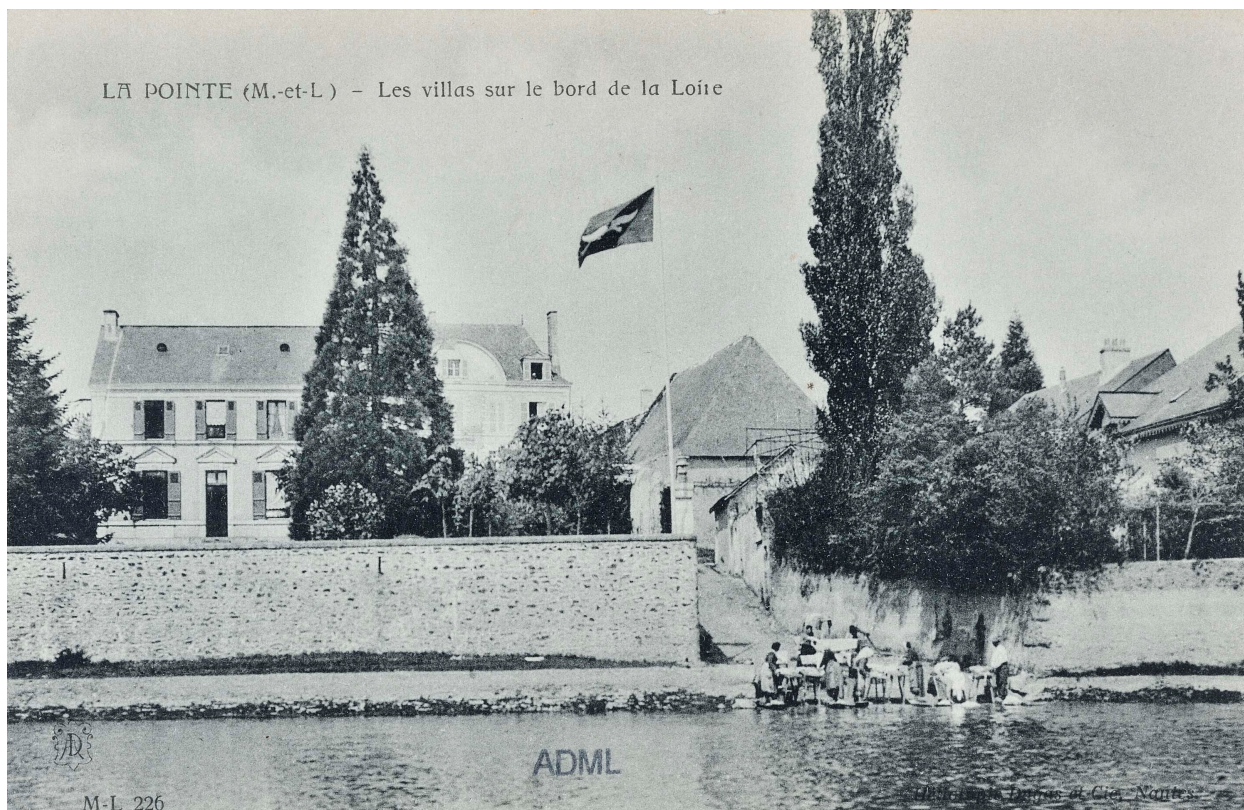
- Extrait du plan terrier du fief de Ruzebouc, 1773. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 994).

IVR52_20134900830NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Pointe. Les villas sur le bord de la Loire, carte postale, 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **La Pointe. Les villas sur le bord de la Loire**, carte postale, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1653).

IVR52_20174900514NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Pointe. Le Haut-Plessis et la Prévôté, carte postale, 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Vue de la maison au 17 rue des Saulniers. Façade sur la Loire. Carte postale. 1er quart 20e siècle.**
(Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 1655).

IVR52_20174900516NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du Haut-plessis depuis la rive gauche.

IVR52_20164900175NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20204900281NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20204900278NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue des Saulniers.

IVR52_20134901331NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale depuis le sud.

IVR52_20194900517NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue des Saulniers.

IVR52_20134901332NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale depuis l'allée d'entrée.

IVR52_20194900519NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale depuis l'allée d'entrée.

IVR52_20194900520NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la terrasse.

IVR52_20194900531NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'une des cheminées du 1er étage.

IVR52_20194900512NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la salle de billard du rez-de-chaussée.

IVR52_20194900510NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Salle de billard. Détail de la serrurerie.

IVR52_20194900509NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite



Vue de l'orangerie.

IVR52_20194900526NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la volière.

IVR52_20194900524NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la volière depuis le sud-est.

IVR52_20194900522NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation