

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
53-55 rue du Pavé

Maisons jumelles, 53 et 55 rue du Pavé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058973
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maisons jumelles
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, AL, 403-404

Historique

Les maisons jumelles de la rue du Pavé sont construites par l'entrepreneur Maurice Blanc en 1909. Maurice Blanc se marie en 1891 à Berthe Plot, fille du cafetier Victor Plot, installé route de Laval (actuel avenue Rubillard), qui a acquis de nombreux terrains dans le quartier de Saint-Pavin-des-Champs. Maurice Blanc, installé quai Amiral-Lalande, poursuit l'œuvre immobilière de son beau-père en achetant des terrains vierges et en y construisant des maisons qu'il revend ou met en location. Il devient donc un des principaux constructeurs et propriétaires du quartier. Ces deux maisons sont bâties par ses soins et selon ses plans, puis mises en location.
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1909 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Maurice Blanc (entrepreneur, attribution par source)

Description

Les maisons sont mitoyennes et alignées sur rue. Elles sont composées d'un rez-de-chaussée et d'un étage carré de deux travées. La porte d'entrée latérale ouvre sur un couloir traversant desservant deux pièces et ouvrant sur un jardin arrière. Un escalier mène à l'étage également pourvu de deux pièces en enfilade. La modénature est plus développée que sur les maisons voisines avec des crossettes à pendentif et des agrafes griffées.
Le toit à deux pans est couvert d'ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 O 123. Permis de construire maisons rue du Pavé, Maurice Blanc, 1909.

Illustrations



Vue des maisons depuis la rue.
Phot. Marie Ferey
IVR52_20207200070NUCA



Vue des maisons depuis la rue.
Phot. Marie Ferey
IVR52_20207200072NUCA



Vue d'une fenêtre du premier étage.
Phot. Marie Ferey
IVR52_20207200071NUCA



Elévation des maisons rue du Pavé.
Phot. Marie Ferey
IVR52_20207200073NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue des maisons depuis la rue.

IVR52_20207200070NUCA

Auteur de l'illustration : Marie Ferey

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des maisons depuis la rue.

IVR52_20207200072NUCA

Auteur de l'illustration : Marie Ferey

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une fenêtre du premier étage.

IVR52_20207200071NUCA

Auteur de l'illustration : Marie Ferey

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation des maisons rue du Pavé.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 123. Permis de construire maisons rue du Pavé, Maurice Blanc, 1909.

IVR52_20207200073NUCA

Auteur de l'illustration : Marie Ferey

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation