Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
la Maillochère ou Mariochère

Ferme de la Maillochère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000896
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, écurie, toit à porcs, cour, puits, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1812, E1, 122 ; 1846, D1, 56 à 58 ; 1984, ZX, 112b

Historique

Cette métairie, à l'exception des toits à porcs, figure sur les plans terriers antérieurs à 1800. La grange dont la charpente peut être datée du XVIIIe siècle, est dans le prolongement des étables. Il pouvait y avoir un logement à une extrémité, sous la lucarne. Les toits à porcs ont été construits entre 1811 et 1847.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 18e siècle, 19e siècle

Description

Les corps de bâtiments sont dissociés : maison d'habitation d'une part, écuries et grange d'autre part, puis toit à porcs. La maison d'habitation occupe l'emplacement le plus élevé dans la cour. Elle est isolée et se compose de deux chambres à feu du XVIe siècle. Une alcôve en bois isole la pièce à vivre de l'endroit pour dormir (XIXe siècle ?). Un four à pain sur le mur gouttereau postérieur de la maison existait en 1812. Le bâtiment de la grange et des étables ferme la cour à l'ouest. Autrefois le chemin contournait la cour par laquelle on entrait. L'entrée actuelle par le nouveau chemin du remembrement a induit la démolition de petits appentis entre la maison et les étables.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, inégal suivant les parties

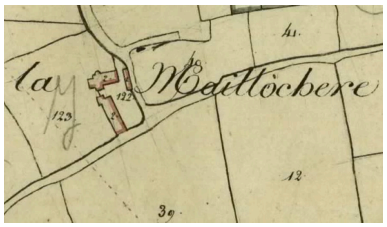
Statut, intérêt et protection

On peut imaginer que le bâtiment allongé enfermant aujourd'hui de gauche à droite (la grange, les étables, et autres) était jadis la première maison avec dépendances avant la construction de la maison d'habitation sur le haut de la cour.

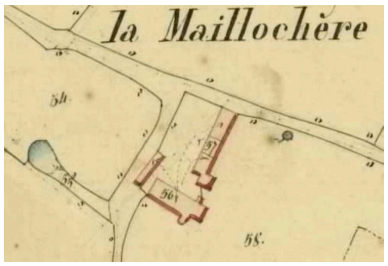
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Plan de la Mariochère
au XVIIIe siècle.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047204843NUCA



Plan cadastral, 1812, E1.
Autr. Pelpoir
IVR52_20047201735NUCA



plan masse en 1846, D1.
Autr. Granger
IVR52_20047201702NUCA

Vue générale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20047204153NUCA

Vue de volume prise
du nord : four à pain.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202412NUCA

Vue d'ensemble de la cour.
Phot. David Huard
IVR52_20047205409NUCA

La maison composée de
deux salles à cheminée.
Phot. David Huard
IVR52_20047205412NUCA

La maison : couverture
récente et baies remaniées.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202413NUCA

La maison, salle à gauche :
porte d'entrée XVIe ou XVIIe
siècle restaurée en brique.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202417NUCA

La maison, salle à gauche : cheminée à hotte droite sur corbeaux de tuffeau.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202416NUCA

La grange et les écuries sous un même toit. Ancienne maison à l'extrémité ?
Phot. David Huard
IVR52_20047205410NUCA

La grange : vue d'ensemble.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205899NUCA

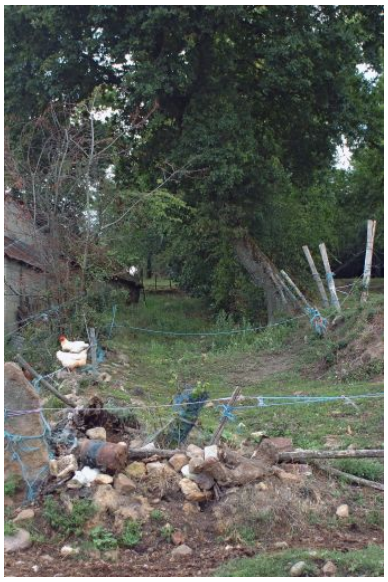
Charpente de la grange : faux-entraits à encoches.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205906NUCA

Les étables vides durant la journée.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202414NUCA

Les dépendances : local pour engraisser les veaux.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202415NUCA

Charpente au-dessus des étables.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205901NUCA

Charpente des étables : pannes posées sur les arbalétriers et calées par des chantignolles.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205904NUCA



Ancien chemin creux qui contournait la cour de la ferme avant le remembrement.
Phot. David Huard
IVR52_20047205411NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :

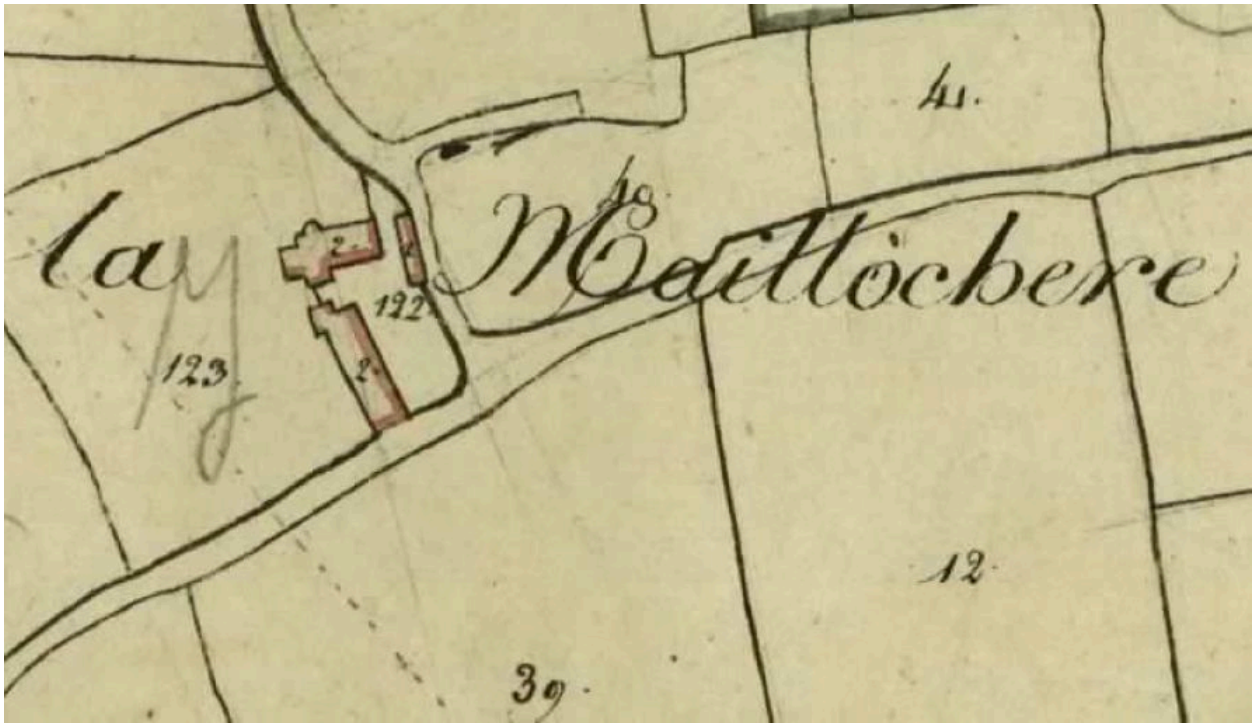
Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan de la Mariochère au XVIIIe siècle.

Référence du document reproduit :

- Fief de la Sautellerie, Plan, XVIIIe siècle : détail. (Collection particulière ; AL CP 38**).**

IVR52_20047204843NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

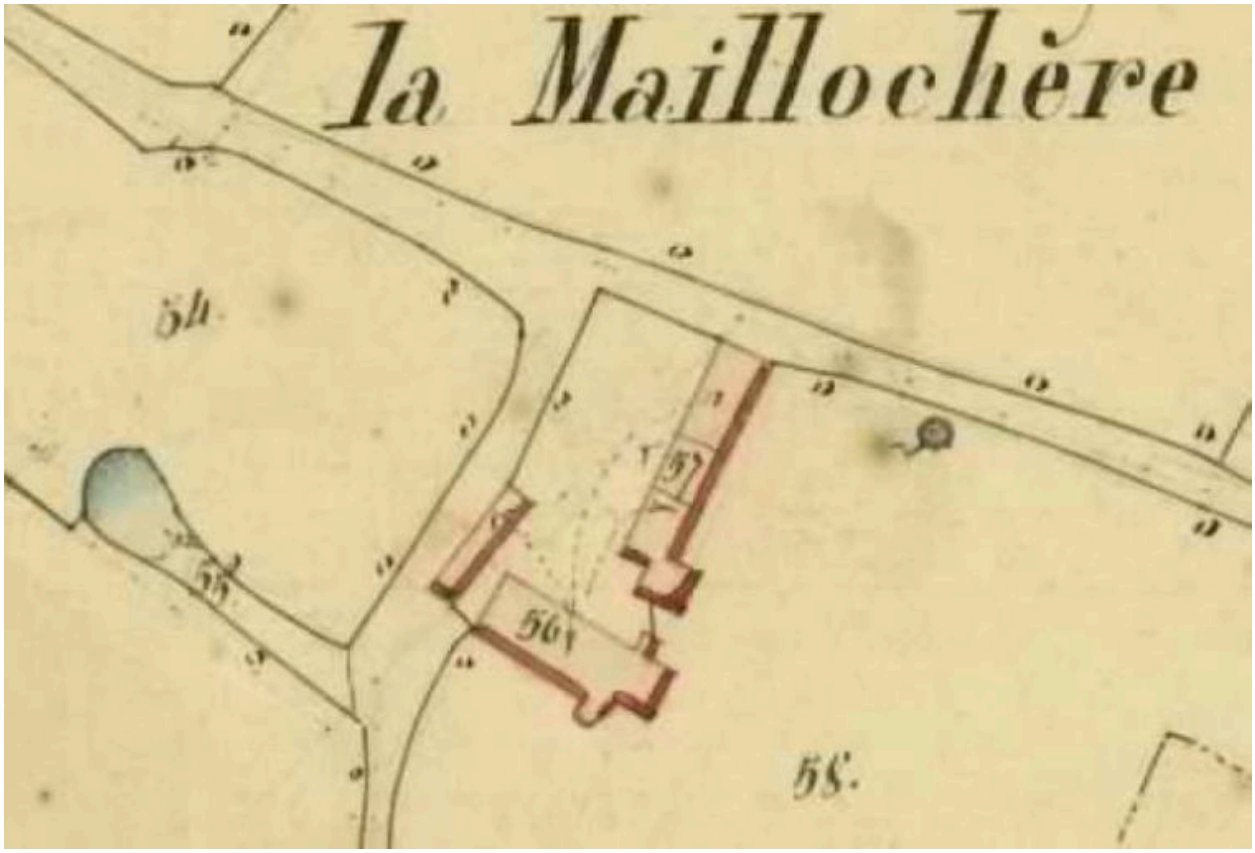


Plan cadastral, 1812, E1.

Référence du document reproduit :

- .Plan napoléonien de 1812, E1, échelle 1/2500e
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : PC\177\126

IVR52_20047201735NUCA
Auteur du document reproduit : Pelpoir
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



plan masse en 1846, D1.

Référence du document reproduit :

- Plan napoléonien de 1846, D1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\126).

IVR52_20047201702NUCA
Auteur du document reproduit : Granger
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20047204153NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de volume prise du nord : four à pain.

IVR52_20057202412NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la cour.

IVR52_20047205409NUCA
Auteur de l'illustration : David Huard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison composée de deux salles à cheminée.

IVR52_20047205412NUCA
Auteur de l'illustration : David Huard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison : couverture récente et baies remaniées.

IVR52_20057202413NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison, salle à gauche : porte d'entrée XVIe ou XVIIe siècle restaurée en brique.

IVR52_20057202417NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison, salle à gauche : cheminée à hotte droite sur corbeaux de tuffeau.

IVR52_20057202416NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La grange et les écuries sous un même toit. Ancienne maison à l'extrémité ?

IVR52_20047205410NUCA
Auteur de l'illustration : David Huard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La grange : vue d'ensemble.

IVR52_20067205899NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Charpente de la grange : faux-entraits à encoches.

IVR52_20067205906NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables vides durant la journée.

IVR52_20057202414NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les dépendances : local pour engraisser les veaux.

IVR52_20057202415NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Charpente au-dessus des étables.

IVR52_20067205901NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Charpente des étables : pannes posées sur les arbalétriers et calées par des chantignolles.

IVR52_20067205904NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien chemin creux qui contournait la cour de la ferme avant le remembrement.

IVR52_20047205411NUCA
Auteur de l'illustration : David Huard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation