Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
7 rue de la Guilletrie, 30 rue des Rivaux

Maison, scierie, 7 rue de la Guilletrie, 30 rue des Rivaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002236
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, scierie
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 953 ; 2019, AK, 443, 444, 445, 446

Historique

La maison actuelle conserve des éléments antérieurs à la Révolution et à sa reconstruction partielle au 19e siècle. Des ouvertures avec linteau en arc segmentaire apparaissent ainsi sur les façades ouest et est du bâtiment. La maison apparaît sur le plan cadastral de 1836, avec des dépendances au nord et à l'est. En revanche, aucune construction n'existe encore au sud, le long de la rue de la Guilletrie. A cette date, la propriété appartient à François Mercier (1790-1868), cultivateur, marié à Marie Mignonneau. Il fait reconstruire la maison, au moins partiellement, en 1841. Un autre agrandissement est mentionné en 1869 pour le compte de son gendre, François Guilbot (1801-1877), également cultivateur. La propriété passe ensuite au gendre de ce dernier, Jean-Charles Alligné (1856-1921), marié à Marie-Louise Audebert, puis à leur propre gendre, Fernand Vinçonneau (1899-1949). Celui-ci, marchand de bois, créée là une scierie que reprendra son fils, Maurice Vinçonneau. Une ancienne clé de linteau récemment remployée dans un mur de clôture rue des Rivaux porte la date 1927 ainsi que les initiales "VF" de Fernand Vinçonneau.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1927 (porte la date)

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, avec une petite cour à l'avant, délimitée par un muret, et un jardin à l'arrière. La façade présente trois travées d'ouvertures, avec porte centrale, en y ajoutant une petite baie à linteau en arc segmentaire et un oculus, murés. Les appuis des baies sont saillants et les pleins de travées sont appareillés. Les bâtiments de l'ancienne scierie, remaniés et en partie transformés en logement, s'étendent au sud, le long de la rue.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendance ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La maison, à droite, sur
le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501641NUCA

La scierie Vinçonneau vers 1930.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503720NUCA

La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501871NUCA

La façade sud-est de la maison
avant rénovation en 2010.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503802NUCA

L'ancienne scierie, au sud-ouest
de la maison, vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501965NUCA

La date 1927 et les initiales VF sur
une clé de linteau remployée dans
un mur de clôture, rue des Rivaux.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501966NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

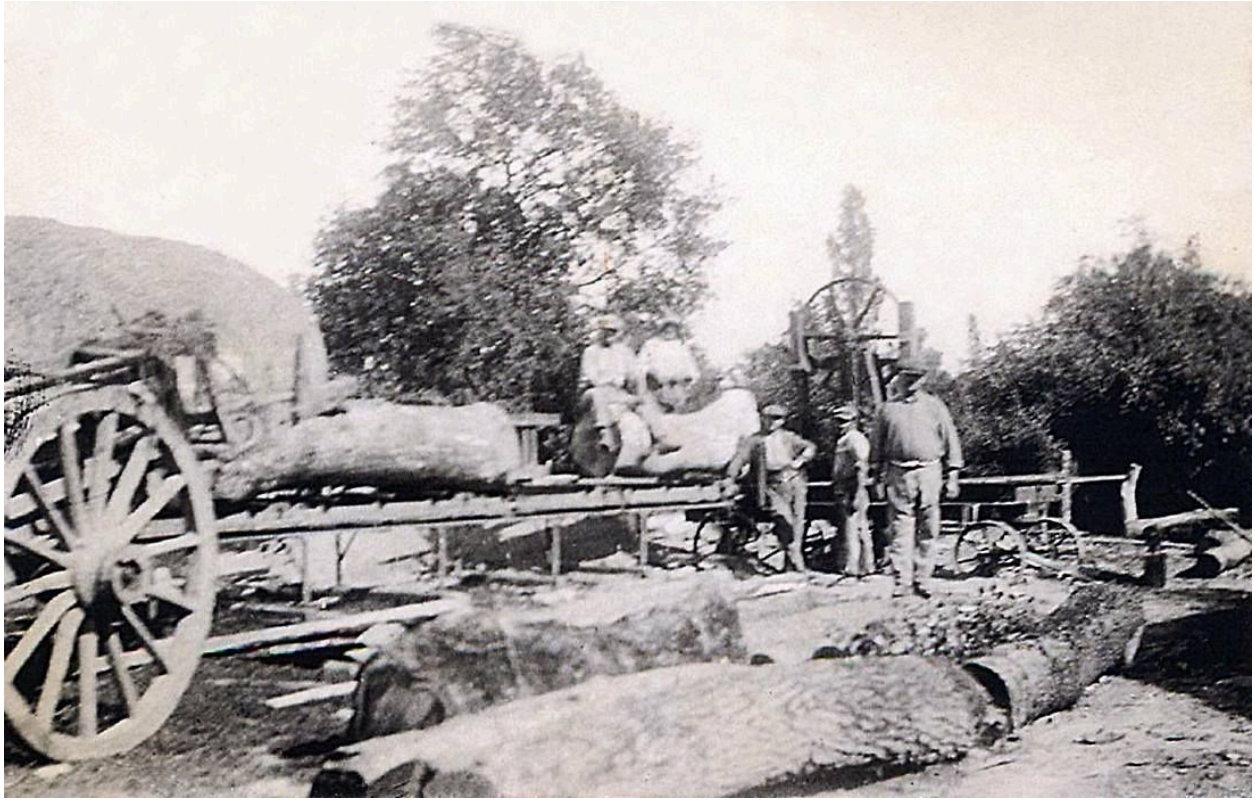
Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La maison, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501641NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La scierie Vinçonneau vers 1930.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Pierre Drapeau (né en 1935), ancien secrétaire de mairie puis adjoint au maire de Vix.**
  Informations et documentation fournies par Pierre Drapeau (né en 1935), ancien secrétaire de mairie puis adjoint au maire de Vix.

IVR52_20198503720NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés

La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20198501871NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La façade sud-est de la maison avant rénovation en 2010.

Référence du document reproduit :

- Groupe "Vieux Vix" sur Facebook (mise en ligne de cartes postales, photographies et documents d'archives).

IVR52_20198503802NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés

L'ancienne scierie, au sud-ouest de la maison, vue depuis le sud.

IVR52_20198501965NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La date 1927 et les initiales VF sur une clé de linteau remployée dans un mur de clôture, rue des Rivaux.

IVR52_20198501966NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés