Pays de la Loire, Sarthe
Chenu
la Fredonnière

Ferme modèle de la Fredonnière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000540
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : ferme modèle
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1845, F5, 501 ; 1947, F5, 296 ; 2008, F5, 296

Historique

La nouvelle ferme de la Fredonnière prend la place des deux closeries de la Fredonnière et de la Houllaie. Elle fut construite entre 1828 et 1845 par Antoine-Pierre Piscatory.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Description

Plan axé de forme géométrique autour d'une cour carrée : la maison est face à l'entrée, la grange à droite et les étables à gauche. L'entrée de la cour était flanquée de deux petits bâtiments servant de greniers à foin (un seul est conservé). La maison est flanquée elle-aussi de chaque côté de deux toits à porcs légèrement en retrait. Noter la présence d'un cercle de tilleuls au centre de la cour (que l'on retrouve dans la cour de la ferme de Chérigny).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-œuvre : échelle, en charpente métallique

Typologies et état de conservation

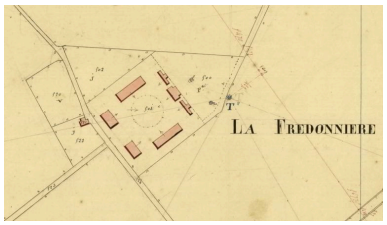
Typologies : plan à rapprocher des fermes de la Gagnerie et de la Tuilerie
État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

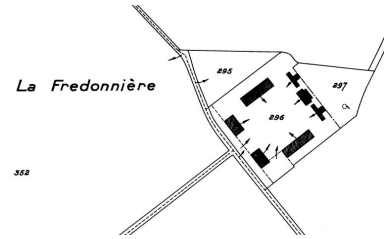
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

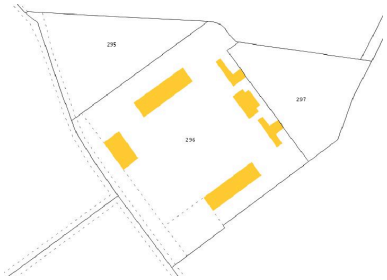
Extrait du plan cadastral de 1812.
IVR52_20087210312NUCA



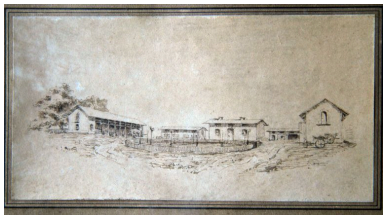
Extrait du plan cadastral de 1845.
IVR52_20087210040NUCA



Extrait du plan cadastral de 1947.
IVR52_20087210041NUCA



Extrait du plan cadastral de 2008, section F5, échelle 1:2000e, mise à jour 2008.
IVR52_20087210054NUCA



Dessin à l'encre représentant la ferme de la Fredonnière.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20087201677NUCA

Vue d'ensemble du site d'implantation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201964NUCA

La maison.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201643NUCA

La grange.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201638NUCA

Les toits à porcs avec grenier ventilé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201641NUCA

Les étables et fenils ouverts sur la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201639NUCA

Les étables et fenils : charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201648NUCA

La grange : charpente boulonnée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201640NUCA

Le bâtiment d'entrée conservé : façade sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201644NUCA

Le bâtiment d'entrée : charpente du fenil.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201645NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chenu : présentation de la commune (IA72000613) Pays de la Loire, Sarthe, Chenu

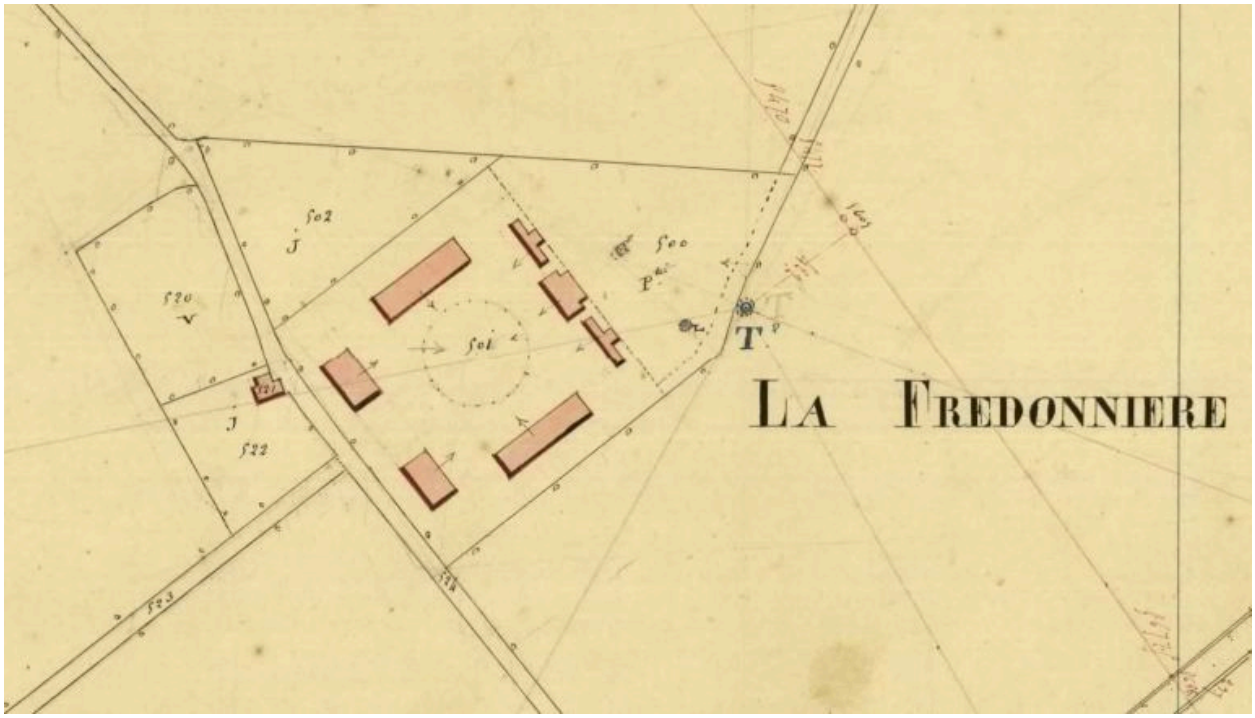
Auteur(s) du dossier : Christine Toulier, Natacha Abriat
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Extrait du plan cadastral de 1812.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1812, section C1, échelle 1:2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/12).

IVR52_20087210312NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

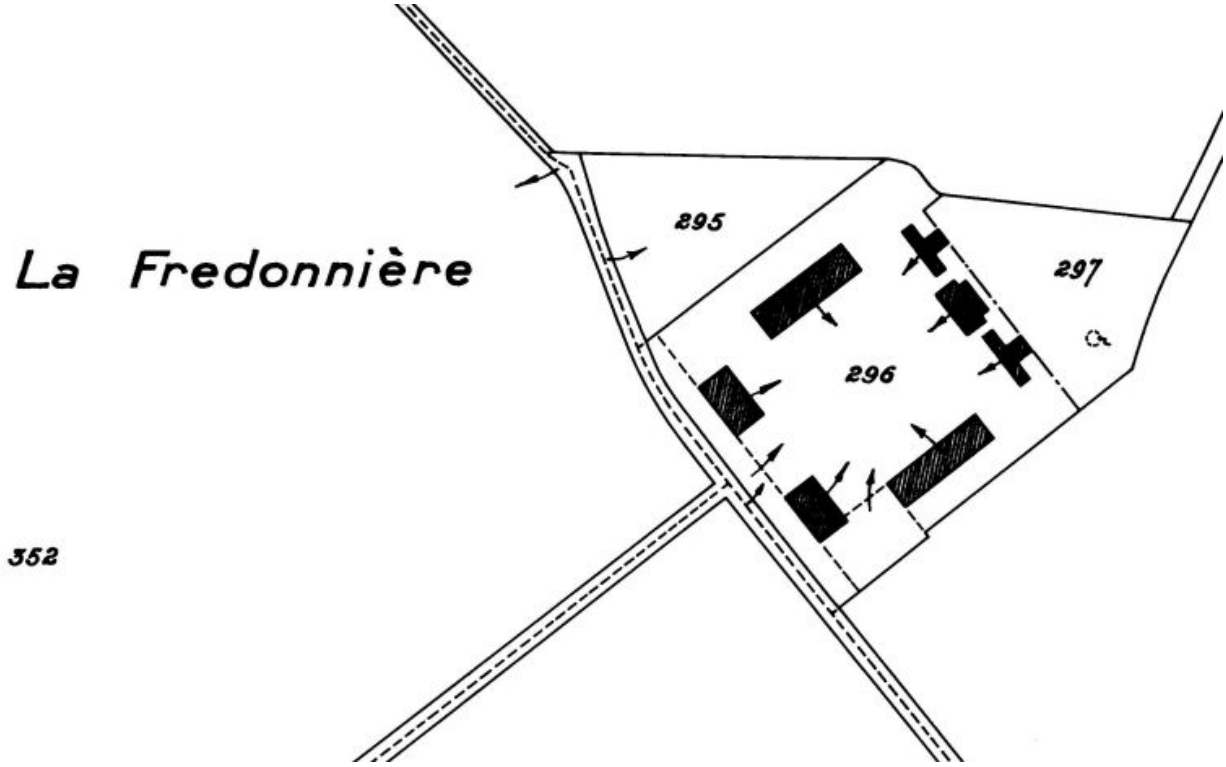


Extrait du plan cadastral de 1845.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1845, section F5, éch. 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/100).

IVR52_20087210040NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1947.

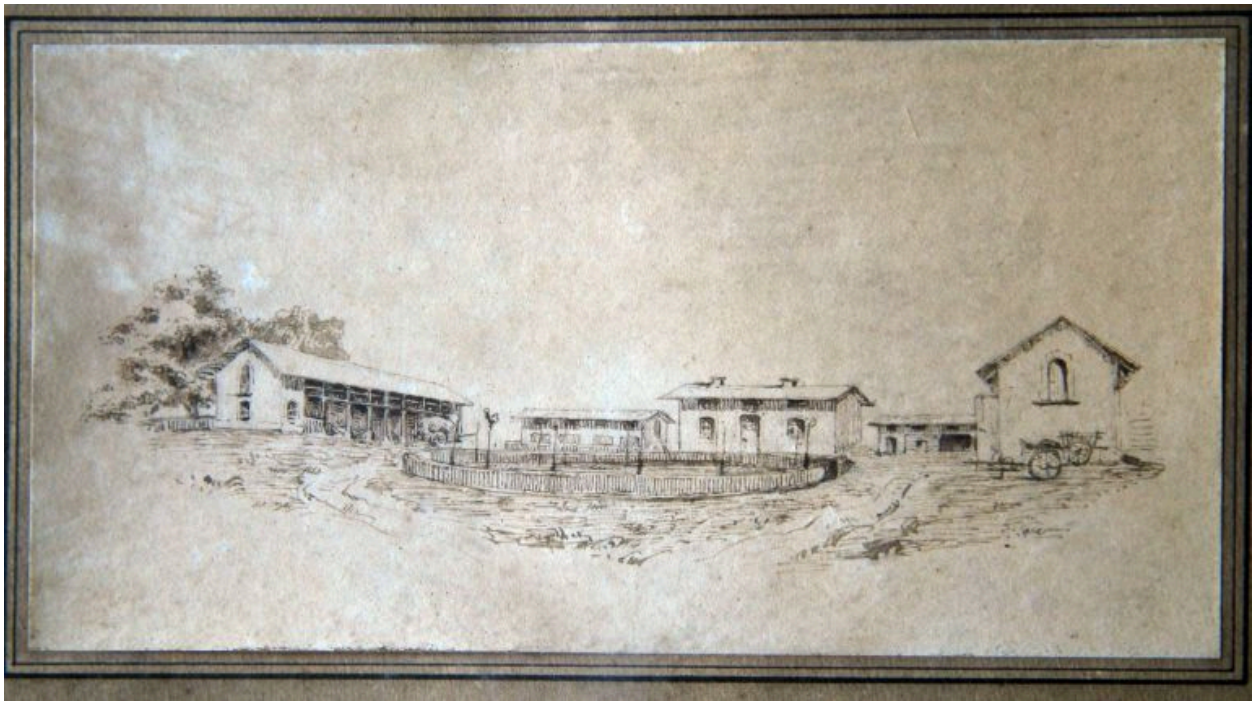
Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1947, section F5, éch. 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/135).

IVR52_20087210041NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 2008, section F5, échelle 1:2000e, mise à jour 2008.

IVR52_20087210054NUCA
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin à l'encre représentant la ferme de la Fredonnière.

IVR52_20087201677NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du site d'implantation.

IVR52_20087201964NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison.

IVR52_20087201643NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La grange.

IVR52_20087201638NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les toits à porcs avec grenier ventilé.

IVR52_20087201641NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables et fenils ouverts sur la cour.

IVR52_20087201639NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables et fenils : charpente.

IVR52_20087201648NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La grange : charpente boulonnée.

IVR52_20087201640NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le bâtiment d'entrée conservé : façade sur cour.

IVR52_20087201644NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le bâtiment d'entrée : charpente du fenil.

IVR52_20087201645NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation