Pays de la Loire, Maine-et-Loire Montjean-sur-Loire Le Grand Clos D 751

# Maison, dite le Grand Clos

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011358 Date de l'enquête initiale : 2024 Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison Appellation : le Grand Clos

## Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 2023, AT, 181

### **Historique**

La maison ne figure pas sur le plan cadastral de 1827. Elle est sûrement construite dans la seconde moitié du XIXe siècle ou en limite du XXe siècle.

Période(s) principale(s): 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle (?, )

### **Description**

Située en dehors du bourg en retrait de la route départementale 715 menant à Châteaupanne, à l'intersection du chemin des Cités, la propriété est ceinturée à la pointe de ce croisement. La façade principale est orientée au sud. L'édifice est de plan centré rectangulaire de style classique, réalisé en moellon et enduit. La couverture du toit en pavillon est en ardoise avec crête en terre cuite et épis de faitage. La maison se compose de trois travées ordonnancées s'élevant sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec trois lucarnes œils-de-bœuf ornées d'une boule (et ailerons pour la centrale). Le sous-sol est souligné par un parement en moellon non-enduit à hauteur du palier du perron. La travée centrale de la façade est en arrière-corps couronnée d'un fronton courbe avec clef d'arc en bossage souligné lui-même par un fronton triangulaire au niveau de l'entablement. Les façades sont décorées par des chaînages d'angle, des chaines horizontales marquant les niveaux, un entablement ainsi que des encadrements d'ouvertures en tuffeau. La fenêtre centrale de l'étage carré est surplombée d'un fronton triangulaire.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan: plan centré, plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon, pignon couvert

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

#### Références documentaires

### **Documents d'archive**

 Archives départementale de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 8. Matrices cadastrales. Registre des augmentationsdiminutions de Montjean-sur-loire.

### Illustrations



Vue d'ensemble de la maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire. Phot. Armelle Maugin IVR52\_20244900855NUCA



Détail de la façade principale, maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire. Phot. Armelle Maugin IVR52\_20244900856NUCA

### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

#### **Oeuvre(s) contenue(s):**

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -

Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble de la maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900855NUCA

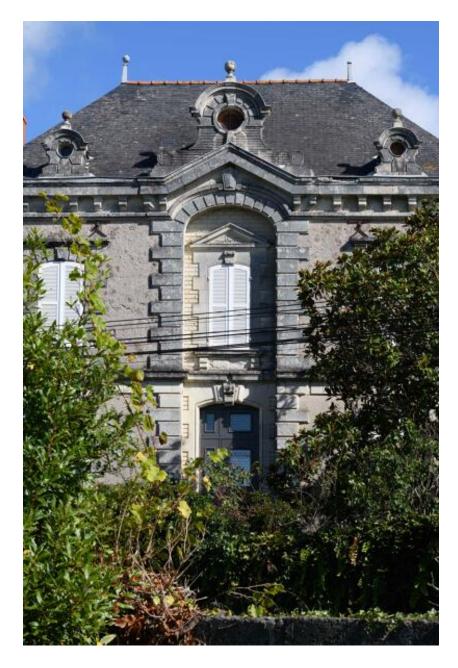
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation

départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade principale, maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900856NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation

départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation