

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
Le Grand Clos
D 751

Maison, dite le Grand Clos

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011358
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : le Grand Clos

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2023, AT, 181

Historique

La maison ne figure pas sur le plan cadastral de 1827. Elle est sûrement construite dans la seconde moitié du XIXe siècle ou en limite du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle (?,)

Description

Située en dehors du bourg en retrait de la route départementale 715 menant à Châteaupanne, à l'intersection du chemin des Cités, la propriété est ceinturée à la pointe de ce croisement. La façade principale est orientée au sud. L'édifice est de plan centré rectangulaire de style classique, réalisé en moellon et enduit. La couverture du toit en pavillon est en ardoise avec crête en terre cuite et épis de faitage. La maison se compose de trois travées ordonnancées s'élevant sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec trois lucarnes œils-de-bœuf ornées d'une boule (et ailerons pour la centrale). Le sous-sol est souligné par un parement en moellon non-enduit à hauteur du palier du perron. La travée centrale de la façade est en arrière-corps couronnée d'un fronton courbe avec clef d'arc en bossage souligné lui-même par un fronton triangulaire au niveau de l'entablement. Les façades sont décorées par des chaînages d'angle, des chaînes horizontales marquant les niveaux, un entablement ainsi que des encadrements d'ouvertures en tuffeau. La fenêtre centrale de l'étage carré est surplombée d'un fronton triangulaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan centré, plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon, pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementale de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 8. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Illustrations



Vue d'ensemble de la maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900855NUCA



Détail de la façade principale, maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900856NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble de la maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900855NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade principale, maison dite Villa Madeleine, le Grand Clos, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900856NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation