Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
la Lande

Écart de la Lande

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059696
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : la Lande

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2025, ZB, 45, 80, 95 à 99 ; 2025, A, 670 à 672 ; 1927, A2, 368, 388, 390, 391, 395, 402, 407, 441, 465

Historique

D'après une enquête réalisée en 1787-1788, les terres en lande représentaient à cette époque 25 % de la paroisse de Saint-Laurent-de-la-Plaine. Selon Michel Le Mené, le toponyme "Lande" indique des terres incultes. En effet, sur le territoire, les landes sont des terres dites communes dont plusieurs habitants possèdent dessus des droits d'usage, moyennant quelques redevances aux seigneurs des lieux, pour y faire paître leurs bêtes (bovins, équidés, porcs, oies). La végétation qui y pousse (genêts, ajoncs, fougères) sert d'engrais pour les champs, de litière pour les étables ou de couverture pour les bâtiments ruraux (ce type de couverture disparaît au XIXe siècle). En général, de petites maisons pour les journaliers, laboureurs, cultivateurs, sont bâties autour d'un délaissé, formant ici un "écart", c'est-à-dire, une agglomération rurale de quelques maisons sans autonomie administrative. Ce dernier existe sûrement déjà au milieu du XVIIIe siècle puisqu'il figure sur la carte de Cassini établie vers 1770, noté comme "hameau". D'après le registre de recensement de la population de 1886, l'écart regroupait 7 ménages (6 maisons) comptant 31 habitants. La maison parcelle 1827 A2 391 est démolie vers 1865 par François Lehoreau. La maison du 2 Grande Lande date de 1975.
1 Grande Lande
La maison est bâtie en limite du XIXe et du XXe siècle. L'étable qui se situe à l'ouest apparaît en partie sur le plan cadastral de 1827 (A2 402) initialement en tant que maison. Peut-être incendiée à la Révolution, elle appartenait à une certaine Bonneau, demoiselle à Chalonnes, qui l'a fait bâtir avant 1827 pour la mettre à bail. En 1843, elle est vendue à Jacques Janneteau Bodet de la Michellerie qui la transforme en "bâtiment rural" en 1882. Il agrandit sûrement le bâtiment vers l'ouest à ce moment-là (porte charretière et ouvertures d'aération en briques industrielles).
3 Grande Lande
Maison figurant sur le plan cadastral de 1827 (A2 390). Peut-être incendiée durant la Révolution, elle est bâtie en limite du XVIIIe et du XIXe siècle pour René Blourdier. Elle est notée "Construction Nouvelle" sur la matrice cadastrale mais n'apparaît pas sur le registre des augmentations de construction d'après 1827, probablement élevée peu de temps avant l'établissement du cadastre. Il s'agissait d'un petit logis et d'un bâtiment agricole accolé au pignon ouest. Le logis est augmenté vers 1882 par François Lehoreau. Les ouvertures en arcs surbaissés en briques industrielles datent de cette période. Le logis à l'est possède une couverture en ardoise tandis que le bâtiment agricole devait être couvert en tuiles creuses (aujourd'hui tôle ondulée). Il possède également une corniche (frise) décorée en briques.
4 Grande Lande

Voir notice : maison, la Grande Lande.
5 Grande Lande
Maison figurant sur le plan cadastral de 1827 (A2 388). Peut-être incendiée durant la Révolution, elle est bâtie en limite du XVIIIe et du XIXe siècle pour Jacques Denecheau, au Pineau. Elle est notée "Construction Nouvelle" sur la matrice cadastrale mais n'apparaît pas sur le registre des augmentations de construction d'après 1827, probablement élevée peu de temps avant l'établissement du cadastre. Elle appartient également à François Lehoreau en 1845. Le logis à l'est s'accompagne d'un bâtiment agricole (étable, grange) à l'ouest, séparés par une cour. Le logis est entièrement remanié et agrandi dans le premier quart du XXIe siècle.
6 Grande Lande
Maison figurant sur le plan cadastral de 1827 (A2 441) appartenant à René Plard, puis augmentée en 1889. Elle s'accompagnait sûrement d'étables accolées au nord. Les ouvertures en briques datent du XIXe siècle. Le tout est remanié au XXe et XXIe siècle. À l'origine, tout était couvert en ardoise, les tuiles mécaniques datent du remaniement du premier quart du XXIe siècle. Grange en tôle au nord.
7 Grande Lande
Maison figurant sur le plan cadastral de 1827 (A2 368) appartenant à une certaine veuve Chauveau du Mesnil-en-Vallée jusqu'en 1843 puis à la famille Marais jusqu'au début du XXe siècle. Le logis s'accompagnait d'un bâtiment agricole parcelle 395 correspondant aux toits à porcs situés au sud. Un fournil isolé au sud-ouest date du XIXe siècle. Le tout est complété de parties agricoles accolées au pignon est, au nord (granges).
8, 10 et 12 Grande Lande
Voir notice : ferme de la Petite Lande.

Période(s) principale(s) : 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 18e siècle, 19e siècle ()

Description

L'écart comprend plusieurs maisons agglomérées autour d'un nœud de circulation, formant un hameau dit "Grande Lande", et une ferme, dite la Petite Lande, isolée plus au sud. De façon générale, les maisons sont bâties en moellons-enduits de schistes gréseux avec une couverture en ardoise (tuiles creuses plutôt réservées aux parties agricoles). De plan rectangulaire, elles s'élèvent typiquement sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. De style simple, certaines sont décorées de chaîne d'angles, d'ouvertures ou de corniches en briques industrielles typiques du XIXe siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile, tôle ondulée
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Bibliographie

- PORT Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire.** Edition H. Siraudeau et Cie : Angers, rééd. 1996.

Illustrations



Logis, ferme de la Petite Lande, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900489Z



Maison, 4 Grande Lande, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900488Z



Maison, 3 Grande Lande, vers 2010.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20254901693NUCA



Maison, 1 Grande Lande, vers 2010.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20254901694NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme, la Petite Lande (IA49004010) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, la Petite Lande
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, la Grande Lande (IA49004011) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, la Grande Lande
Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Logis, ferme de la Petite Lande, 1972.

IVR52_19724900489Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 4 Grande Lande, 1972.

IVR52_19724900488Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 3 Grande Lande, vers 2010.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 3 R 18. **Patrimoine. Châteaux : album photos.**

IVR52_20254901693NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 Grande Lande, vers 2010.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 3 R 18. **Patrimoine. Châteaux : album photos.**

IVR52_20254901694NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation