

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Saint-Germain-sur-Moine

## Présentation du patrimoine industriel de la commune de Saint-Germain-sur-Moine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010572

Date de l'enquête initiale : 2010

Date(s) de rédaction : 2010

Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale

### Désignation

Aires d'études : Communauté de Communes Moine et Sèvre

Milieu d'implantation :

### Historique

La commune de Saint-Germain-sur-Moine est située au sud-ouest des Mauges, à proximité de l'axe routier Nantes-Cholet. Elle connaît une croissance démographique importante au cours de la seconde moitié du XIXe siècle et du XXe siècle (1341 habitants en 1851 contre 1446 habitants en 1901 et 2084 en 1982) liée au développement de l'industrie de la chaussure dans la commune et principalement aux usines du groupe Gep. La commune est marquée par une proto-industrie forte constituée de moulins à eau et à vent. En effet, le territoire compte quatre moulins animés par la Moine (Moulin Pinsard, moulins de la Foye) et neuf moulins à vent (Moulin de la Bergerie, moulins de La Verdrie). Ces moulins datent principalement du XVIIIe siècle et de la première partie du XIXe siècle. Aujourd'hui, seul le moulin Bodin devenu ensuite une minoterie est encore en activité (étudié). Le secteur industriel se développe principalement au début du XXe siècle pour connaître un essor important après la Première Guerre mondiale. L'industrie communale est marquée par la création de nombreux ateliers qui n'emploient que quelques ouvriers (1 à 5) comme dans le secteur textile (Tissage Saudemont) ou celui du bois avec trois saboteries (Saboterie Chauvat, Brégeon et Porin), deux menuiseries-ébénisteries (entreprise Jolin et Chauveau-Pasquier) et une tonnellerie (entreprise Fonteneau). Le secteur agroalimentaire est bien représenté à travers les moulins, mais aussi la laiterie Célia. Beurrerie créée en 1905, devenue une entreprise spécialisée dans la production de fromage à pâte molle pour le marché national et l'export, cette entreprise a compté jusqu'à quatre-vingt-dix ouvriers. Le sous-sol de Saint-Germain-sur-Moine a connu une exploitation avec trois carrières produisant du granite et de l'argile (Carrière du Bourg Hardy, carrière d'argile Bouyer-Leroux). Le dernier site a cessé l'extraction en 2006. Comme dans de nombreuses communes des Mauges, Saint-Germain-sur-Moine s'est spécialisée au début du XXe siècle dans l'industrie de la chaussure. La commune a compté deux maroquineries et bourrelleries (entreprise Richardon et Chauveau) et six entreprises de chaussures (Usines Grasset, Corbet, Bondu) dont le groupe Gep (étudié) qui voit le jour en 1907 avec la fondation des Établissements Pasquier Frères, Mabit, Giraud et Chauveau. Gep est un groupe né de la fusion de trois entreprises (Taiga, La Choletaise et Mogeeco) atteint son apogée en 1971 date à laquelle elle emploie 1 800 personnes. La commune de Saint-Germain-sur-Moine compte 2 754 habitants (2006). Elle compte des entreprises importantes comme Poly Stone Technologies ou Pack Alim. Désormais l'industrie de la chaussure et de peausserie est peu représentée, à l'exception de Gep qui n'emploie plus qu'une vingtaine de personnes et de l'entreprise Intervalle (34 employés).

### Description

Le patrimoine industriel de la commune est essentiellement marqué par le site Gep Groupe Pasquier. Il représente un ensemble de bâtiments de 24 000 m<sup>2</sup>, situé dans le bourg. Bâtiments issus de plusieurs campagnes de construction allant de 1907 jusqu'en 1995 qui témoignent de l'évolution de l'architecture industrielle. Gep est également à l'origine de nombreuses maisons d'industriels situées à proximité des usines et de plusieurs ensembles de maisons ouvrières. Autres sites conséquents sur la commune : l'entreprise Cellia, dont le bâtiment d'origine (1905) a connu de nombreuses modifications et agrandissements dans les années 1950. Il est l'unique exemple de l'industrie laitière sur le territoire

de la Communauté-de-Communes-Moine-et-Sèvre. De nombreux sites industriels ont disparu ou ont été transformés en habitation (Maroquinerie et bourrellerie Richardon, Usine de chaussures Pongé, Menuiserie-ébénisterie Jaulin). Les sites les plus importants ont cependant gardé leur caractère industriel comme l'usine de chaussures Corbet (vaisseau couvert en shed) ou l'usine de chaussure Bondu (parallélépipèdes en tôle). La plupart des moulins ont disparu ; on notera toutefois quelques éléments conservés pour les moulins-tour de la Davière et de la Bergerie. Situé sur les hauteurs proches de la commune de Montfaucon-Montigné, il est le mieux conservé (tour et couverture en place). Le moulin Bodin est un bel exemple d'architecture minotière et forme un ensemble cohérent comprenant le moulin, les bâtiments pour le stockage, l'ancienne ferme. Les bâtiments industriels construits à partir des années 1980 (Poly Stone Technologies, Pack Alim) se sont installés dans des zones d'activités et sont pour l'essentiel des parallélépipèdes en tôle n'ayant pas fait l'objet d'un traitement architectural particulier.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Cadastre de Saint-Germain-sur-Moine, 1834**  
Archives départementales de Maine-et-Loire. 3 P4/297/1. **Cadastre de Saint-Germain-sur-Moine, 1834.**  
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 3 P4/297/1
- **Permis de construire, Taïga, Mogeco, 1969**  
AC, Saint-Germain-sur-Moine. 2T3/8. **Permis de construire, Taïga, Mogeco, 1969.**  
Archives communales, Saint-Germain-sur-Moine : 2T3/8

### Documents figurés

- **Atlas cantonal de l'arrondissement de Cholet, 1877**  
Archives départementales de Maine-et-Loire. S C 24 99. **Atlas cantonal de l'arrondissement de Cholet, 1877.**  
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : S C 24 99

### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire.** Edition J.-B. Dumoulin, P. Lachèse, Bellevue et Dolbeau : Paris, Angers, 1874-1878.  
Volume 3, pp. 381-382
- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.
- LUNEAU, Caroline. **Etat des lieux du patrimoine industriel bâti**, 2008.
- TOSITTI, Guillaume. **Naissance et développement de l'industrie de la chaussure dans le Choletais vers 1875 à 1939.** Mémoire de DEA, sous la direction de M. Jean-Clément Martin, Université de Nantes, septembre 1993.
- **Saint-Germain-sur-Moine de 1900 à 2000. Bouchet imprimerie Cholet, 2001.**  
**Saint-Germain-sur-Moine de 1900 à 2000.** Bouchet imprimerie Cholet, 2001.  
p. 119
- Accès internet :<URL : [http : //www.observatoire.pays-des-mauges.com/home/home.php](http://www.observatoire.pays-des-mauges.com/home/home.php)>. **Observatoire du pays des Mauges**, 2005.

## Annexe 1

### Présentation des industries de Saint-Germain-sur-Moine, à partir de l'état des lieux du patrimoine industriel bâti

#### Présentation des industries de Saint-Germain-sur-Moine, à partir de l'état des lieux du patrimoine industriel bâti, réalisé par Caroline Luneau, en 2008.

##### Le textile.

*Le tissage « Saudemont »* est une entreprise créée après la Seconde Guerre mondiale. Spécialisée dans le tissage d'un molleton tubulaire appelé "rason", elle employait deux à trois personnes et travaillait principalement pour la société Pasquier Frères et Chauveau. Elle cesse son activité dans les années 1960-1970.

##### Le travail du bois.

*La menuiserie-ébénisterie Jaulin* est fondée par Maurice Jaulin. Il arrête son activité dans les années 1975-1980.

*La menuiserie-ébénisterie Chauveau-Pasquier* était spécialisée dans la fabrication de rouleaux de lits et de moulures.

*La saboterie Brégeon* dit "Au sabot bleu" est fondée par C. Brégeon et cesse son activité dans les années 1945-1950.

*La saboterie Poiron* est fondée par Félix Poiron et cesse son activité vers 1945-1950. *La saboterie Chauvat* est fondée par Louis Chauvat au début du XXe siècle.

*La tonnellerie Fonteneau* est fondée par Clément Fonteneau dans la première moitié du 20e siècle. Son fils Joseph reprend l'affaire jusque dans les années 1960.

##### La peausserie et la chaussure.

*La maroquinerie et bourrellerie Richardon*, fondée par Maurice Richardon et reprise par son fils Jean, qui se spécialise dans la maroquinerie (sacs à main, porte-monnaie, portefeuilles). L'affaire est reprise par Joseph Lefort dans les années 1950 et 1960.

*La maroquinerie Chauveau* débute en 1943 par la fabrication de cabas, faits d'assemblage de petits triangles ou rectangles de cuir coupés à l'emporte-pièce et assemblés par piqûres, puis se lance dans la fabrication de sac à main en pleine peau ainsi que de ceintures. Installée jusqu'à la fin de la guerre 1939-1945 au cœur de la rue du Dr Raffegau, l'entreprise Chauveau transfère ensuite son siège dans les arrière-cours de la place du Château de Mondement, puis dans l'ancien cinéma 18 rue des Bottiers. Elle compte à son apogée une quarantaine de personnes dont la moitié à domicile. Elle cesse son activité en 1955.

*L'usine de chaussures Bocatig*, créée en 1990 par Camille Bondu, compte jusqu'à 30 personnes environ et cesse toute activité en 1998.

*L'usine de chaussures Corbet*, créée en 1946, est spécialisée dans la fabrication de "pieds-nus". Un bâtiment est construit à la Terrionnière, rue Beauregard en 1951. Le nouvel atelier accueille 25 ouvriers. En 1991 l'entreprise cesse toute activité.

*L'usine de chaussures Grasset* est créée vers 1936 dans l'impasse, place Château de Mondement. Y étant fabriqué les "galoches" (chaussure de cuir à semelle de bois). En 1945, elle déménage dans la rue des Bottiers. L'entreprise débute la fabrication de chaussures enfant puis homme et femme. En 1946, Marcel Grasset s'associe avec Adrien Bouyer. Jusqu'à sa fermeture en 1960, l'entreprise emploie de 25 à 30 personnes.

*L'usine de chaussures Guilbaud-Poiron* installée rue Beauregard est créée en 1936. Elle compte une trentaine d'ouvriers travaillant à la fabrication de chaussure dame à hauts talons ainsi que le soulier à semelle large. Il ferme les portes de l'établissement en 1978, faute de repreneur.

*L'usine de chaussures Pongé* est une petite unité de production et de commercialisation de chaussures, créée en 1952, qui emploie 7 à 8 personnes. En 1955, l'entreprise est délocalisée.

*Le groupe GEP/Pasquier* est né en 1971 de la fusion des établissements Pasquiers Frères (marque Taïga) - 1907, de la choletaise (Zip) - 1934, de la société Mogeco - 1957. Situé en plein cœur du bourg de Saint-Germain-sur-Moine avec une emprise foncière de 24 000 m<sup>2</sup>, le groupe emploie jusqu'à 1 800 personnes. La production étant délocalisée la société Gep Industries emploie 27 personnes en 2011.

##### L'agroalimentaire.

*La laiterie-fromagerie Gallais* a pour origine la fondation de la beurrerie sous forme de coopérative en 1905. Léopold Gallais la rachète en 1911 et transforme l'entreprise en SARL. C'est en 1921 que les premiers fromages à pâte molle apparaissent. En 1933, la Société Gallais est la première dans la région à faire le yogourt selon une fabrication traditionnelle. Le nom donné au yogourt est Célia, anagramme d'Alice (prénom de Mme Gallais). C'est aujourd'hui le nom de l'entreprise. Après le décès de Léopold Gallais en 1955, l'entreprise se met à l'heure de la pasteurisation (1957) puis s'oriente vers la production fromagère ; une production artisanale puis qui se mécanise en 1965. En 1966-1967, la fromagerie Gallais et la laiterie de Craon fondent la Société Célia. Depuis le 1er avril 1992, trois établissements principaux la composent : la laiterie de Craon (53), la laiterie du Parc à St Florent-le-Vieil (49), la fromagerie L. Gallais à St Germain, auxquelles s'ajoute un site en Pologne (1997), avec une production annuelle de 30 millions de fromages. Le site de Saint-Germain-sur-Moine cesse son activité en 2006, il employait 90 personnes.

*Le moulin à eau des Rivières* se situait à côté du ruisseau de l'Aiguefou, à l'emplacement de l'actuel lotissement appelé « Village de l'Aiguefou ».

*Le moulin à eau de Bodin* Le moulin de Bodin est situé sur la Moine, à l'écart de la commune de Saint-Germain-sur-Moine. Il est présent dès 1539, comme propriété d'un noble Claude Bussonneau et relève du fief du Puy-Menu. En 1745, le moulin en mauvais état est restauré. Il est, en 1835, la propriété de M. Monnier-Thouaré, tout comme les moulins de la Foi. Il est exploité par Jean Racineux. Il comprend alors une roue de dessus à augets d'une force de 3 CV, qui entraîne deux paires de meules. Au début du Xxe siècle, le moulin de Bodin devient progressivement une minoterie. En 1901 son propriétaire et exploitant François Limousin, agrandit le moulin et installe une machine à vapeur. En 1918, il répare la maçonnerie de la chaussée. Suite à François Limousin, le moulin est repris par M. Allaire, puis devient les établissements Girardeau. A cette époque la minoterie emploie cinq ouvriers. Aujourd'hui, l'établissement est toujours exploité par M. Perdriaux, qui emploie un ouvrier. Il fournit en farine les boulangeries de la région.

*Le moulin à eau de l'étang* possédait une roue à aube, qui a permis son électrification des 1908. La roue à aubes sera successivement remplacée par la machine à vapeur, par une turbine à eau (1935), par un moteur à boule et enfin par un moteur Lister Anglais Diesel. René Drouet fut le meunier de ce moulin.

*Le moulin Neuf dit aussi "cocu"*, a été construit sur un ancien moulin à vent, celui de la Croix du Chapeau. Sa présence est attestée dès 1834.

*Le moulin à vent dit aussi "de la Bergerie"*, présent sur le cadastre de 1834, devait être situé dans le village de la Pagerie (actuelle rue de la Pagerie), actuellement il s'agit d'une habitation.

*Les moulins de la Foye*, comprennent un moulin à vent présent sur la carte de Cassini (vers 1770-1780) et le plan cadastral de 1834 et un moulin à eau. Il appartient à M. Monnier-Thouaré et est détruit en 1908. Un second moulin à vent est construit en 1858 par Michel Racineux, à proximité du premier. Il est démoli en 1890. Un moulin à eau est également signalé sur la carte de Cassini ; il s'agirait du moulin banal de la seigneurie de la Faye, dont le manoir était tout proche. En 1835, ce moulin appartient au même propriétaire que les moulins à vent, et il est exploité par Michel Racineux. Il est équipé d'une roue de dessus à augets et de 3 paires de meules, sa puissance est de 2 à 3 cv.

*Le moulin à eau de Pinsard* figure sur la carte de Cassini. En 1744, Bernard Durand en était propriétaire et demeure au moulin de la Colle à la Renaudière. En 1834, il appartient à Pierre et Jean Durand. Ce moulin est équipé d'une roue de dessus à augets, d'une force de 3 cv entraînant 2 paires de meules. Il est couplé avec deux moulins à vent nommé Pinsard, l'un situé à Montigné-sur-Moine et le second situé au nord-est du moulin à eau.

*Les trois moulins à vent de la Verdrie* cessent de fonctionner en 1925, à la mort de Victor Chauveau. Aujourd'hui seuls quelques vestiges témoignent d'un plateau constitué de trois moulins du XVIIIe siècle.

### Les carrières.

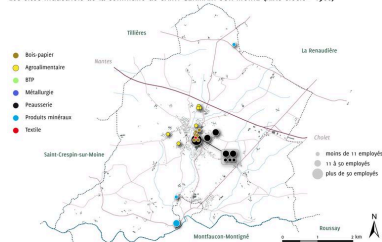
*La carrière d'Adrien Barillet*, se situe en face de la laiterie Célia. Il s'agit d'une exploitation de granite "dit de Montfaucon", utilisé pour la réfection des routes et la construction. Cette entreprise employait une dizaine de personnes. La production est restée en grande partie artisanale avec perçage au marteau piqueur, chargement manuel des wagonnets et des camions, jusqu'à l'installation d'une trémie en bois, concassage et calibrage mécanique. L'activité cesse en 1957, le site est racheté par une entreprise de la Fichonnière.

*La carrière du Bourg Hardy* est un gisement de granite jaunâtre, exploité entre 1900 et 1930. L'extraction et le cassage des roches se faisaient à la massette. Cette carrière est comblée dans les années 1950 à 1960.

*La carrière d'argile Bouyer-Leroux* est exploitée de 1991 à 2006 par l'entreprise Leroux de la Séguinière.

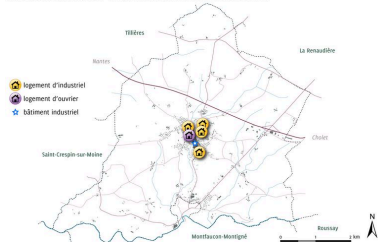
## Illustrations

Les sites industriels de la commune de SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (XIXe siècle - 1960)



Les sites industriels de la commune de Saint-Germain-sur-Moine, XIXe siècle-1960.  
 Dess. Virginie Desvigne  
 IVR52\_20114902381NUDA

Les sites sélectionnés sur la commune de SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE



Les sites sélectionnés sur la commune de Saint-Germain-sur-Moine.  
 Dess. Virginie Desvigne  
 IVR52\_20114902382NUDA



Carte de Saint-Germain-sur-Moine, extraite de l'atlas cantonal de Maine et Loire, 1877.  
 Phot. Bruno Rousseau  
 IVR52\_20104901751NUCAB



La minoterie Bodin.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20114900471NUCA



Vue aérienne du site Gep,  
dans les années 1980.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20104902289NUCAB

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Présentation de l'opération d'inventaire de la communauté de communes de Moine et Sèvre (IA49010610)

Présentation du patrimoine industriel de la Communauté de Communes de Moine et Sèvre (IA49010609)

Logements d'ouvriers du Groupe Gep (IA49010575)

### Oeuvres en rapport :

GEP Groupe Pasquier, rue Eventard, Saint-Germain-sur-Moine (IA49010574) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Germain-sur-Moine, 46 rue Aigrefou , 46 rue du Docteur-Raffegau , rue Eventard

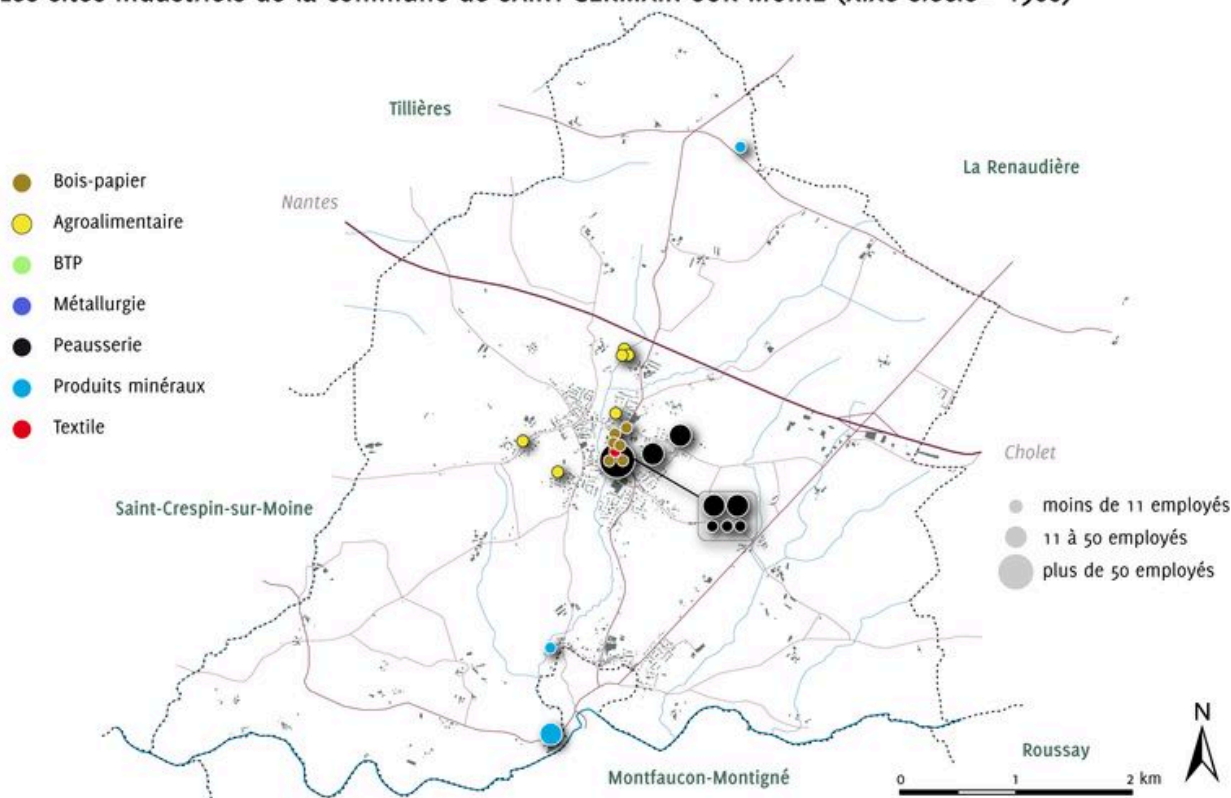
Laiterie-fromagerie Gallais, rue des Vieux-Moulins, Saint-Germain-sur-Moine (IA49010616) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Germain-sur-Moine, le Moulin, rue des Vieux-Moulins

Moulin Bodin, puis minoterie Bodin, Saint-Germain-sur-Moine (IA49010573) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Germain-sur-Moine, Moulin Bodin

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard, Maïté Ehlinger

Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

## Les sites industriels de la commune de SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (XIXe siècle - 1960)



Les sites industriels de la commune de Saint-Germain-sur-Moine, XIXe siècle-1960.

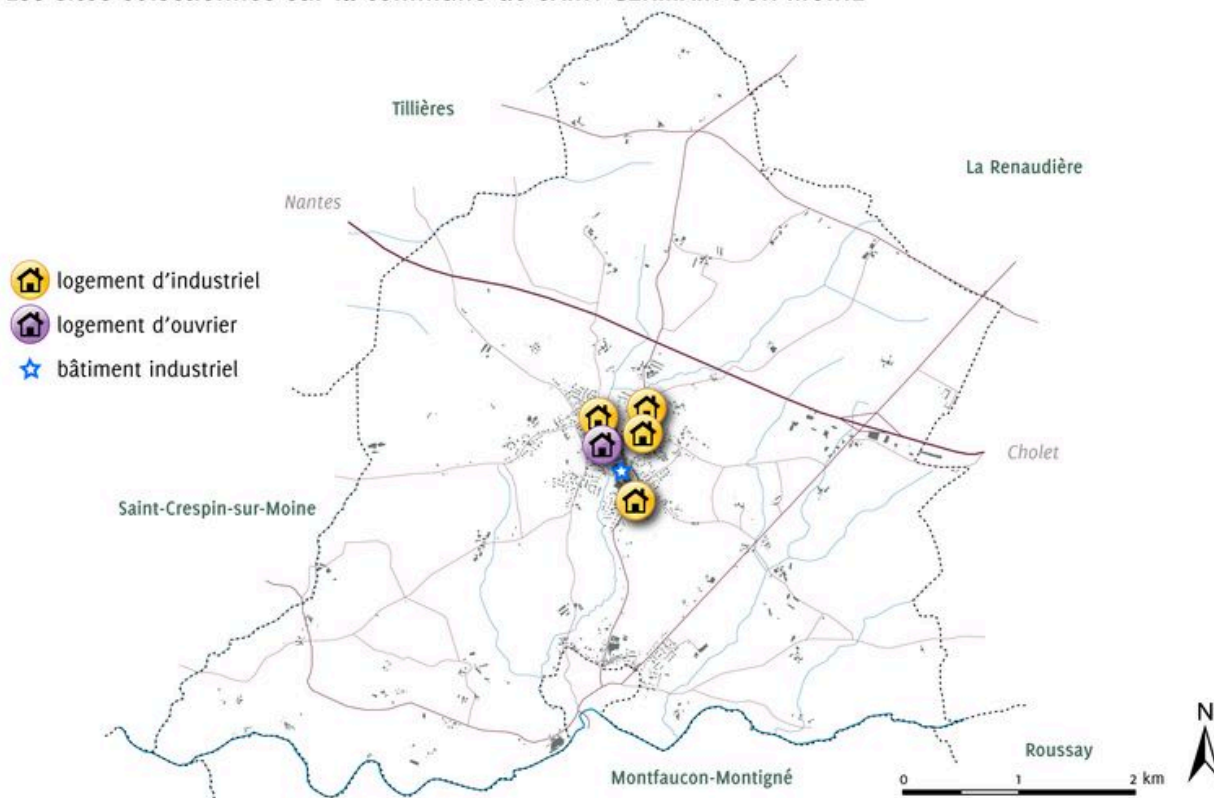
IVR52\_20114902381NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

## Les sites sélectionnés sur la commune de SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE



Les sites sélectionnés sur la commune de Saint-Germain-sur-Moine.

IVR52\_20114902382NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte de Saint-Germain-sur-Moine, extraite de l'atlas cantonal de Maine et Loire, 1877.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1877, reproduit dans l'Atlas cantonal de Maine-et-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; S C 24 99. Dessin, 1877, reproduit dans l'Atlas cantonal de Maine-et-Loire).

IVR52\_20104901751NUCAB

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La minoterie Bodin.

IVR52\_20114900471NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du site Gep, dans les années 1980.

Référence du document reproduit :

- **Site Gep**  
Photographie aérienne, années 1980  
Collection particulière, Pierre-Daniel Pasquier

IVR52\_20104902289NUCAB

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation