

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Sainte-Gemmes-sur-Loire
1 rue Mon-Repos

Maison de villégiature dite Villa L'Étoile ou Mon Repos, 1 rue Mon-Repos

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010851
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Villa L'Étoile, villa Mon Repos
Parties constituantes non étudiées : remise, écurie, salle de billard, jardin, portique de jardin, mur de clôture, portail, bassin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Réseau hydrographique : La Loire
Références cadastrales : 1811, B2, 1480 ; 2015, AM, 200

Historique

La villa L'Étoile ou Mon Repos fut construite vers 1910 pour le négociant en fruits et légumes Paul Raout, résidant 8, rue Thiers à Angers. Comme sa voisine, la [villa Antoinette](#), elle pourrait avoir été dessinée par Henri Palausi dont la signature figure sur les plans des dépendances, qui abritaient notamment une salle de jeu.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1910 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Henri Palausi
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Paul Raout (commanditaire, attribution par source)

Description

Par son architecture "brique et pierre", la dissymétrie de sa façade, ses jeux de toitures à pans brisés, à croupes et demi-croupes, la villa détonne dans le tissu urbain de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Sa terrasse et la longue pergola longeant la rue de Belle-Rive lui confèrent une originalité à l'évidence recherchée par le propriétaire. La maison possède encore son jardin d'origine avec bassin, allées et parterres bordés de murets en ardoises, complété d'un verger et d'un potager.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, enduit ; schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan orthogonal
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit à plusieurs pans brisés, noue

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; série 3 P 5 / 341. **Sainte-Gemmes-sur-Loire. Matrices cadastrales.**

Documents figurés

- Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; Série 134 J 1194).

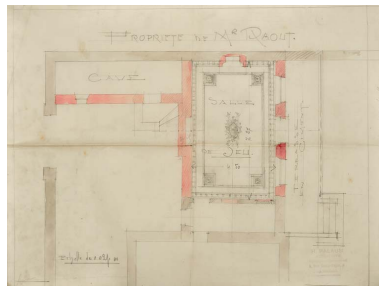
Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

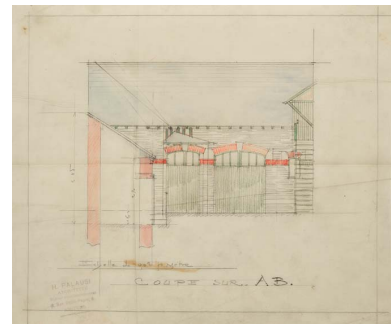
Illustrations



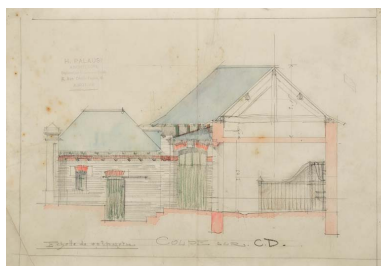
Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.
Architecte : Henri Palausi. Non daté.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20164900343NUCA



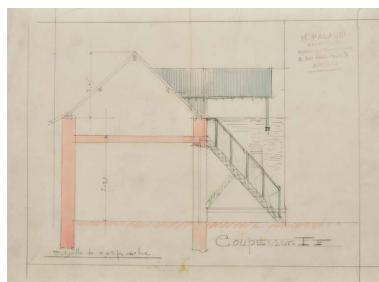
Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.
Architecte : Henri Palausi. Non daté.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20164900344NUCA



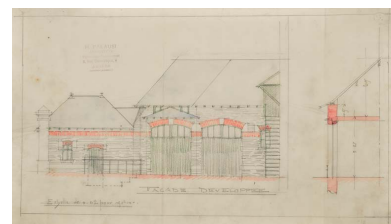
Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.
Coupe sur AB. Architecte : Henri Palausi. Non daté.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20164900345NUCA



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.

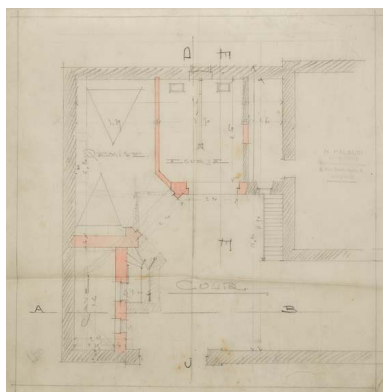


Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.
Architecte : Henri Palausi. Non daté.



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation.
Façade développée. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Coupe sur CD. Architecte :
 Henri Palausi. Non daté.
 Repro. Bruno Rousseau
 IVR52_20164900346NUCA



Propriété de M. Raout, construction
 d'une maison d'habitation.
 Architecte : Henri Palausi. Non daté.
 Repro. Bruno Rousseau
 IVR52_20164900349NUCA

Repro. Bruno Rousseau
 IVR52_20164900347NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
 Phot. Armelle Maugin
 IVR52_20204900182NUCA

Repro. Bruno Rousseau
 IVR52_20164900348NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
 Phot. Armelle Maugin
 IVR52_20204900183NUCA



La maison et la grande
 pergola ouvrant sur la Loire.
 Vue depuis le sud-est.
 Phot. Bruno Rousseau
 IVR52_20164900222NUCA



Vue d'ensemble de la maison et
 de la pergola ouvrant sur le jardin.
 Phot. Bruno Rousseau
 IVR52_20164901986NUCA



Vue de la façade sud.
 Phot. Armelle Maugin
 IVR52_20204900462NUCA



Vue de la façade sud et du jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900463NUCA



Vue de l'angle sud-est de la maison.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900461NUCA



Vue depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900186NUCA



Détails de la toiture à pans brisés,
à croupes et demi-croupes.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900188NUCA



Détail d'une lucarne de la façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900187NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Sainte-Gemmes-sur-Loire : présentation de la commune (IA49010834) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

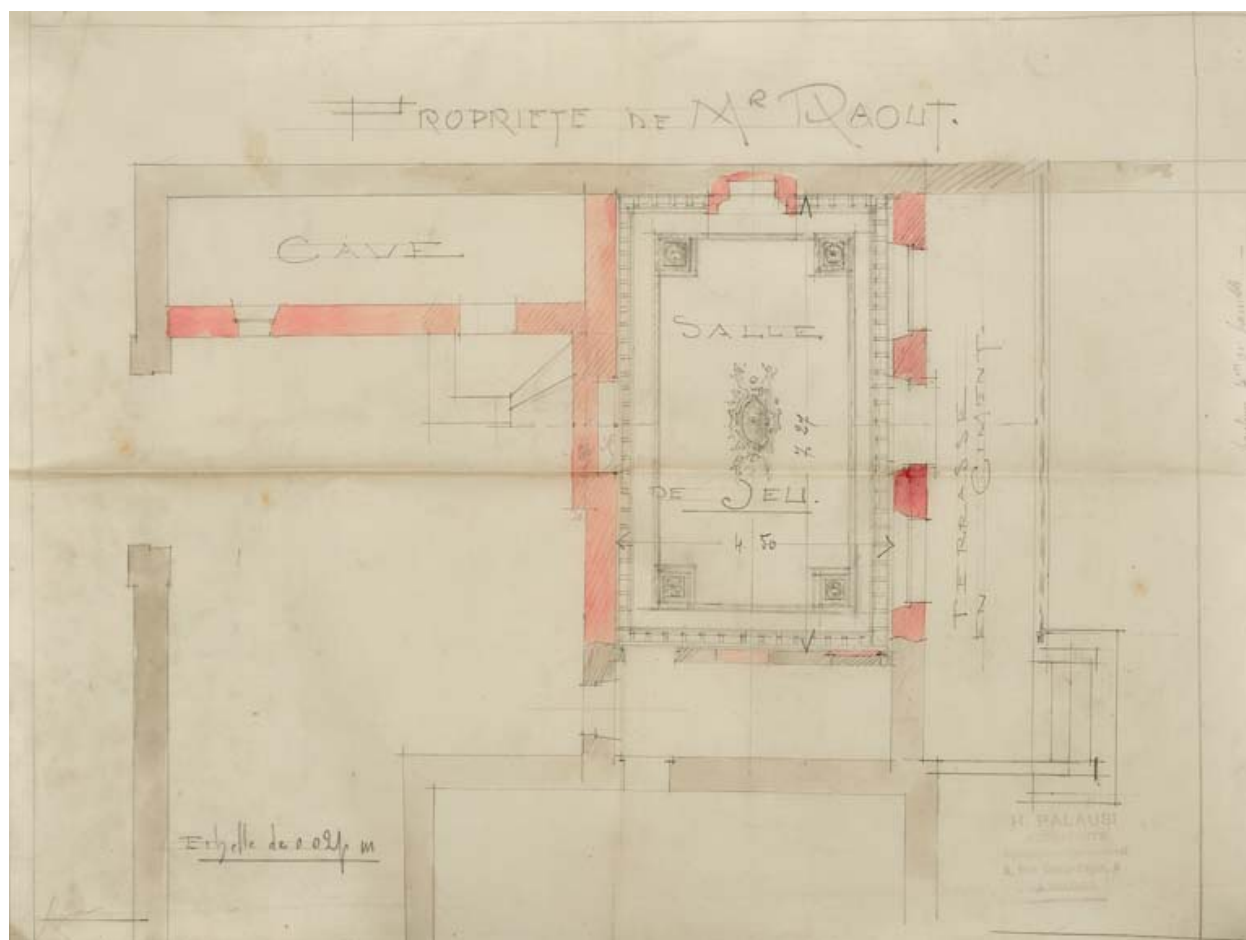
- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900343NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

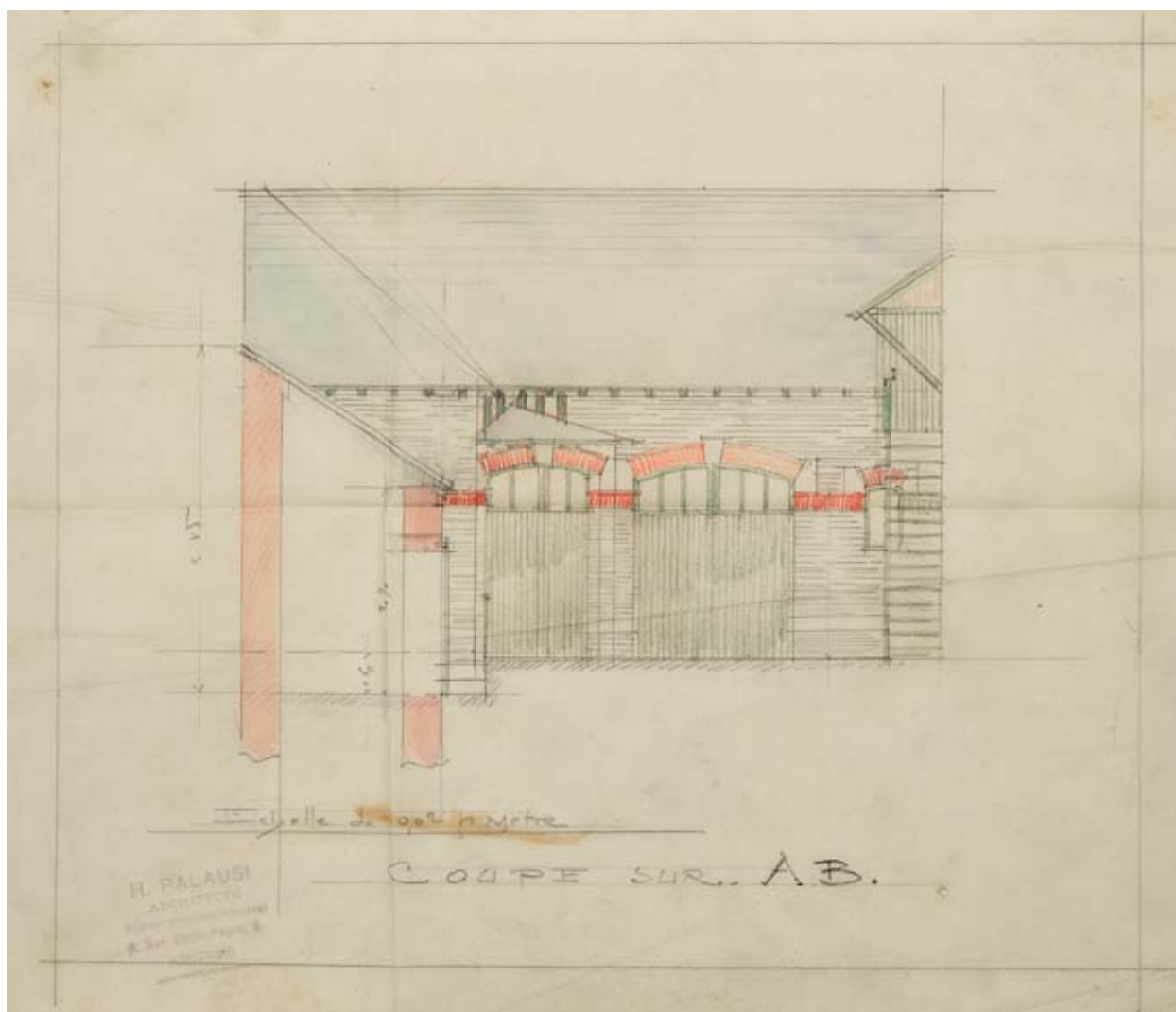
- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900344NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Coupe sur AB. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

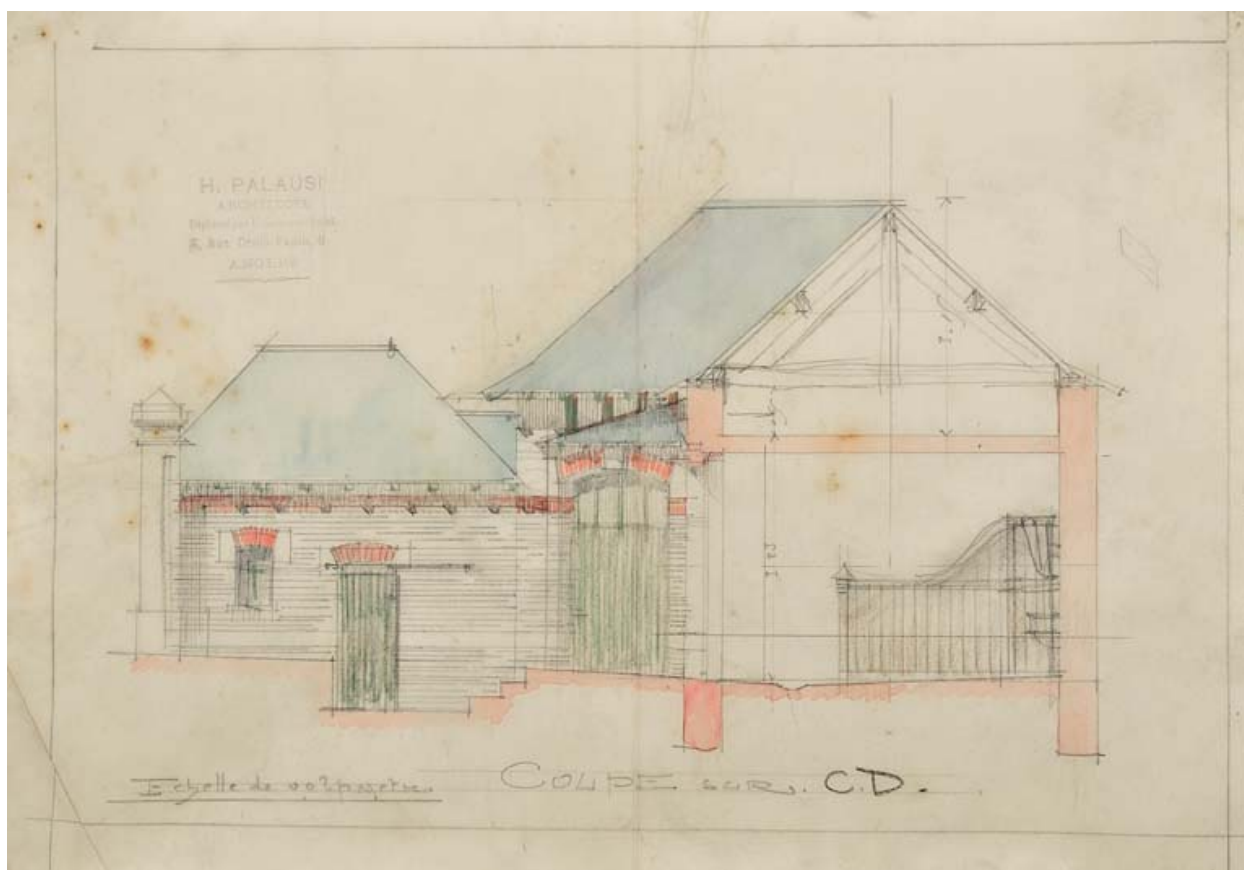
IVR52_20164900345NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Coupe sur CD. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

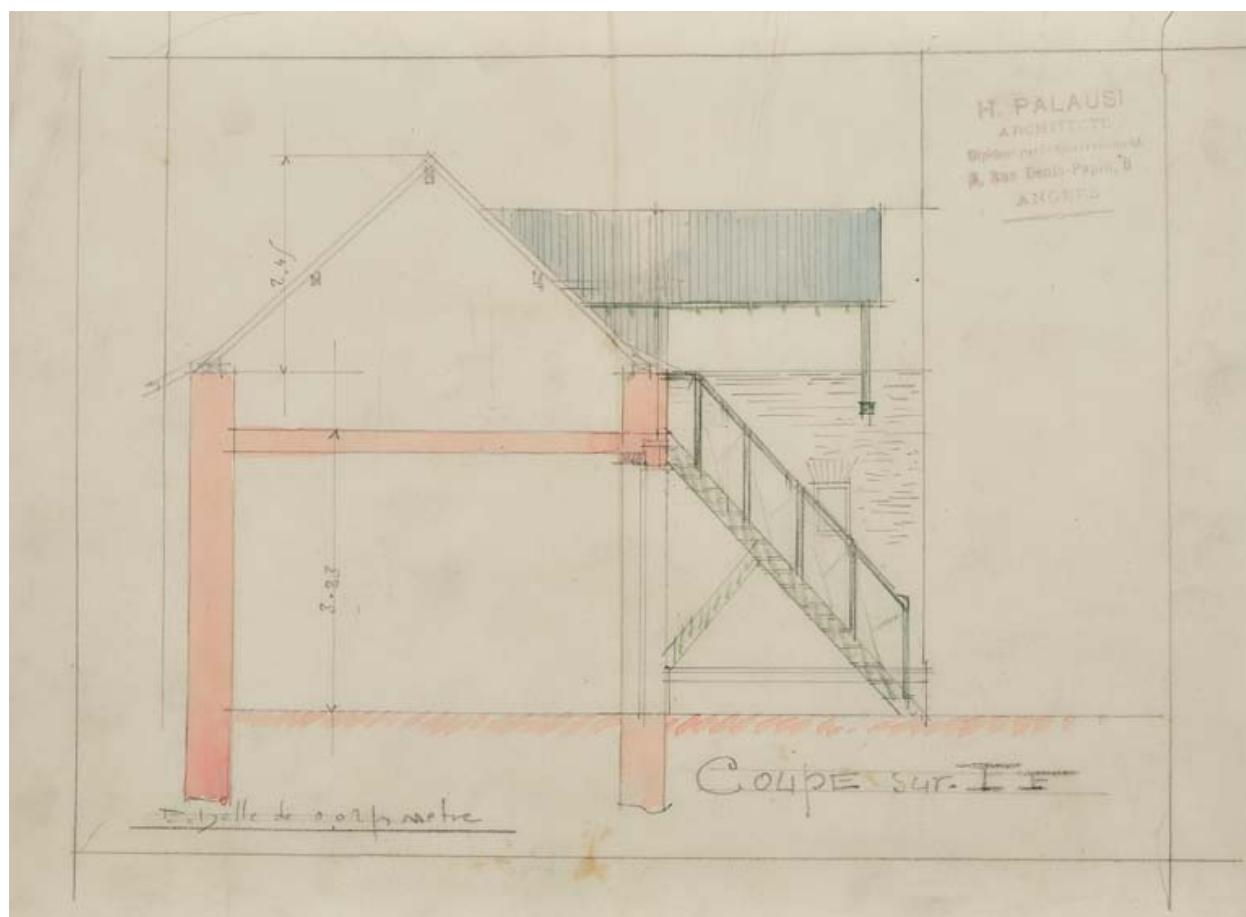
IVR52_20164900346NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

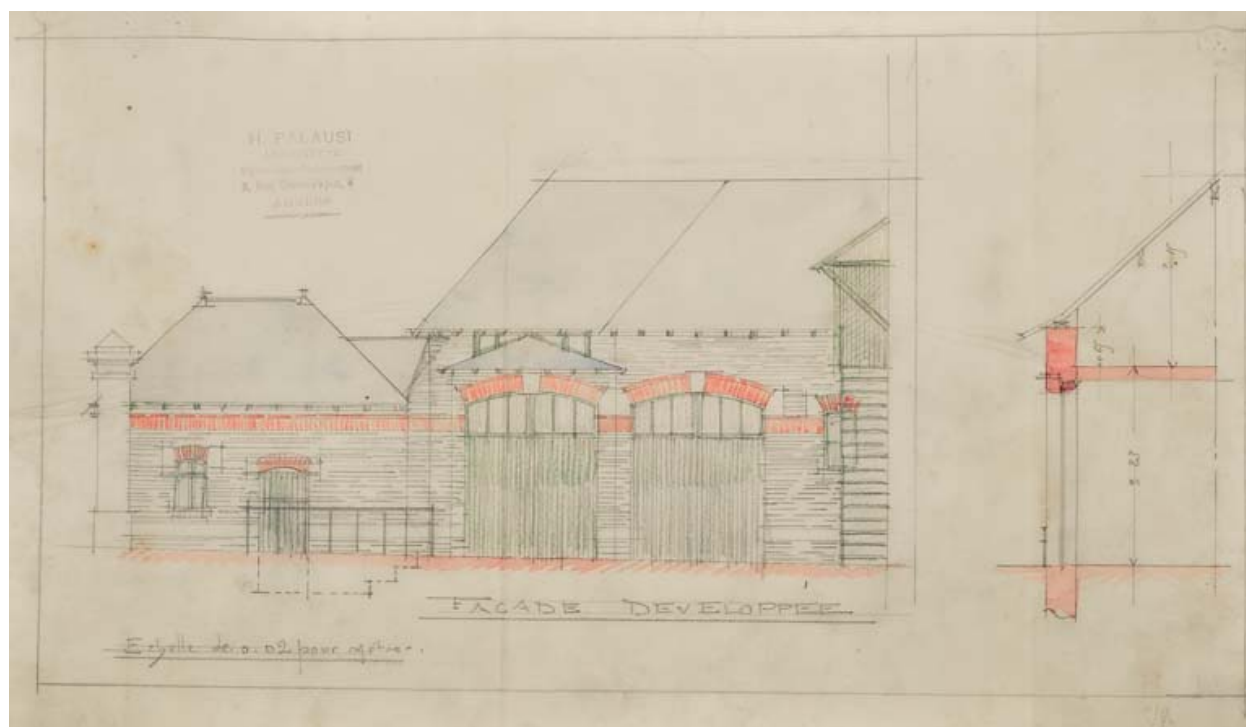
IVR52_20164900347NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Façade développée. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

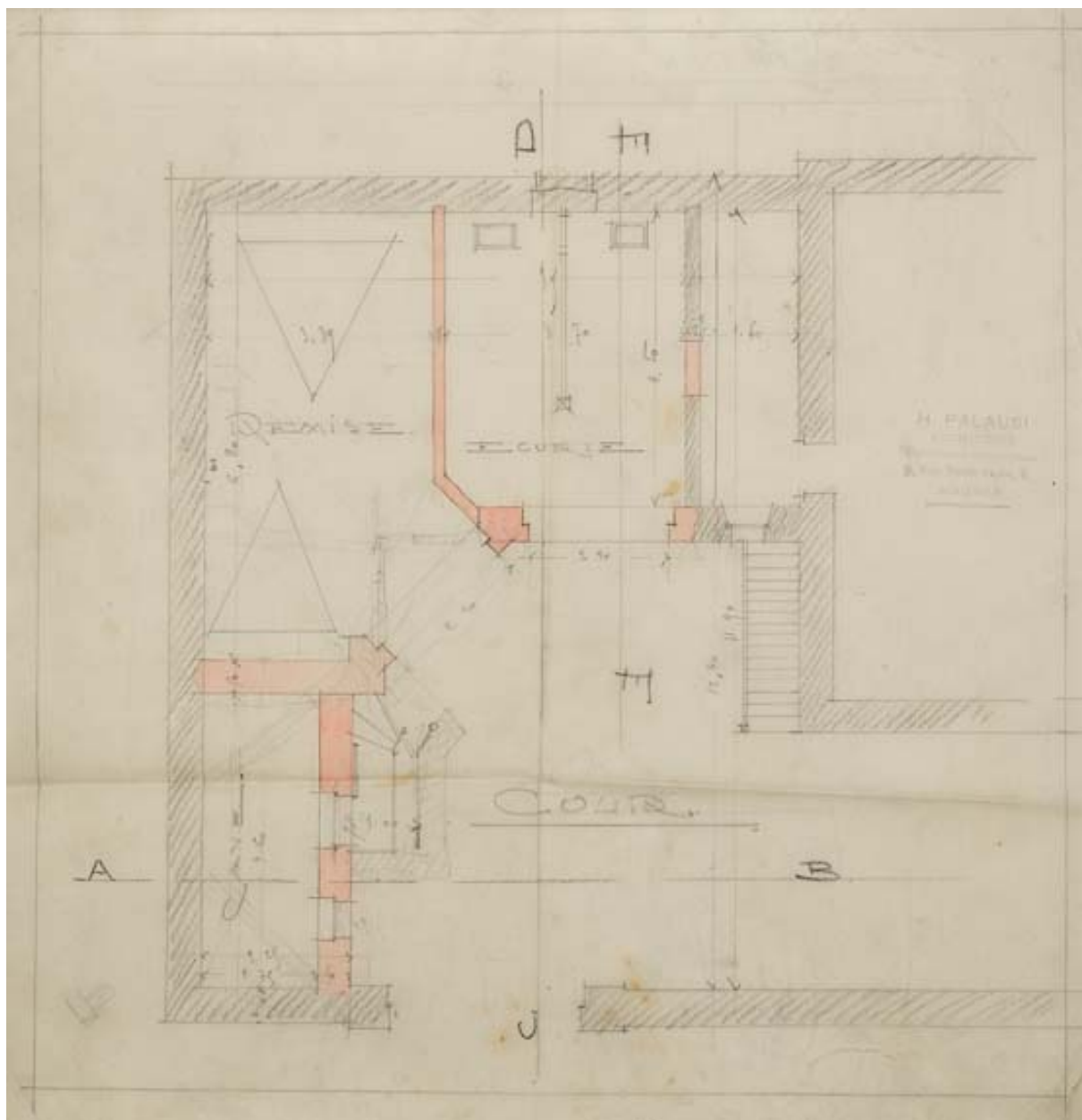
- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900348NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Non daté.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900349NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20204900182NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20204900183NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et la grande pergola ouvrant sur la Loire. Vue depuis le sud-est.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900222NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la maison et de la pergola ouvrant sur le jardin.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164901986NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud.

IVR52_20204900462NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud et du jardin.

IVR52_20204900463NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'angle sud-est de la maison.

IVR52_20204900461NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le nord-est.

IVR52_20204900186NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détails de la toiture à pans brisés, à croupes et demi-croupes.

IVR52_20204900188NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une lucarne de la façade est.

IVR52_20204900187NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation